



佛山西站6月建成投用 粤港澳大湾区成一小时生活圈

狮山镇交通优势进一步凸显，广佛新世界引领建设粤港澳大湾区优质生活圈

备受关注的佛山西站已进入建设倒计时。佛山西站是省重点建设项目，是广佛都市圈乃至珠三角地区的重要铁路客站之一。如今，在狮山镇招大路一侧，一座庞大的车站主体建筑已建成，按照规划，6月30日，佛山西站将正式亮相。

佛山西站坐落于佛山高新区核心园所在地狮山镇，其建成投用后，将为狮山带来怎样的发展机遇？将为坐落于粤港澳大湾区核心区域的广佛新世界带来怎样的变化？

聚焦

佛山西站6月建成投用

17个重点项目将落户周边，集聚全球创新资源

当下，南海将抓住佛山西站建设的机遇，面向未来提前谋划。佛山计划以西站为核心，在佛山高新区核心园所在地狮山镇，规划建设总面积约92平方公里的粤桂黔高铁经济带合作试验区（广东园）。按照规划，未来，17个重点项目将集聚在佛山西站枢纽周边，预计至2025年，这一区域地区生产总值目标为1000亿元。

记者了解到，定位为粤桂黔先进制造业服务集聚区的主体区，将重点发展科研服务、信息服务、工业设计等生产性服务业。而在佛山西站周边，也将重点培育粤桂黔三省（区）合作的会展博览、商务办公、金融服务、文化休闲、高端居住、酒店商业等功能。

在17个重点项目中，粤桂黔高铁经济带合作试验区广东会展中心坐落于狮山核

心区域，将成为试验区（广东园）的地标性建筑以及粤桂黔区域经济和文化的交流中心、展示中心。

另外，规划提出，主体区内现有的河涌水网与珠江水系“西江、北江、东江”形态十分相似，为此将规划通过水系改造，围绕粤桂黔高铁经济带合作带13个城市展开主体性的滨水景观和文化意象营造，建设金融、科技、产业融合发展的集聚区，而这一集聚区也将打造成为粤桂黔三地开放、合作、共赢的“珠江金谷”。

可见，佛山西站不但是与粤桂黔产业合作的东大门，而且将紧密联系珠三角腹地 and 粤西地区，将成为南海集聚全球创新资源，连通世界的现代化综合载体。而佛山西站片区凭借着交通便利、产业集聚、生态优越等优势将成为集居住、工作、休闲于一体的都会生活圈。



解读

狮山或成高端人才聚集地 借助交通优势，加速成型“近者悦，远者来”的品质生活之城

当前，狮山镇充分发挥佛高新区核心园的引领带动作用，已形成汽车整车及零部件、高端装备制造、家电、光电、有色金属、生命健康等主导产业，成为佛山市先进制造业和创新创业的高地。

如今，距离佛山西站正式投用剩下将近2个月时间，对狮山而言，长久的等待即将迎来曙光。面对全新机遇，站在更高起点上，狮山镇未来如何谋篇布局，打造更宜居的品质之城？“敞开怀抱，拥抱轨道时代”是

狮山给出的答案。据了解，接下来，狮山将借助交通优势，紧抓产业、城市、人居环境，产城人融合正逐步迈上新的台阶。

随着广佛肇城轨的投用，狮山已进入轨道时代。记者了解到，根据规划，未来将有3、4、8号线接驳到佛山西站，届时市民可以坐地铁直达佛山西站进行换乘。此外，佛山西站不仅服务本地市民，还将辐射至中国西南地区，预计一年将产生近1亿人次的客流量。

与此同时，地铁2号线、3号

线工程正加紧推进，地铁5号线、6号线力争明年上半年开工建设，这些重大利好对狮山而言是发展机遇。而各项交通配套设施的日趋完善，对于广佛新世界而言，更是建设优质生活圈的“天时地利”条件。

可以预期，在轨道交通的推动下，通过狮山镇的不断努力，“近者悦，远者来”的品质生活之城愿景将照进现实，狮山将吸引越来越多的高端人才集聚，广佛新世界将成为触手可及的高端品质生活圈。

展望

抓紧机遇融入粤港澳大湾区 广佛新世界引领建设优质生活圈

在今年的全国两会上，粤港澳大湾区首次被写入政府工作报告，被列入国家经济发展战略的大湾区，也自然成为南海打造开放发展新格局的想象空间。事实上，作为广佛超级城市核心枢纽的佛山西站，汇聚着人流、物流、信息流、资金流，它是南海狮山扩大对外开放，融入“一带一路”战略的重要载体，也是南海狮山全面融入粤港澳大湾区的标志性工程。

作为将在粤港澳大湾区中发挥更大作用的重要节点，佛山西站正式开通运营将加快粤港澳大湾区经济建设核心区域发展。从佛山西站出发，10分钟可达广州南站，30分钟可达广州白云国际机场，1小时可达港澳，3小时可

达南宁，4小时可达贵阳。佛山西站不但将南海拉入粤港澳大湾区建设的前沿，并且通过粤桂黔三地合作效应，带动整个南中国与港澳、东盟进一步融合发展。

而佛山西站片区凭借着坐落于粤港澳大湾区核心区域的地段利好，集交通便利、行业集聚、人才引进、绿色生态等优势将成为广佛区域乃至珠江三角洲的都市生活圈，日后在此就能满足舒适居住、个人发展、生活便捷等需求。

值得一提的是广佛新世界就坐落在佛山西站旁，尽享城市发展利好红利与便捷。广佛新世界是广佛地区重点打造的一座多元品质社区，坐拥4000余亩的原生态湖山，由1100亩湖山果岭、700亩五彩森林、500亩

原生态湖泊、20公里环湖绿道等自然生态元素构筑而成，作为狮山镇品质宜居的绿色生态居住示范区之一。

广佛新世界由来自香港的品质开发“新世界中国地产”倾力打造而成，昔日的大浩湖经过新世界改造后基地环境与生态已得到极大的提升，佛山高尔夫球会、广粤国际交流中心、广粤公馆、广佛天地商业街相继落成。除了所在地段、自身优势外，还紧邻千灯湖金融高新区、禅城祖庙等成熟商圈，驾车只需4首歌就能轻松达到。现广佛新世界凯璟湾组团600-670㎡（建筑面积）临湖美墅，270-370㎡（建筑面积）岛央联排，首付60万起；上城组团75-161㎡（建筑面积）9层低密度花园洋房，同期热售。



上城效果图。