

30亿元! 大手笔奖励扶持 力争两年总体完成村改任务

南海动员全区上下以“开年即开工、开工即开战”的决战姿态打赢村改攻坚战

2月26日,南海区召开村改大攻坚现场会,动员全区上下以“开年即开工、开工即开战”的决战姿态,坚决打赢村改攻坚战。现场发布《南海区村级工业园升级改造攻坚战三年行动计划(2021~2023年)》(征求意见稿),以及新修编的《佛山市南海区村级工业园改造提升扶持奖励办法》等村改政策。

未来三年,南海区将大力推进大拆除、大建设、大整治工作,以“当标兵、作示范”的担当打好村改攻坚战,力争用两年时间总体完成村改任务,为佛山市争当全省高质量发展领头羊作出更大贡献。

市委常委、南海区委书记闫昊波

在七镇街中来一场村改的“比学赶帮超”

村级工业园升级改造事关南海未来发展全局,事关广大群众切身利益,是全区的大事。我们一定要想清楚村改“为谁改、怎么改、如何改到位”的问题,坚持有所为、有所不为,确保村改大攻坚始终沿着正确方向推进。

要在七个镇街中来一场村改的“比学赶帮超”,在相互学习、相互借鉴的基础上,比一比谁率先完成拆除改造任务,比一比谁建设千亩万亩连片产业园区的魄力更大、成效更优,比一比谁引进的产业项目更多、质量更高。

区长顾耀辉

铆足干劲拼干劲 坚决打赢村改攻坚战

村改是一场史无前例的战役,全区各级各部门要以敢为人先的闯劲、勇于攻坚的拼劲、只争朝夕的干劲,再接再厉,乘胜前进,坚决打赢村级工业园升级改造攻坚战。推进村改大攻坚,要强化四大保障:组织保障、政策保障、资金保障、规划保障。



扫码一图读懂
南海村改三年行动计划

解读村改大攻坚三年行动计划

一大目标

应改尽改、应拆尽拆

确立村级工业园升级改造应改尽改、应拆尽拆的总目标,力争用两年时间总体完成村级工业园改造任务,用一年时间巩固提升。

聚焦两大任务

坚持拆除改造和综合整治并重

拆除改造方面

需拆除改造 **10.2** 万亩

目前已累计拆除改造 **3.5** 万亩,未来三年还需拆除改造 **6.7** 万亩。其中今年要完成拆除改造 **3** 万亩,至2023年,累计整合土地不少于 **9** 万亩。

大力整理出一批超 **500** 亩的连片产业用地

力争到2030年将全部村级工业园整合升级为 **100** 个左右主题产业社区。

综合整治方面

除 **10.2** 万亩需物理拆除外,剩余的 **8.75** 万亩全部需要综合整治,其中,去年共整治提升村级工业园 **128** 个,面积 **4.1** 万亩,今年要继续完成综合整治 **4** 万亩。

三大举措

大拆除、大建设、大整治

大拆除方面

01

优化拆除原则

从成熟一处拆除一处调整为低矮散乱低效必须拆、核心区域交通沿线开发边界外优先拆、连片工改工重点拆。

02

优化拆除主体

从社会资本实施整理拆除为主,调整为政府主导、公有资本与社会资本参与并重。

03

优化拆除目的

从快拆快建调整为拆、建、储并重,重点加快 **500** 亩以上连片产业用地整理储备,狮山镇要整理 **3** 至 **4** 块、其他镇街 **1** 至 **2** 块,为优质大项目落地储备承载空间。

大建设方面

01

以“专门队伍、专业架构、专注工作”为抓手加大工作力度,将20个产业社区连片改造示范项目建设成产业高端、配套完善、环境优越的城产人高度融合产业社区。

02

在进一步加快 **98** 个改造提升认定项目建设的基础上,继续认定并加快推进村级工业园改造提升项目,努力扩大改造覆盖面。

大整治方面



01 加强生态环境综合整治

02 加强安全生产综合整治

03 加强联合执法综合整治

30亿元专项资金 扶持奖励村改

2月26日,新修编《佛山市南海区村级工业园改造提升扶持奖励办法》等村改政策同步发布,涵盖扶持奖励、补偿、产业载体项目管理、拆旧复垦、集体资产管理、分类处置历史遗留土地和建筑等方面,全力推进“村改大攻坚”。

扶持奖励政策

区级财政安排专项资金 **30** 亿元,用于扶持奖励村改。

在维持拆除重建类村改认定项目 **50** 万元/亩和微改造类村改认定项目 **20** 万元/亩奖励额度不变的情况下,增加拆除重建类国有土地工业提升认定项目扶持奖励,额度为 **30** 万元/亩。

改造主体被纳入南海区“十百千”工业企业培育计划的,另增加 **10** 万元/亩的扶持奖励。

新设连片拆除改造项目待开发补贴。纳入政府招商统筹的 **200** 亩以上连片村改项目,拆除后待开发的,可申请 **5** 万元/亩/年的待开发补贴。

新设村改招商引资奖励,包括引入运营管理机构奖励、给予企业的租金补贴、企业购买物业补贴、固定资产投资奖励等。

增设改造成效奖励。奖励给拆除重建的村级工业园整体改造投资者,奖励金额参考改造完成后园区内符合条件企业产生的地方财政贡献。

补偿政策

被搬迁厂房土地使用权价值

厂房建(构)筑物价值

租金差额

搬迁

临时安置

停产停业损失等

标准厂房(含期房)调换

货币补偿

文/珠江时报记者 柯凌娜

■桂城夏南片区村级工业园连片改造项目拆除现场。