

聚焦空间格局再造

南海发布三龙湾南海片区重点项目提速增质十大举措，加快重点项目推进提速

48个重点项目！三龙湾南海片区起飞

千帆竞发，百舸争流。粤港澳大湾区建设是引领广东下一步改革开放的“纲”，珠三角各市都在纷纷布局高端平台。佛山则提出，要举全市之力打造三龙湾高端创新集聚区（下称“三龙湾”）。对于佛山而言，三龙湾不仅是广佛高质量发展融合试验区的希望，也是佛山布局大湾区的门户和吸纳创新资源的最重要平台。

而三龙湾南海片区，距离广州南站仅一桥之隔，其战略地位，不言而喻。目前，无论是重点项目数量还是投资额，南海片区都几乎占据“半壁江山”。市委常委、南海区委书记黄志豪曾多次强调，三龙湾南海片区是南海推动空间格局再造的重要抓手，要举全区之力加以推进。

2019年是三龙湾的腾飞之年，6月5日，佛山三龙湾高端创新集聚区管理委员会正式挂牌，标志着三龙湾加快建设有了专门的架构和专业队伍，三龙湾南海片区建设局也同时成立。6月11日，南海召开三龙湾南海片区重点项目推进工作会议，发布“重点项目提速增质十大举措”，加快重点项目推进提速。自此，三龙湾南海片区按下了发展的“快进键”。



■三龙湾南海片区将抓紧机遇，把项目建设好，形成人气、产业、创新的集聚。

布局
融入大湾区建设的“门户”和“前锋”

三龙湾南海片区约30平方公里，包含三山、林岳以及魁奇路东延线的平胜、平南区域。南海片区在三龙湾规划中的面积虽不是最大，却有着举足轻重的地位。根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》，大湾区由三大极点带动。其中之一正是广佛极点，而广佛极点的核心就是三龙湾以及广州南站片区。

从广州南站驱车，3分钟即可进入南海片区；三龙湾与广州交界17公里，南海占了14公里；广佛两市初步商定的高质量发展融合试验区，11平方公里的启动区将先行开发、加快启动、重点建设，而佛山部分基本都在南海片区。因此，南海片区在区位上是“门户”，在角色上是“前锋”。

这也意味着三龙湾的规划发展已经站在了广州这个国家中心城市、一线城市的肩膀上和广佛共同打造湾区极点的格局里了，区域价值、资源流向和项目布局会不可同日而语。大湾区建设的开启、广佛同城的不断进阶、佛山三龙湾战鼓的擂响，都预示着一个城市价值、城市空间重构时代的来临。按照南海的计划，毗邻广州南站的三龙湾南海片区，将打造成为对接广深港澳科技创新走廊、参与粤港澳大湾区建设的重要门户和关键节点。

黄志豪对三龙湾南海片区寄予厚望，强调要紧紧围绕空间格局再造，要举全区之力建设三龙湾南海片区，把该片区打造成为再造高质量发展新南海的示范片区，引领整个南海的发展。

加速
十大举措助推南海片区建设提速

在前期积淀、区位优势及多重规划利好的“加持”下，三龙湾南海片区正成为广佛同城、逐梦湾区的“急先锋”。从重点项目来看，南海片区重点项目达到48个，总投资1725亿元，无论在项目数还是投资额上，均占了三龙湾近半壁江山，其投资强度达到58亿元/平方公里。

百舸争流，时不我待。6月11日，三龙湾南海片区建设局迅速组织召开了重点项目推进工作会，发布“重点项目提速增质十大

举措”，拉开片区建设加速的序幕。

十大举措包括实行精细化管理，建立重点项目“一档一人”全链条、全过程服务；构建跨层级、多部门联合协调解决机制，建立督办提醒通报制度，提升行政审批效率等新举措，全面加快重点项目推进提速。其中，针对土地使用率不高的问题，专门提出将建立督办提醒通报制度，落实主动约谈、督查督办、通报批评、律师介入、媒体曝光等制度，保障项目推进按时保质。

热潮
“三龙湾热”掀起 正进入“爆发期”

目前，南海片区已经聚集了星联科技、广特电器、南华仪器等一批“高精尖”领军企业。随着广深港高铁的开通，南海片区正成为港澳青年创新创业的热土。南海片区已有面向港澳、海外的高端创新孵化平台9个，计划引进培育高科技项目超过500个。统计数据也显示，2015年至2018年南海登记的港澳资企业增长率达382%。

在粤港澳大湾区、广佛同城、佛山三龙湾等大平台的辐射，以及自身区位优势“催化”

之下，三龙湾南海片区势不可挡地成为投资者、创新创业者追捧的热土。

民间资本、项目、人才正加速涌向三龙湾南海片区，三龙湾正进入爆发的前夕。“我们招商部每天平均接待两第三批投资者，最多一天接待8批。”三龙湾南海片区建设局相关负责人表示，商人的嗅觉是最敏锐的，哪里是投资的风口？三龙湾就是风口。

蓄势起飞，三龙湾南海片区建设的新征程已经开启！三龙湾的未来值得期待。

1 重点项目
总体情况

项目 48 个 ▶ 总投资 1725 亿元

在建项目有 19 个 ▶ 投资额 462 亿元
拟建的项目 29 个 ▶ 投资额 1263 亿元

▶ 交通、景观、公共服务项目 28 个，
投资额 242 亿元
▶ 产业项目 20 个，
投资额 1483 亿元

2 公共设施项目

▶ 学校

● 在建：南海外国语学校、辰美艺术学校、文翰小学
● 准备招标：林岳小学扩建、三山港小学扩建

▶ 医院

广东省心血管病医院大楼一期工程已建设完成，二期工程已经启动了前期研究工作

3 交通基础
设施项目

● 佛山地铁 2 号线、广佛环线城际项目、番海大桥等项目在建；
● 新交通东延等项目的前期研究工作有序推进；
● 地铁 11 号线已上报国家发改委；
● 港口路北延工程正开展前期论证，计划直接联通广钢新城、白鹅潭等广州中心城区重点区域。

5 生态景观项目

● 规划编制阶段
三山东平水道滨河景观规划设计文翰湖公园文化元素规划设计项目

● 前期工作阶段
魁奇路沿线改造、花海桂城 - 三山新城槽尾撬水道北侧景观工程

● 建设阶段
三山森林公园、三山新城高铁沿线景观绿化工程等项目

南海片区
重点项目进展

4 产业项目

▶ 已有 55 家企业、4 个人才团队落户，
5 个技术研发平台进驻

▶ 建起面向港澳、海外的高端创新孵化平台
9 个，计划引进培育高科技项目超过 500 个

▶ 季华实验室预计明年 6 月建设完成，
目前已吸引清华大学、复旦大学等单位的
35 个科研团队共 643 人报名参与

▶ 香港城、澳门城等项目
已达成初步意向

重点项目
提速增质十大举措

- 一 实行精细化管理，建立重点项目“一档一人”全链条、全过程服务。
- 二 构建跨层级、多部门联合协调解决机制，把协调解决问题摆在项目管理的突出位置。
- 三 建立督办提醒通报制度，进一步强化项目业主单位的建设主体责任。
- 四 提升行政审批效率，提高政务服务质量。
- 五 积极组建专业团队，努力打造精品工程。
- 六 高标准高起点规划，大力提升城市品质。
- 七 搭建招商统筹体系，以招商促项目建设。
- 八 抢抓广佛极点新机遇，加快打造标杆项目。
- 九 加快土地整理储备，保障建设项目用地需求。
- 十 把公共服务配套挺在前面，打造宜居宜业的人居环境。

