

南海提速攻坚全域土地综合整治，加快建设广东省城乡融合发展改革创新实验区

聚焦三类地 用好三张券 激活三支队伍

3月11日，南海区举行全域土地综合整治攻坚现场会，对全域土地综合整治工作进行再动员、再部署，进一步坚定“起步就是冲刺、开局就要破局”的信念，以更加饱满的工作热情、更加振奋的精神状态，决战决胜南海全域土地综合整治攻坚战，加快建设广东省城乡融合发展改革创新实验区，全力打造现代化活力新南海。

区委书记顾耀辉：

开展全域土地综合整治是南海推进城乡融合发展改革创新实验区建设的战略支点，南海将以逢山开路、遇水架桥的锐气，持续用力、久久为功的韧劲，推动全域土地综合整治不断取得新胜利，勇做推动佛山市“515”战略目标落地的第一方阵。

区长王勇：

有雄心才有胆略，有信心才有勇气，有恒心才有意志。各部门、各镇街要保持定力、勇毅前行，紧盯各项重点改革任务，以坚韧不拔的精神、锲而不舍的态度，推动空间格局再造、产业集聚再造、生态环境再造，奋力开创南海高质量发展新局面。

2022年任务目标



奋斗方向

顾耀辉在会上强调，南海将**聚焦“三类地”、用好“三张券”、激活三支队伍**，以勇当标兵、争做示范的姿态打好全域土地综合整治攻坚战，力争向市委、市政府和全区人民交出一份满意的答卷。

聚焦 三类地

推进建设用地集约利用

- 高质量推进村改攻坚，促进土地连片利用，盘活存量低效用地。
- 用好有限新增用地，优先保障重大先进制造业、战略性新兴产业项目落地。
- 推进新一轮宅基地制度改革，利用市场力量开展集中式员工租赁住房建设试点，释放农村住宅用地，为现代产业拓展新空间。

推进农用地连片提质

通过划定 **18** 万亩农业产保区，统筹推进高标准农田建设、耕地提质改造等工作，建设 **5** 个万亩现代农业示范园区，有序推进约 **14.5** 万亩鱼塘整治等措施，不断提升农业规模化、现代化水平。

推进生态空间精细修复

- 全力推进万里碧道南海段建设，按照“一岛一策”修复 **20** 个河心岛，高质量建设 **8** 个万亩公园、**4** 个千亩公园，因地制宜建设更多口袋公园、绿道系统、新型文体空间。
- 以桑园围水脉建设为抓手，将星罗棋布的乡村文旅资源串点成线、连线成面，打造“岭南广府文化看南海”的“金名片”。

用好 三张券

地券

主要解决用地空间腾挪问题，通过建立周转“指标池”，探索指标分离管理，明确复垦指标交易流程，加快推进拆旧复垦项目。

房券

主要保障发展权问题，在产业用地转型升级和退出过程中，补充实物补偿形式，保障农村集体土地所有权人可持续收益。

绿券

主要平衡城市发展与生态保护问题，鼓励边角地整治探索，实行用地指标奖励，提升城市生态品质，还将对主动垦造水田、恢复耕地等给予一定奖励。

激活 三支队伍

激活各级领头雁

▶ 充分发挥全域土地综合整治指挥部的牵头抓总作用，推动各镇街各部门一把手亲自动员部署，亲自破解难题，亲自督查落实。

激活镇街冲锋队

▶ 充分发挥镇街的主力作用，以奔跑姿态攻坚克难，以沸腾状态担当实干。

激活年轻生力军

▶ 选派一批年轻干部到第一线去接受锻炼，对有突出实际重大贡献的干部大胆提拔使用。

七镇街立下攻坚

军令状

镇街是推进全域土地综合整治的主战场。这次现场会，各镇街签署 2022 年全域土地综合整治工作目标责任书，明确下一阶段的整治目标任务和决心。

未来 5 年整备超 5000 亩连片工业用地

桂城将坚决完成 2022 年至 2023 年两年内低效建设用地腾退并复垦复绿 1000 亩；完成 2022 年至 2026 年每年整备不少于 1000 亩的连片工业用地；坚持“工改工”主导引领，完成 2022 年不少于 1500 亩的村改任务；2022 年内建成不少于 15 万平方米的产业保障房，并通过农用地整治新增耕地不少于 80 亩。

勇当全域土地综合整治探路先锋

九江将坚持以“集转国”“工改工”为主攻方向，集中资源力量全面推动临港国际产业社区、中兴新城、沙头工业园三大千亩连片改造。2022 年，九江将全力以赴完成不少于 800 亩的拆除改造任务、综合整治 3000 亩任务，新增耕地 100 亩，低效建设用地腾退并复垦复绿 750 亩，连片产业用地整备 1000 亩。

聚焦三个“攻坚”纵深推进整治

2022 年，西樵将攻坚连片产业用地整备，确保完成村级工业园 1200 亩拆除改造和 7000 亩综合整治任务，实现政府统筹连片产业用地不少于 1000 亩；攻坚低效建设用地腾退，确保完成低效建设用地腾退并复垦复绿 750 亩，建设产业保障房 10 万平方米；攻坚农用地整治提质，确保新增耕地 420 亩，集约农用地 1500 亩。

推进四大项目 打造“先锋样板”

2022 年，丹灶将全力推进村级工业园改造、生态修复、建设用地腾退、农用地整治四大项目，全力推进整治 5000 亩村级工业园、集约 2500 亩农用地、整备 1000 亩连片产业用地、拆除改造 800 亩村改用地、腾退并复垦复绿 750 亩低效建设用地、整治新增 420 亩耕地、建设 10 万平方米产业保障房。

确保全年村级工业园综合整治 15000 亩

2022 年，狮山将紧抓佛北、佛中、佛高区重大平台建设机遇，确保实现全年村级工业园综合整治 15000 亩，拆除改造村级工业园区 3900 亩，整备连片产业用地 3000 亩，为建设城市狮山、产业高地，打造佛山副中心、佛北中心提供有力支撑。

拆除整治村级工业园超 5800 亩

大沥将紧紧围绕任务目标，全情投入、全力以赴、全速前进，确保拆除整治村级工业园不少于 5800 亩，统筹连片工业用地不少于 1000 亩，腾退低效建设用地不少于 500 亩，新增耕地不少于 260 亩，实现全域土地大整治、大腾挪、大统筹。

以 20 平方公里土地为试点 推进全域土地综合整治

2022 年，里水将完成村级工业园拆除改造 2000 亩，综合整治 5000 亩；完成农用地整治 2020 亩，其中新增耕地 520 亩，集约农用地 1500 亩；完成低效建设用地腾退并复垦复绿 500 亩；完成连片产业用地整备 1000 亩；完成产业保障房建设 15 万平方米。



扫码看南海全域土地综合整治专题报道

