

加装电梯有疑惑？可以来这里求解

南海成立既有住宅加装电梯综合服务中心，让老旧小区加装新电梯变得更加轻松

老旧小区加装电梯有什么要求？哪些加梯公司靠谱？怎么拿到加梯补贴？如果你也有这些疑虑，可以在南海区既有住宅加装电梯综合服务中心（下称“加梯服务中心”）得到解答。该中心提供“一条龙”加梯服务，让老旧小区加装电梯变得更加轻松。

加梯服务中心

该中心由南海区住房城乡建设和水利局牵头组建，是根据本区域办理既有住宅加装电梯业务需求而设立的综合性服务平台

地址

佛山市南海区桂城佛平二路25号（南海区机电排灌管理总站一楼商铺）

营业时间

周一至周六（9：30~16：30）；周日非服务时间，需预约

联系电话

0757-86203966

可提供服务

政策咨询

中心已将2018年至今印发关于加装电梯相关政策的文件上墙并生成二维码，群众可扫码查看各政策内容。

加梯服务单位名录

包括电梯设备供应、安装单位，工程施工单位，审图单位，勘察单位，设计单位，检查单位等。

加梯主要环节展示（包括各环节所需提供的资料清单）

加梯环节主要分为6个阶段：一是业主前期自行协商阶段；二是申请《建设工程规划许可证》阶段；三是工程施工报备（许可）阶段；四是工程验收和使用登记阶段；五是资料档案整理及接收存档阶段；六是申请补助阶段。

业务咨询

加梯服务中心配置相关加梯服务单位专业人员驻场解读政策，并为群众提供专业的加梯建议。

相关职能部门联系方式

中心内置区有相关职能部门以及各镇（街道）既有住宅加装电梯工作领导小组办公室的联系方式。

意见收集

加梯服务中心工作人员每月定期向相关部门报送群众遇到的困难，探索解决方法并形成经验，帮助更多老旧小区成功加装电梯。

老旧小区加装电梯流程

1 业主自行协商

推选业主代表（不超过5人）或业委会作为加梯申请人，发起加梯动议并征询本梯间全体业主的意愿，共同研究讨论加梯方案，经协商达成加梯共识，签订相关书面协议，向居委会报备。

2 同意加梯条件

依据《民法典》第278条规定，加装电梯应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

3 制定初步方案

申请人可委托第三方专业机构协助制定（或自行制定）加装电梯的初步方案。

4 提交方案及初审

申请人将初步方案、业主签名意见表等资料，提交至所属镇（街道）行政服务中心加装电梯窗口（规划报建窗口代收件）。镇（街道）加梯工作组组织相关人员到现场勘查及技术审查后，出具初步审查意见。

5 申请规划许可

通过“一门式”在网上或到镇（街道）规划报建窗口申办《建设工程规划许可证》。

6 规划许可批前公示

公示期不少于10个自然日，如无书面反对意见，则可继续进行第7步。

批前公示地点：拟加梯的工程现场、工程所属居（村）委会宣传栏、市自然资源局南海分局网站。

7 居（村）委会盖章

居（村）委会向申请人出具加盖公章的公示情况说明。

8 核发规划许可证

佛山市自然资源局南海分局在收到申办资料后10个工作日内核发《建设工程规划许可证》。（不含公示期）

9 出具施工图和审图

业主代表（业委会）委托设计单位出具施工图，由审图单位出具审图意见。

10 工程施工报备

到所属镇（街道）行政服务中心（建设窗口）办理施工报备手续。

11 主体结构施工

镇（街道）落实属地管理责任，开展执法检查，加强日常工程质量安全巡查，督促各方建设主体单位全面履行质量安全责任。

12 主体结构验收

主体结构工程（即电梯井道）完成后，申请人应组织施工、设计及电梯设备供应单位等进行分步验收，并通知镇（街道）工程质量安全监督机构参加，同时做好工作记录。

13 电梯设备安装前告知

电梯设备安装前，施工单位应当到特种设备安全监督管理部门办理《特种设备安装告知书》。

14 电梯安装过程检验

电梯安装过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行检验。

15 办理电梯使用登记

电梯使用管理人应在投入使用前或投入使用后30日内，向当地特种设备安全监督管理部门办理使用登记，特种设备安全监督管理部门在11个工作日内办结。

16 整体工程验收

加梯工程（含主体结构、设备安装）整体完工后，申请人应自行组织设计、施工等参建单位对加梯工程进行竣工验收，并应通知镇（街道）加梯工作组参加。

17 申领专项补贴

申请人提供资料向属地镇（街道）加梯工作组提出电梯专项补贴资金申请，镇（街道）初审后报区住建水利局复审核发。

文 / 珠江时报记者 周钊尧

12月起，这些变化将影响你我的生活

最低工资标准高了 中小企业纾困帮扶力度大了

最低工资标准提高了



日前，广东省人民政府印发《关于调整我省最低工资标准的通知》，决定从12月1日起调整提高月最低工资标准和非全日制小时最低工资标准。

其中，佛山执行二类标准，月最低工资标准调整为1900元/月，非全日制小时最低工资标准调整为18.1元/小时。

确保“菜篮子”产品保供稳价



近日，农业农村部、国家发改委等11部门联合印发《关于切实抓好冬春蔬菜生产确保“菜篮子”产品保供稳价的通知》。《通知》要求，严格落实地方属地责任，将做好今冬明春蔬菜等“菜篮子”产品保供稳价作为“菜篮子”市长负责制考核的重要内容，统筹抓好生产发展、产销衔接、流通运输、市场调控、质量安全等各项工作。要稳定提高蔬菜自给能力，落实最严格的耕地保护制度，确保菜地面积稳定、质量不断提高。

加大对中小企业纾困帮扶力度



近日，国务院办公厅印发《关于进一步加大对中小企业纾困帮扶力度的通知》。《通知》明确，要加大纾困资金支持力度，鼓励地方安排中小企业纾困资金，落实创业担保贷款贴息及奖补政策，用好小微企业融资担保降费奖补资金。进一步推进减税降费，制造业中小微企业按规定延缓缴纳2021年第四季度部分税费，研究适时出台部分惠企政策到期后的接续政策，持续清理规范涉企收费。

禁止开采难以更新的地下水



日前，《地下水管理条例》发布，于2021年12月1日起施行。《条例》提出，除特殊情形外，禁止开采难以更新的地下水，在禁止开采区内禁止取用地下水，在限制开采区内禁止新增取用地下水并逐步削减地下水取水量。

11项行政许可事项 实行全程电子化审批



农业农村部发布公告，自2021年12月1日起，对“从国外引进农业种子、苗木检疫审批”等11项行政许可事项（含部分子项或许可情形）实施全程电子化审批。申请人不再需要提交纸质申请表和申请资料，可通过农业农村部政务服务平台提交申请并上传电子版申请资料，在平台中即时查询受理和审批结果信息。

规范和加强学生资助管理



近日，财政部办公厅、教育部办公厅等4部门联合印发《关于进一步规范和加强学生资助管理工作的通知》。《通知》明确，学生资助补助经费转移支付已按照有关规定列入直达资金范围。各地教育、人力资源社会保障部门要为受助学生提供便捷服务，不得增设办卡条件，不得在资助资金发放时以跨行手续费等原因扣减资助额度。

退休、就业、失业实现 “一件事”全流程网办

11月22日，南海区人社局、社保局、政数局联合推进“一件事一次办”改革工作，在全市率先推出“退休一件事”“就业一件事”“失业一件事”全流程网办服务。

什么是“一件事”？

以“退休一件事”为例，以前市民办理企业职工基本养老金申领、企业职工个人缴费记录合并等业务要到行政服务中心逐项申请办理，重复提交相同材料，繁琐且耗时。改革后，群众可以足不出户在网上一站式申请办理多个事项，实行“一套材料”“一表申请”“一网通办”“一次办结”。

推行“一件事”后 事件缩短多少？

退休一件事

审批时间从法定时限**40**天压减到**30**天，材料压减率为**50%**

就业一件事

审批时间从法定时限**60**天压减到**4**天，材料压减率为**66.7%**

失业一件事

审批时间从法定时限**40**天压减到**4**天，材料压减率为**66.7%**

如何进行申请办理 “退休一件事”？

符合条件的群众办理业务时，先登录广东省政务服务网，选择南海区，然后输入“退休一件事：退休养老”，即可进入相关的服务界面，按照提示选择区划、完成信息填写和材料上传，确认申请信息无误并完成相关文件签署后提交申请。

文 / 珠江时报记者 黄婷