

# 邻里争路起口角 人民调解巧圆场

南海普法·伴您同行

## 以案说法

### ● 案例

2016年3月,某社区居民陈某到居委会投诉其邻居李某家的围墙违建挡道,影响了他的出行。敦根社区人民调解员组织调解时,双方各执一词,围墙挡道的问题逐渐演变成双方的意气之争。为避免双方情绪进一步恶化,调解员进行耐心的劝说疏导,提出一起到实地了解情况。

经现场查看,李某家新建的围墙堵塞路面情况并不明显,在仔细询问下,原来是陈某儿子的汽车曾经在转弯经过李某家的围墙时发生碰刮。经过实际测试,汽车在转弯经过围墙时确有一定的碰刮风险,但只要墙角后缩一点,汽车就能顺利通过。调解员以此为突破口,从安全问题、侵权责任、农村风俗、邻里关系等方面分析利害,提出李某将墙角从直角改为圆角的解决方案。经过沟通协调,双方最终接受了这个方案,一场邻里的小风波就此平息。



### 信息速递

7月14日—30日,南海区普法办、南海区司法局将联合举办“保稳定 促和谐”主题学法大赛,参与答题既有机会赢取微信红包、百元购书卡,更有机会赢取华为P10手机,详情请关注“南海普法”微信公众号。学法活动大奖由丽雅苑公司开发的智富大厦项目特约赞助。



南海普法

### ● 点评

《中华人民共和国人民调解法》第二十二条规定“人民调解员根据纠纷的不同情况,可以采取多种方式调解民间纠纷,充分听取当事人的陈述,讲解有关法律、法规和国家政策,耐心疏导,在当事人平等协商、互谅互让的基础上提出纠纷解

决方案,帮助当事人自愿达成调解协议。”

在日常生活中,邻里之间难免出现一些矛盾和纠纷,如果一些小问题、小摩擦不尽快处理,就可能演变成激烈的矛盾,甚至是群体性事件,但只要大家互谅互让,大部分问题都能得到妥善解决。

### 法苑

## 自家修围墙被认定违建 村民不服打官司

文师傅父子住湖北荆门掇刀区白庙街道一村组。2015年4月,文师傅想在自家修建围墙防盗,向村委会和街道进行申请。经城管部门审核,未获得规划审批。但文师傅还是跟儿子在其宅基地住房外,修建了长27米、高2.2米的围墙。城管部门发现后,认定文师傅二人未取得建设工程规划许可证搭建围墙,属于违法建设行为,遂送达限期拆除通知书。

文师傅跟儿子不服,将掇刀城管部门告上法庭,要求撤销限期拆除通知书。

文师傅认为,围墙在原有的宅基地住房墙内,为防盗而建,土地性质属于集体土地。荆门市整体规划虽然确定该土地属中心城区范围,但政府并未对土地进行收储,土地的性质没有改变,应适用城乡规划法第41条规定,应由省、自治区、直辖市制定规划管理办法,不需要取得规划许可证。

城管部门辩称,农村宅基地是以户为单位进行划拨的,文师傅作为家庭成员具有使用划拨宅基地的权利。文师

傅在修建围墙前,曾向有关部门申请,在未获批准的情况下,擅自动工修建围墙,就是违法行为的实施者。其行使拆除违法建筑的职权,符合法律规定。

本案经两级法院审理,一致认为,掇刀城管部门依法查处全区未取得建设工程规划许可证进行建设的行为,是其法定职责。文师傅二人未取得建设规划审批手续修建围墙,属违法建设。城管部门发现后,调查核实,认定文师傅二人违法建设事实清楚,证据确凿,作出的限期拆除通知书,适用法律、法规正确,程序合法。文师傅二人提出其在原有宅基地住房墙外边修建围墙,根据城乡规划法第41条规定,不属规划法调整范围,不需要取得规划许可证的意见。法院认为,城乡规划法第41条规定,在乡、村庄规划区内使用原有宅基地进行农村村民住宅建设的,规划管理办法由省、自治区、直辖市制定。但文师傅二人修建围墙的地方属于中心城区,并非乡、村庄规划区。故上述规定不适用本案。

# 出台政策激励文化志愿者参与服务



日前,2017佛山高新区志愿文化节启动,计划将志愿服务塑造成为佛山高新区靓丽的城市名片。当前高新区注册志愿者有5万人,其中包括文化志愿者。当前,南海区文化志愿者人数近四千人,他们扎根在基层,参与各种文化活动,为街坊们提供了方便。为进一步加强对全区文化志愿者管理,保障文化志愿者权益,推进文化志愿服务队伍建设,促进文化志愿者管理工作的规范化、制度化,南海区文体局今年4月印发了《佛山市南海区文化志愿者管理细则(试行)》。此外,还专门出台了文化志愿者资金奖励措施,鼓励更多的民间力量参与公共文化服务。这正符合《公共文化服务保障法》第四十三条的相关规定。该规定要求公共文化设施管理单位应当建立文化志愿服务机制,组织开展文化志愿服务活动。

## 组建文化志愿队参与基层服务

当前,南海区已发展注册的文化志愿者近四千人,已成立文联服务队、文化馆服务队、图书馆义工服务队、博物馆服务队、桂城街道服务队、九江镇服务队、西樵镇服务队、丹灶镇服务队、狮山镇服务队(狮山镇)、大沥镇服务队、里水镇服务队等11支文化志愿分队。

据了解,狮山不少公共文化活动都有文化志愿者的身影,他们或参与活动现场布置,或维持现场秩序,或者发挥自己的手艺或特长服务……6月11日,由佛山高新区管委会主办的2017佛山高新区志愿文化节启动仪式暨美丽文明村居亲子家庭定向寻票活动举行。350组亲子家庭集聚在此,其中大部分属于志愿者家庭。他们脱下“小马甲”,带上

孩子享受亲子时光,并参与打造包容友善的文化水土。

据了解,为提升南海区文化志愿服务质量,南海区文体局今年将通过购买服务的方式,聘请专业社工机构,加强对文化志愿服务的队伍管理,举办更多文化志愿者的公益宣传活动以及培训班。

## 多个举措激励文化志愿者

《公共文化服务保障法》第四十三条规定,国家倡导和鼓励公民、法人和其他组织参与文化志愿服务。公共文化设施管理单位应当建立文化志愿服务机制,组织开展文化志愿服务活动。县级以上地方人民政府有关部门应当对文化志愿活动给予必要的指导和支持,并建立管理评价、教育培训和激励机制。

为加强文化志愿者队伍建设与管理,南海区文化局今年4月印发了《佛山市南海区文化志愿者管理细则(试行)》,要求区、各镇(街道)分别组建区文化志愿者服务队、镇(街道)文化志愿者服务队;社区(村)和各级公益性文化事业单位也可根据自身需要招募志愿者,作为上一级文化部门组建的文化志愿者服务队的分队。

“我们希望通过奖励优秀文化志愿服务项目,推动文化志愿服务更多元化,更规范化发展,促使更多品牌文化志愿服务涌现。”区文体局表示,还专门出台了文化志愿者资金奖励措施,实行星级认证制度及推荐评优相结合的机制,对文化志愿者队伍建设贡献显著的个人和队伍给予适当奖励,鼓励更多的民间力量参与公共文化服务。

有意参加南海区文化

志愿服务的符合条件的市民可通过现场注册或网上注册参与。现场注册可携身份证到镇街部门指定的志愿者报名点报名;网络注册可登陆 <http://www.gdzyz.cn>,选择右上角“注册”,填写个人信息即可。

撰文/欧林菊  
通讯员 谭淑雯

### 链接

#### 大奖等着你来“闯”

即日起到11月,市民可以关注“南海区文化体育局”微信公众号,进入知识竞赛线上闯关游戏。

