

市党代会报告提出,大力实施“十项民心工程”,让幸福生活看得见、摸得着。祖庙街道将进一步着力做好“改、建、管”三篇文章,落细落实一百个“我为群众办实事”实践活动项目,切实担当起万亿城市中心城区的使命,打通发动群众、凝聚群众、服务群众的“最后一公里”。

自去年以来,祖庙街道紧紧围绕“我为群众办实事”工作要求不断推进老旧小区改造工作,切实解决老旧小区居民急难愁盼问题,提升市民幸福感。祖庙街道已先后开工建设了莺岗社区内街环境整治提升工程,旭日北区一期改造工程,塔坡社区老旧小区改造工程,垂虹五街老旧小区改造工程,沙塘社区内街环境整治提升工程等11个项目,改户数近2万户。2022年,祖庙街道初步预计投资1.466亿,实施个小区改造项目,改造户数超3000户。

## 老楼房“长”出花 变成“网红”打卡点

近日,不少街坊都惊喜地发现,在花园社区群乐小区,曾经老旧的楼房外壁已经焕然一新,涂上了美丽的玉兰花和木棉花图案,面面皆是景,吸引了不少市民慕名前来拍照打卡!

在群乐小区一座老楼房的外墙,刷满了清新的天蓝色,一朵朵粉红色的玉兰花娇艳欲滴,相当引人注目。另一座楼房则穿上了“木棉花衣裳”,背景是温柔的淡绿色,相互映衬别有一番韵味。这是针对花园社区“花园”二字而做的特色改造提升。

接下来,祖庙街道还会对该社区进行三线改造,对街巷路面铺设

沥青,并重新规划停车位等,全方位提升居民生活环境。

祖庙街道城建和水利办公室相关负责人介绍,花园社区内的老房子虽然老旧,但质量没有太大问题,且社区邻近汾江中学,附近有不少年轻人消费的“网红店”,居民普遍反映是道路不平整、停车位不够等。

为此,在老旧小区改造中,施工队对老住宅楼的外观进行了美化,增添了鲜花的元素,在贴合社区名字“花园”的主题的同时,也希望通过这些艺术性的景观,在社区内增添一处“网红”打卡点,吸引年轻人聚集,焕发老社区新活力。

## 一社区一方案 精准化改造街坊更舒心

而在距离花园社区不远的同济新村小区,也正进行老旧小区改造工程。“以前是那种黄土外墙,老房子不但经常出现渗水、下水道堵塞等问题,其外墙剥落的水泥,更对来往人群造成人身安全的威胁。如今进行了改造工程,外墙喷了防水油漆,住得舒心多了。”望着如今洁白整洁的“新楼”,住了多年的彭阿姨和陈阿姨赞不绝口。

与花园社区不同,同济新村小区的住房更为老旧,并且已经出现了外立面剥落、住房渗水等居住问题。为此,施工队在方案设计上更

注重提升老房子作为住宅的功能性。

“外立面主要进行了防渗水、加固等处理,同时,也更换了旧楼管道。”此外,施工队还同时对小区开展“三线”落地,完善绿化设施等工程,让居民住得更加安心。

为了让老旧小区改造工程能给居民带来切切实实的实惠,在每个社区工程启动前,祖庙街道城建和水利办公室都会通过居委会收集居民的意见,再把意见融入到施工方案中,做到“一社区一方案”精准化改造。



■同济新村的旧楼正在提升中。图中左侧楼栋尚未翻新,右边楼栋已翻新。



■花园社区群乐小区的老楼房外墙焕然一新。

祖庙街道老旧小区改造进行时,明年将再推「个项目

# 延续历史文脉 改出「新天地」

## 打造青年创业乐园 古典和潮流美美与共

老旧社区的背街小巷,这两年在小红书上火了起来。每到周末,三三两两年轻人会涌进老街区通心巷打卡。

在光影斑驳的老房子里,年轻人喝着咖啡奶茶,在小红书上分享自己Citywalk的照片,穿梭于佛山这座历史文化名城的老街巷里,在时光流转中探寻这座城市的前世今生。通心巷周边的莺岗社区,在街道方面投入硬件改造提升后,以工作室为主体的社区创业氛围悄然兴起,并吸引着越来越多的年轻人加入。

同样,走进垂虹片区,佛山本地网红书店先行书店周边,也逐渐发展出以咖啡为主的社区文化。近期,还有一些佛山本地青年,在外读完书后选择回到佛山,回到这里老城区一带,开启银饰、西装定制等创业之旅。

“随着老城区环境逐步提升,从2014年以来,禅城本地逐渐开始有年轻人回流,在祖庙街道,尤其是老街道、老社区中工作、生活甚至创业。”这是作为身在老城区的创业者、“同济再拾”项目负责人黄立信的观察。许多年轻人会因为“趣缘”而聚在一

起,这成为更多青年人回到老城区、回到社区的吸引力密码。

他们也建议,老旧社区的硬件提升,可以更多与社区营造、社区活化相结合,以吸引更多的年轻人在这里生活、创业和发展。

祖庙街道敏锐地意识到了这一点,在打造“一老双新”城市格局的过程中,真正提升佛山古镇的多元魅力,让佛山古镇成为青年创业的乐园、就业的家园,助力佛山古镇实现古典和潮流美美与共,实现传统与现代的水乳交融,这都是打造精品城市、魅力街区的题中之义。

“希望通过老旧小区‘面子’的‘旧貌换新颜’,间接拉动居民参与、多元共建、活化利用等‘里子’的更新发展。”祖庙街道城建和水利办公室相关负责人表示,在改造中规划中,重点考虑了休闲空间等服务功能的提升,在美化城市环境、保护老旧小区大量城市历史文化遗产的同时,助推老旧小区形成共建共享美好家园的良好氛围,让群众有更多获得感和幸福感。



■位于莺岗社区的通心巷吸引了众多青年聚集。