

南海拟投70亿改造村级工业园

狮山推进多个村级工业园整体改造提升,朗沙村级工业园所在经济社投千万元迁改高压线

升级工业园、发展新经济、建设新都市,是南海抢抓粤港澳大湾区发展机遇,磁聚创新人才、项目的重要抓手。

3月14日,佛山市委常委、南海区委书记黄志豪,区长顾耀辉带队对南海7镇街9大项目进行巡查,先后巡查了桂城国际双创园、狮山镇朗沙村级工业园连片改造项目、九江镇上西工业园综合整治项目等,村级工业园改造升级力度大、办法多、方向准赢得黄志豪称赞。

次日,南海区政府全体会议暨城市治理、村级工业园整治提升工作会议召开,总结并部署了下一阶段南海区城市形态提升和村级工业园整治、乡村振兴等工作。



狮山镇镇长黄伟明向市委常委、区委书记黄志豪,区长顾耀辉等介绍改造项目。

项目扫描

狮山镇朗沙村级工业园连片改造项目: 经济社出资千万元迁改高压线

根据2019年村级工业园提升整治计划,狮山镇将推进多个村级工业园的整体改造提升,打造改造亮点,尤其是将村级工业园的改造和现代制造业发展结合,强化规划引领高质量发展。

位于狮山镇罗村的朗沙村级工业园连片改造项目,总用地面积为372.35亩,计划建筑面积约为37.23万平方米。项目现有建筑物于90年代建设,多为单层简易结构旧厂房,土地利用性质是工业用地。该项目通过集体资产交易引入社会资金进行开发,拟分为三期进行开发改造。

在该村级工业园内,一条高压线横跨片区。狮山镇镇长黄伟明介绍,为了整理土地,该工业园所在

的经济社很大手笔,出资1200万元迁改高压线,腾出80亩地进行开发。如果按6万元一亩来出租,3年左右就能回本。

目前,朗沙村级工业园二期土地已经完成清理,分两部分规划使用。一部分在高压线底下,将打造成竹笋文化公园;另一部分的35亩土地已经出租,租金在10万元一亩左右,用作工业载体。

黄志豪表示,村级工业园改造要强化整体规划,考虑改造与家庭服务联系。同时,突出主题,围绕人才需求打造城市环境,与周边建设配套充分联动起来。黄志豪还鼓励镇街发挥公有资产作用,强化部门担当,转变资产形态,将物业价值转成对环境投资。

拟投70亿改造村级工业园

当下,南海正处于产业转型升级的关键时期,未来产业发展空间在哪里?村级工业园无疑是重要发力点。根据今年南海区政府工作报告,南海将落实区委关于打造100个主题产业社区的部署,继续推进60个合计2.4万亩的已认定改造提升试点项目,重点推动6-8个千亩连片村级工业园改造提升项目,掀起全面推进村级工业园改造的新热潮。

在14日的七镇街巡查调研中,佛山市委常委、南海区委书记黄志豪,南海区区长顾耀辉带队巡查了城市治理、村级工业园整治重点项目,透露南海村级工业园升级改造的新要求与新动向。

“村级工业园不是‘打补

丁’,‘打补丁’难以提升城市价值。村级工业园改造要强化整体规划,每个项目改造要考虑如何与人才需求相结合,考虑周边基础设施等配套如何完善。”黄志豪说,村级工业园改造要以目标为导向,其改造目标不是从旧厂房到新厂房,也不是旧园区到新园区,根本目标是要建设城市开发、房地产开发、产业发展、人才引进、创新创业为一体的全球创客新都市。村级工业园改造还要突出主题,将政府意图、市场需要、企业需求相结合。黄志豪透露,南海今年计划投入近70亿元进行改造提升,接下来南海区各部门要大力支持,加快审批手续办理。

消除安全消防整治黑点

据了解,早在今年年初,南海区党代会就提出了“五个再造”,包括对城市空间、生态环境与基层治理的再造。在“两会”期间,南海提出,要破解城乡发展不平衡不充分这一难题,对标最高最好最优,推动城乡深度融合,努力打造面向粤港澳大湾区的高品质现代化城市格局。

在15日召开的南海区政府全体会议暨城市治理、村级工业园整治提升工作会议上,顾耀辉进一步明确了工作方向与要求。顾耀辉强调,接下来,各镇街各部门要围绕政府工作报告提出的“精准实干”,抓好政府工

作的落实。他希望城市治理这项工作要长期坚持下去,“这次考察完了,下一次要拿出什么亮点项目给大家看”,只有一年年接着干下去,才能有比较好的效果显现出来。

黄志豪表示,接下来,各镇街要围绕两高四新产业,抢占大湾区万亿级的产业集群建设的高点;要消除两违、污水治理、村级工业园的安全消防整治的黑点;要在村级工业园连片改造中创建亮点;要打通落地效率、资金投入、廉政建设这三个痛点,重镇南海虎威,将南海打造为粤港澳大湾区世界级城市群中的新都市。



狮山



(关注狮山公信,精彩码上有。)

2019年3月21日
第10期,本期16版

主管/主办:佛山市南海区家南海文化发展促进会

支持网站

佛山社区网

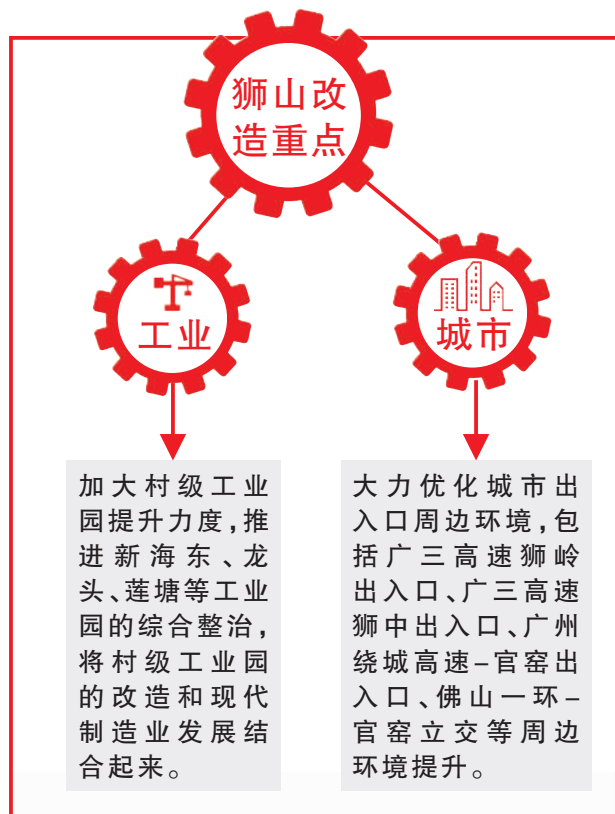
www.foshanshequ.cn

电子版:http://szb.nanhaitoday.com/

《狮山树本周讯》

编辑部:狮山镇中心城区狮城路2号

风尚蓝湾2座9楼



撰文/卢敏莹 何美芬 摄影/方智恒



朗沙村级工业园改造在即。