

今年2月开始，佛山吹响村改总攻坚的号角，禅城区进一步提升村改奖补力度，改革工程审批助力村改高效推进，以金融创新推动村改落地。本期村改资讯，带你了解一系列村改政策。

### 提升村改奖补力度

#### ● 提升集体经济组织参与“工改工”奖励

在佛禅府办[2019]26号的村级工业园“工改工”25万元/亩的基础上，提升拆除重建类保留集体性质项目的奖励额度为50万元/亩，项目用地由集体土地转为国有工业用地的，则奖励额度为80万元/亩。

#### ● 提升综合整治类项目的实际改造主体奖励

在佛禅府办[2020]28号文的村级工业园综合整治扶持标准上，奖励额度由0.5万元/亩提升为1万元/亩。

#### ● 新增待开发租金补贴

属于集体土地转为国有工业用地并纳入政府储备后公开出让或协议出让的项目，补贴奖励期限为验收之日(不含本日)至签订出让合同之日(含本日)(时长不超过三年)。奖励额度为第一年8万元/亩，第二年5万元/亩，第三年2万元/亩。

属于保留集体性质的土地流转的项目，补贴奖励期限为从通过验收之日(不含本日)起至签订土地流转合同之日(含本日)(时长不超过两年)，奖励额度为5万元/亩年。

属于保留集体性质自行开发的项目，补贴奖励期限为从通过验收之日(不含本日)起两年，奖励额度为5万元/亩年。

#### ● 新增改造成效奖励

对园区入驻纳税额10万元及以上的制造业企业，以入驻前一年度在禅城区区级留存税收为基数，按超基数部分的50%奖励村(居)集体经济组织与改造投资者。奖励资金由村(居)集体经济组织与改造投资者各分享50%。该奖励期限为项目取得施工许可证之日起(含当季)连续七个年度。

禅城区村级工业园升级改造政策『全面睇』

# 村改奖补力度『升升升』

## 政策文件

### ● 综合类



← NO.1 广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法



← NO.3 广东省人民政府办公厅印发关于深化工业用地市场化配置改革若干措施的通知



← NO.2 关于印发《广东省村镇工业集聚区升级改造攻坚战三年行动方案(2021年—2023年)》的通知



← NO.4 佛山市人民政府办公室关于深入推进城市更新(“三旧”改造)工作的实施意见(试行)

### ● 国土规划类



← NO.1 广东省自然资源厅关于印发加快处理不动产登记历史遗留问题指导意见的通知



← NO.2 广东省自然资源厅关于印发支持产业转移工业园用地提升土地利用质量效益若干意见的通知



← NO.3 广东省自然资源厅关于明确工业物业产权分割及分割转让不动产登记有关事项的通知



← NO.4 广东省自然资源厅关于印发地上地下国有建设用地使用权及其所附建筑物构筑物所有权确权登记暂行办法



← NO.5—NO.12 其余8份政策文件

### ● 审批服务类



← NO.1 佛山市禅城区发展和改革局关于进一步优化政府投资审批服务工作的通知



← NO.2 关于印发《佛山市禅城区工程建设项目国有建设用地划拨、出让用地管线提资工作指引(试行)》的函

### ● 财政扶持类



← NO.1 关于印发佛山市禅城区村级工业园“工改工”项目专项资金扶持办法的通知



← NO.2 关于印发佛山市禅城区“工改商”“综合整治”村级工业园项目专项资金扶持办法的通知



← NO.3 关于印发佛山市禅城区城市更新工业提升项目专项资金扶持办法的通知



← NO.4—NO.6 其余3份政策文件

### ● 税收类



← 涵盖土地增值税、契税、企业所得税、个人所得税、城镇土地使用税、房产税、增值税共22份政策文件

整理/谭碧韵

