

# 佛山西站为都市发展注入动力 广佛新世界270m<sup>2</sup>岛央联排新品上市

南海轨道交通“黄金时代”即将到来,广佛新世界迎来更广阔的想象空间

2007年佛山提出西站建设规划,2013年2月正式动工,经过5年规划4年建设,我国目前最大的下进下出线下式高铁交通枢纽——佛山西站即将宣告投用。佛山西站集常规公交系统、公路长途客运、出租车、机场候机楼、社会车辆、香港出入境大厅等为一体,是我国铁路改制后最先试点建设的新型城市综合体车站。

佛山西站的所在地正是南海产业重镇狮山,其建成启用对狮山打造“近者悦,远者来”的品质生活之城具有里程碑式的重要意义。在轨道交通的带动下,狮山镇与广州已经形成了“一站到狮山”半小时生活圈,而处于狮山距离佛山西站仅800米的广佛新世界正敞开怀抱迎接狮山发展的“春天”,270m<sup>2</sup>(建筑面积)岛央联排新品,460-600m<sup>2</sup>(建筑面积)湖岸美墅、75-161m<sup>2</sup>(建筑面积)9层低密度洋房向世人瞩目开放。



A

## 佛山西站月底亮相 “两站一场”加速都市化成型

在狮山镇招大路一侧,一座庞大的佛山西站主体建筑已建成,6月30日后,这里将为狮山带来人流、财源、建设等多方面的发展动力,狮山都市化发展进程将再提速。

按照规划,佛山西站引入贵广、南广、西部沿海等3条高铁,广佛肇和广佛环线2条城际轨道,佛山地铁3、4、10号线以及一条正在规划的新型交通线、一个长途客运站,佛山西站将成集铁路、地铁与城市公交等多种方式于一体的综合交通枢纽,并与广州站、广州东站、广州南站、广州北站形成“四主一辅”的交通格局。

更值得一提的是,有了佛山西站,狮山也成为佛山

唯一一个拥有“两站一场”交通枢纽中心的镇。所谓“两站一场”,是指狮山未来将同时拥有高铁站(佛山西站)、轻轨站(广佛肇狮山站)。未来佛山西站旅客发送量将达到数千万,可以预见,巨大的人流将汇集狮山,依托佛山西站,狮山将逐步发展为人才流、信息流、科技流和资金流等要素的新集散地,广阔的市场空间也将由此延伸。

城市的发展离不开交通基础设施的建设,随着佛山西站的建设投用,南海地铁的规划建设也密锣紧鼓,未来,在佛山西站一侧,狮山的罗村片区将拥有多条地铁线覆盖,分别为3号线、4号线、10号线,成为未来南海规划

地铁线路较多的片区之一。

正所谓“路通财通”,如此多的轨道线路规划和覆盖,使得狮山成为佛山罕见拥有“轨道交通微型线网”的产业强镇,这些轨道线将助力狮山发展成为广佛两市乃至珠三角西岸交通客流的“跷跷板”。

可以预期,建成后的佛山西站将成为佛山对外交通的重要枢纽,也是广佛同城、广佛肇经济圈的支撑平台,它的建设也将提升狮山在整个珠三角西部地区的地位。而与佛山西站同处一地的都市生态大盘广佛新世界,更将充分利用佛山西站带来的优势资源,为市民带来宜居宜游的品质生活之城。

B

## 生态都市圈再放光彩

广佛新世界罕有的4500亩国际生态城,以绿色低碳开发理念不负原生山湖,1100亩世界高尔夫果岭、更通过五彩森林、活水湖泊和20公里绿道,让生活尽情“森”呼吸,让健康安在山湖里,构筑城心的自然静图,畅享城市中心的世外桃源生活;除了优异的生态,项目拥有国际级配套、欧洲巡回赛十年指定场所佛山高尔夫球会、国际顶级会所广粤国际交流中心、定位为湖岸国际商业区的广佛天地、符合

领事级接待标准的佛山广粤公馆等,均已开业运营。除了自身优势外,广佛新世界所在地还紧邻千灯湖金融高新区、临近禅城祖庙等成熟商圈,驾车只需十几分钟就能轻松达到。

广佛新世界坐享4500亩原生生态环境、内有按照顶级城市标准打造的配套,并承接粤港澳大湾区、广佛肇经济圈的政策支持以及佛山西站交通枢纽开通的东风,项目将成为广佛地区耀眼的生态都市圈。

C

## 广佛新世界岛央联排新品上市 小面积享大空间 270m<sup>2</sup>享350m<sup>2</sup>使用面积

今年五月,广佛新世界推出的组团三面环水、绿林环绕结合独特的城市地段优势形成了城心岛的居住方式。此次产品为项目首发的270m<sup>2</sup>(建筑面积)岛央联排,坐拥岛中岛位置以及460-600m<sup>2</sup>(建筑面积)湖岸美墅。其中270m<sup>2</sup>(建筑面积)岛央联排小面积享大空间,达350m<sup>2</sup>使用面积,带前后大花园,现VIP火热登记中。

270m<sup>2</sup>(建筑面积)岛央联排居于城心岛中的中央街道,此处绿树萦绕、环境静谧,拥前庭后院以及共5层使用空间的设计力求让每户独享私属天地,地下层预留足够的百变公共空间,令家中拥有家庭影院、瑜伽室以及练琴房成为可能;首层前后花园最大可共达200m<sup>2</sup>,相比于洋房,别墅拥有私家花园更显尊贵与舒适,足不出户就能在家里拥有属于

自己的一片净土;二楼房间区的私密专属布局,方便家庭成员静享所需,个别房间特设露台让美景与美梦相伴于此;三楼独立分层的主人套房,功能分区实用,超大景观露台引入阳光与清风,缔造休闲、静谧时光。此外还有顶层360°叠景社交平台,居住于岛央联排不仅有优美的环境,还能私享一方天地、兼得私密与社交生活。从内部挑高以及阔绰空间的搭配中可以看到,每位居住者将在此享受舒适高品质的生活。

除了优异的生态以及匠心打造的产品外,广佛新世界凭借处在佛佛山高新区核心园所在地狮山镇、粤港澳大湾区核心区等地理优势,本次推出的项目乃6月30日佛山西站开通前的最后一批,心仪客户想买就买。

撰文/陆惠嫦



俯瞰图。