

广佛新世界对标国际打造前瞻生态社区

项目毗邻西站枢纽新城,踞粤桂黔高铁经济带核心区



全景图。

作为广州铁路客运枢纽主站之一,位于狮山镇,佛山高新区核心园所在地的佛山西站已正式启用三个月多。作为佛山城市形象最大的客运站和广佛都市圈重要的客运枢纽,预示着佛山已正式接入中国轨道交通大体系。

而佛山西站的开通,远不止一个通达四方的交通枢纽那么简单。作为粤桂黔高铁经济带上的重要节点和大西南地区融入珠三角的枢纽性站点,未来将以佛山西站为核心,依托狮山既有产业优势地位,在佛山高新区南海园建设总面积约92平方公里的粤桂黔高铁经济带合作试验区,打造佛山西站枢纽新城,使之成为佛山甚至是广东对外交流的重要门户。

走出去

一座全交通枢纽 打开无限可能

“之前魁奇路东延线开通,我还羡慕禅桂的小伙伴开车半小时就可以到广州南站,现在我家南门到佛山西站只要10分钟左右,直达深圳只要1个小时,真是太方便了。”家住广佛新世界的招先生常常要去深圳开会,如今佛山西站的开通让他完全不用担心去往高铁的路上堵车迟到的问题,大大节约了出行时间。

作为我国目前最大的“下进下出”城市综合体车站,佛山西站带给周边居民的不仅仅是速度,还有其作为综合性交通枢纽的无限可延展性和换乘的便利性。按照规划,佛山西站作为主站之一,与广州站、广州南站、广州东站和广州北站共同形成广州铁路枢纽客运站“四主一辅”的格局。目前佛山西站已与贵广、南广铁路以及佛肇城际相连接,3个半小时可达南宁,5小时可达贵阳,8个半小时可达昆明。而在和珠三角城市之间的联系中,20分钟可达广州南站,1小时可达深圳,1个半小时可达珠海。未来还将引入广佛环线城际轨道和广东西部沿海高铁,广佛环线佛山西至广州南段即将开通。

不仅如此,佛山西站未来还将连接佛山地铁3号线、4号线、10号线,主站房周边还设有长途车、公交车、出租车、社会车换乘区域,规划了公交线路23条与高铁站无缝接驳,步行50米内即可实现换乘,“未来地铁网络建成后,佛山西站能满足年发送旅客量近期达到5470万人次、远期达到7590万人次的能力。”中铁第四勘察设计院佛山西站项目副经理李鸣冲表示。

引进来

建枢纽新城,佛山高新区站上新台阶

这厢,佛山西站的开通让佛山人的出行大大提速,那边,以佛山高新区为核心的粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)发展迎来了新的起点。

2015年,粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)发展总体规划(2015-2030年)实施方案(下称“方案”)获广东省人民政府批准实施。今年6月8日,这一“方案”也正式获得了广

东省发改委批准实施,被纳入国家级发展战略。

根据规划,试验区以位于狮山的佛山高新区南海园为主体,核心区打造佛山西站枢纽新城。佛山西站将作为试验区建设的枢纽中心,打造珠三角西部综合交通物流枢纽区。同时依托佛山的既有产业优势地位,枢纽新城内将建设广东会展中心,联合举办科技博览会、交易会、项目推介

会,搭建拓展珠三角、港澳和国际市场的重要平台。同时探索在试验区合作建设东盟产品跨境电商平台和东盟国家优质产品展销馆,实现线下展销线上交易,开拓东盟产品在珠三角地区的市场。

未来,这片热土将依托高铁枢纽的便利,成为粤桂黔区域经济和文化的交流中心、展示中心,成为佛山甚至是广东对外交流的重要门户。

住下来

从休闲度假到长居之所

自2013年形成330平方公里、81万常住人口的特大镇以来,狮山被寄予再造一个千灯湖的厚望。佛山西站的建成开通,形成强大的区位辐射作用,区位与产业的双重优势,让狮山的发展前景不可限量。

根据规划,佛山西站枢纽新城规划总面积8.58平方公里,居住人口约8万人,就业人口约5.5万人,就业岗位约10万个。如何为持续增长的产业人群提供更好的商贸、宜居配套?据了解,佛山将在三年内投入417亿元,完善中部片区城市配套设施建

设,重点围绕狮山中心城区,打造成南海高新区中心区域;狮山将新建30.2公里区域绿道、72.7公里城市绿道。

而广佛新世界作为佛山高新区核心区内的超大生态典范项目,亦是信心满满。广佛新世界距佛山西站仅10分钟车程。从2010年开始全面高规格规划建设后,一个集宜居、度假、商务于一体的国际化绿色生态社区已经呈现在世人面前。在这里,4500亩国际生态城以绿色低碳开发理念不负原生山湖,1100亩世界高尔夫果

岭,更通过五彩森林、活水湖泊和20公里绿道,让生活尽情“森”呼吸。

“这个社区里聚集了很多广佛精英,他们一开始是被这里的环境、配置吸引,将其作为度假、休闲居所。但随着轨道交通网络的建成,同城化生活提速,已经有三四成业主将其转为长居之所,每天往返广佛,下班40分钟就可以从繁华都市切换到这个国际化的生态社区里,这样的生活他们觉得非常舒适。相信未来也会有更多的精英人士融入到这个大家庭里来。”相关负责人说。

广佛新世界

购墅级低密度洋房 享国际化全生活配套

广佛新世界目前在售的“凯璟湾”600平方米湖岸美墅,以及350-480平方米全新半岛湖岸别墅新品上市。此外,“上城”组团约75-161平方米的墅级低密度洋房,约90平方米经典三房带主套户型,超宽楼距,南向户型享核心园林景观,完美诠释一尺山居的魅力。

除了优异的生态宜居环境,项目拥有国际级配套、欧洲巡回赛十年指定场所佛山高尔夫球会、国际顶级会所广粤国际交流中心、定位为湖岸国际商业区的广佛天地、符合领事级接待标准的佛山广粤公馆等,还有“豆豆王国”主题乐园,集文化展览、运动休闲、亲子、餐饮及社交于一体,均已开业运营。

