

聚焦禅城党代会 发挥岭南文脉优势 “三步棋” 打造魅力古镇



▲祖庙街道将在打造佛山古镇“特色小镇”的建设上下好“三步棋”。

“绣花式” “针灸式” 空间改造

禅城区第五次党代会报告提出，祖庙街道要发挥岭南文脉、金融商业、总部经济、公共服务等优势，做实文旅、做强商贸，活化历史街区，建设高铁新城，打造魅力古镇、精品街区。

区党代表、祖庙街道党工委书记李仕亨接受采访时表示，祖庙街道将紧抓发展新机遇，坚决扛起中心城区打造走在前列的现代化“强中心”、提升首位度的责任担当。“佛山古镇已经成为展示岭南文化的重要窗口和文化名片。”李仕亨表示，接下来，祖庙街道将会在持续打造“强中心”、打造佛山古镇“特色小镇”的建设上下好“三步棋”。

首先是下好“一张蓝图干到底”的“长远棋”。以《佛山古镇建设总体规划》为引领，围绕八大主题无边界产业社区，部署推进八大类26项重点项目建设，采取“绣花式”“针灸式”空间改造。在总体规划框架下，祖庙街道计划开展古镇现状产业分析和地图编制，梳理可供开发利用的产业用地和载体信息，建立信息数据库，提高项目招商精准性。

其次是下好“一街一巷有故事”的“先手棋”。结合创建全国文明典范城市，祖庙的背街小巷逐步完成“深度美颜”，接下来，在完善基础设施的同时，按照“一街一产业、一巷一特色”的思路，参考同济路、莺岗通心巷等特色街巷，加快将老旧民宅活化成为文创产业载体，加速精品民宿、文创设计、网红店、影视等文化产业聚集，打造特色化的精品街巷，推动老城焕发新活力。

祖庙街道还将下好“一个展馆览佛山”的“关键棋”。

佛山古镇展览馆目前已进行最后软装，接下来将重点策划包装“佛山古镇”IP，推出文化、聚力打造广湛高铁枢纽新城、聚力打造百亿级商贸平台这“三个聚力”之势，推进城市更新，打造新的经济增长极。

他提到，朝东一号地块村级工业园项目开始动工，其背后，祖庙街道作为中心城区核心街区，近年来通过城市更新优化用地结构，提高土地集约利用效率，破解土地瓶颈，打造发展载体，打响了禅城新一轮城市更新“开山炮”。

目前，祖庙街道6个旧村居连片改造项目已全面启动，其中果房地块、周记地块项目已拆除完成，进入施工阶段；鲤鱼沙地块、朝东一号地块、通济大院东侧镇

村改大攻坚释放产业用地

安厂房区改造项目正在拆除中，山湖地块也进入村民表决阶段。祖庙街道将以村改为突破口，乘势而上，继续推进山湖地块、南沙村地块、万科北地块等旧村级工业园和旧村居连片改造项目，盘活空间发展

与中心城区相匹配的都市型优质产业，为企业成长壮大创造更有利的条件、更广阔的舞台。

接下来，祖庙将通过村改大攻坚释放产业用地约668亩，以村改为突破口，继续推进山湖地块、南沙村地块、万科北地块等旧村级工业园和旧村居连片改造项目，盘活空间发展



▲佛山古镇已经成为展示岭南文化的重要窗口和文化名片。



▲东华里古建筑群。



祖庙街道党工委书记

李仕亨

打造新的经济增长极

中油路桥通过连锁企业总部认定，黛富妮六星旗舰店、伊丽汇新总部、季华大宗商品交易基地落户绿地金融中心，凤铝铝业营销大楼启动改造，还引进珠江人寿等6家优质金融企业，产业祖庙建设持续提速。

接下来，祖庙街道将按照区委区政府打造东部“城市极核”的要求，以“人城产文”融合发展为引领，开展中心城区赋能升级行动，把全周期管理理念贯穿城市规划、建设、管理和生产、生活、生态全过程各方面，深化多规联动，重点打造高端城市地标、高端现代服务业、高品质民生配套、总部经济。以“绣花”功夫推进城市精细化管理，一针一线绣出城市精品，不断增强城市治理总体效能，以“三个聚力”之势推进城市更新，打造新的经济增长极。

今年上半年，祖庙在总部经济、金融保险方面持续发力，海天集团启动总部地块改造规划，佛燃能集团深化打造综合型能源格局，水业集团加快上市步伐，

在聚力打造百亿级商贸平台上，祖庙街道要做大做强总部经济，着力打造季华大宗商品交易基地、万科金融保险基地、绿地禅企总部大厦等重大平台，推动海天、佛燃、水业等集团总部精细化、规模化发展，利用自身产业链优势，推动主副业务分离，引导成立营销、财务、电商等专业化子公司，为祖庙融入粤港澳大湾区建设提供强大支撑。

今年上半年，祖庙在总部经济、金融保险方面持续发力，海天集团启动总部地块改造规划，佛燃能集团深化打造综合型能源格局，水业集团加快上市步伐，

打造多个百亿级金融楼宇

科金融中心、绿地金融中心等季华路高端载体，积极对接大湾区金融资本，积极发展保险、供应链金融、小额贷款、风险投资等现代金融服务业，谋划打造供应链金融公共服务平台，鼓励保险产品和服务创新，打造多个百亿级金融楼宇，增强金融资本服务实体经济、助推科技创新、参与民生建设的能力。

此外，祖庙街道将继续加速科技创新，瞄准大湾区国际科技创新中心建设，以研究开发、技术转移、创业孵化、知识产权等领域为重点，抓住关键环节、关键行业精准发力，推动海天全球创新中心、日丰博士后工作站等重大创新平台建设。利用好佛山高层次人才服务专区、大湾区博士博士后双创孵化基地等重要平台，深化引才引智服务工作。集聚一批科技孵化器、众创空间等科技服务平台，扶持一批中小科技服务企业成为高新技术企业，助力企业高质量发展。

据悉，祖庙街道将进一步增强金融服务功能，结合朝东、永新、镇安等“环文华公园”片区的村改项目，深化与香港、澳门、广州、深圳等金融集聚地区和城市的合作。在区打造保险创新示范区的战略部署下，依托万

相关链接

景点多了人气旺了 岭南名城激发新活力

漫步其间，曲径通幽，亭榭重重，举目皆景，仿佛穿越时空……经过5年的扩建提升，今年，佛山梁园片区以精雕细琢的形象重新亮相，面积从19亩增加至68亩，环境品质大步跃升，获得社会各界的热烈赞赏。

作为禅城区岭南文化展示的重要节点，梁园及周边实施环境改造提升工程，是禅城近年推动城市形象提升、建设“博物馆之城”的一个代表性成果。项目对梁园老园、适安里古民居群进行修缮，建设佛山古镇历史风貌展示馆，还按历史记载、专门重建了梁园内的十二石斋、汾江草庐、榕阁等园林群。

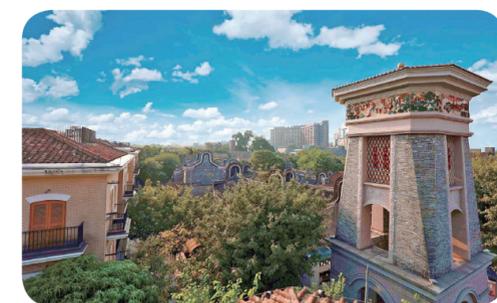
作为佛山现存为数不多的民国时期岭南特色建筑，适安里古民居群如今也迎来新生。活化后的古建筑吸引到陶塑技艺、香云纱、中医药、剪纸等多个非遗项目入驻，变成了一个能够体验本地非遗文化的特色街区。新建的佛山古镇历史风貌展示馆，也为佛山增添一个展示历史文化与非遗特色的全新窗口。

“老文脉”拥抱新未来，梁园的变化并不是个例。近年来，禅城区加大投入，结合创建省级全域旅游示范区的契机，全力塑造“岭南文脉之城”，积极推动传统景区扩容提质，大量修复历史文化街区，把街区变景区，把场馆变景点，推动文商旅融合发展，努力实现一步一景，处处皆景。

东华里古建筑群，打造出文旅地标岭南天地；国瑞升平历史文化街区，复建了汾宁古道、骑楼老街等复古建筑，成为了新晋“打卡点”；南风古灶所在的中国陶谷，也对景区进行大力提升优化，让世界陶文化圣地的形象深入人心。



▲历史底蕴深厚的祖庙街道，处处皆是迷人景致。



▲祖庙街道将进一步打造魅力古镇、精品街区。



▲祖庙街道辖区拥有不少历史文物建筑，一街一巷有故事。