

种花填土 小心违反土地管理法

南海普法·伴您同行



● 案例

近期,国土部门巡查发现桂城街道的部分花农租用了村里面的农用地后,进行花卉种植时,为了防止水浸而填土。经国土部门勘验,有些花农填埋的是建筑垃圾。经鉴定,填埋的建筑垃圾已经造成了农用地的耕作性能严重破坏。鉴于破坏的农用地面积较大,已涉嫌构成《中华人民共和国刑法》规定的非法占用农用地罪,区国土部门将该违法犯罪线索移交给了佛山市公安局南海分局。公安局迅速侦查并提请检察院逮捕了3名嫌疑人,包括经济社社长、社委及地块承租者,违法当事人得到了应有的制裁。



●部门说法

地块承租者以为经过村同意就可以填土,没有想到填土也可能涉及到刑事责任,因此奉劝大家:农用地的耕作性能不可以随意破坏,要保持农地农用,不能随意填土。依法依规用地是每一个公民应该

严格遵守的准则。对于违法用地行为,南海区政府的态度是:发现一宗整治一宗,铁腕整治违法用地,决不手软。同时,除了追究违法用地者行政责任外,构成犯罪的,将追究其刑事责任。



● 信息推送

9月8日—30日,南海区普法办、南海区国土局将联合举办“依法用地,促进土地与生态文明建设”主题学法大赛,参与答题既有机会赢取微信红包、百元购书卡,更有机会赢取华为P10手机,详情请关注“南海普法”微信公众号。学法活动大奖由丽雅苑房地产公司特约赞助。

南海公证

法苑

村集体擅自推填土 卫星监测显踪迹

违法用地一般都是从推填土开始,一旦发生推填土且无相关用地审批手续,即为违法用地,国土部门有权制止和查处。整治违法用地施工建设项目关

键在推填土阶段,因为推填土阶段的施工投入相对较少,而且无需拆除建筑物即可复绿,因此制止阻力相对较小,容易得到较好的整治效果。

案例 1 违法推填土被责令复耕

2014年3月,东莞茶山国土分局工作人员巡查发现一宗违法推填土案件,立即予以制止,现场发放《责令停止土地违法行为通知书》,责令违法者茶山镇塘角股份经济联合社立即停工并尽快完成复耕复绿整改。

绪,迟迟未整改,茶山国土分局及时向镇政府就该违法用地案件进行了汇报,茶山镇政府高度重视,多次组织召开现场工作会议,督促塘角村落实整改任务。

塘角村在国土部门和镇政府的多次督促下,联系了专业香蕉种植户,由种植户承包土地种植,安装了喷淋灌溉系统。目前地块已复耕完毕,种植成活率较高,复耕效果较好。

该违法推填土地块位于茶山镇塘角村“基围湖”(土名),占地面积30多亩。由于地块面积较大,整改所需投入资金较多,违法者对整改存在抵触情

案例 2 70 亩违法用地完成整改

根据国家卫星监测影像数据,东莞市国土资源局发现寮步镇上屯村某处有推填土行为,未办理相关用地手续,违法用地面积约70亩。寮步国土分局工作人员立即赶赴现场进行制止,对违法者寮步镇上屯村石巷村民小组现场发放《责令停止土地违法行为通知书》。

在国土部门多次警示教育
和督促下,寮步镇镇上屯村石巷村
民小组组织农户对该推填土违
法地块进行了整改。首先对田
间地块进行平土整理,划分了种
植区域,恢复了田间耕种道路,
建设了灌溉水渠、水池等农业配
套设施。目前地块已经恢复了
耕种条件,并种植了蔬菜。

“网购退款”成诈骗新套路

买 69 元风扇 被骗 1 万元

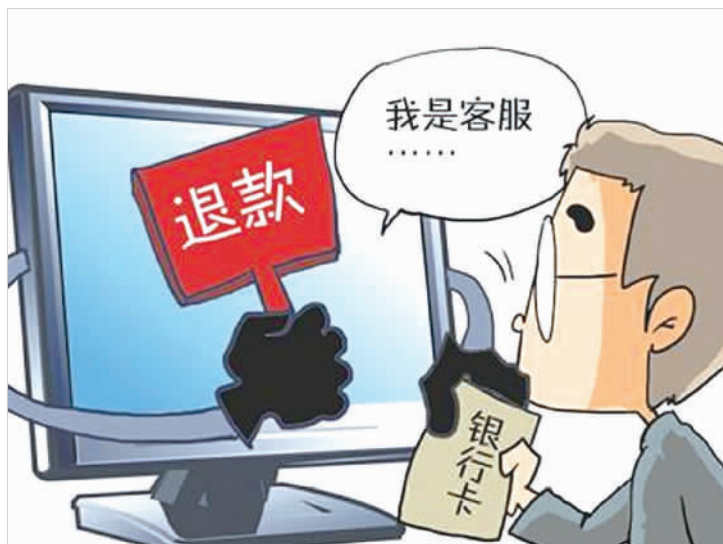
今天人们对网购的感情很复杂,有称方便的,也有喊着各种剁手的,不过若论对你钱包的伤害,最严重的其实还不是买买买,而是隐藏的骗子。今年8月,小塘派出所接到多宗诈骗报案,其中“网购退款”已成为骗子的主要套路。警方提醒,网购退款应通过正规渠道进行,以防上当受骗。

●**套路：**
名为“退款”实为诈骗

事主小何此前在淘宝购买了一件200元的衬衫。8月27日,小何在家接到一个陌生电话,对方自称是淘宝店家,并告诉小何,他之前购买的衬衫有质量问题,希望给他退款。

听到要办退款,小何也没觉得不妥,然而对方却要求小何不要通过淘宝官方的退款渠道操作,反而要他关注一个叫“趣X”贷款的公众号。这是怎么回事呢?

“店家”解释,这是因为现



在厂商规定，退款都打到这个公众号上，所以小何要退款的话，就要按要求在贷款平台填写个人资料完成注册，并通过该平台申请“贷款”，这笔“贷款”将作为退款，平台不会要求其归还。

虽然有点麻烦,但小何还

是按照对方的要求,申请了一笔 1700 元的贷款,收到贷款后,小何又按照对方的要求,将多出来的 1544.26 元转账给“店家”。然而当小何转账后,对方却说款项未收到,并且告诉小何,如果不及及时退还将收取高额利息。

小何一听慌了，马上进行第二次转账，最终他分三次向对方转账了超过9千元，这时小何感觉不对劲，连忙报警求助。警方在仔细了解情况后，表示这就是一起典型的“网购退款”诈骗案件。

●提醒： 网贷平台或成诈骗工具

小何的遭遇并不是独例。小塘派出所民警告诉笔者,诈骗在狮山仍不时发生,过去主要为“拾金平分”等传统手法,但近年来以“网购退款”为代表的新型手法已日益常见,当中有不少是通过以“网贷平台”作为工具。

如今年8月10日,狮山居民小覃在淘宝上以69.85元购买了一台电风扇,与小何的遭遇类似,随后有陌生电话以快递丢失为由,同样要求小覃关注“趣X”贷款公众平台,办理退款。

不过这次的“店家”不再以“未收到退款”为由行骗,而是

声称在该平台申请退款,需缴纳“平台担保金”。待小覃缴纳后,又以“平台担保金额不足”为由,分两次骗走事主共11700元。

小塘派出所民警表示，警方在办案中发现，部分骗子经常用网贷平台作为“烟幕弹”。比如今年8月18日，狮山事主小陈因为要借款，通过手机上网搜到了一个名为“上海浦东新区X联小额贷款有限公司”的网页并注册，随后对方以审核信用度为由要求事主转账，分两次骗走小陈4000元。

对此小塘派出所提醒,网购退款应通过正规途径办理,不要让骗子有机可乘,一旦对方要求你通过网贷平台进行任何操作,更要提高警惕,以防上当受骗。

撰文/郭炜
通讯员 李汝波

(网络配图, 请作者速与联系领取稿酬)