

广东出台“实体经济新十条”，61项举措助力企业降成本 预计3年内为企业减负超

2000 亿元

9月10日，广东省政府公布《广东省降低制造业企业成本支持实体经济发展的若干政策措施（修订版）》（简称“实体经济新十条”），预计2018至2020年可累计为企业直接降成本超2000亿元。

“实体经济新十条”共10个方面、61个政策点，重点围绕基层和企业反映比较强烈的用地保障、用地价格优惠、工业厂房分割登记、项目审批等问题，提出了一批针对性更强、支持力度更大、更加务实管用的新举措。



降低企业税收负担

在国家规定的税额幅度内，降低城镇土地使用税适用税额标准，将车辆购置税适用税额降低到法定税率最低水平。降低符合核定征收条件企业的购销合同印花税核定征收标准。



降低企业用地成本

属于我省优先发展产业且用地集约的制造业项目，土地出让底价可按所在地土地等级对应工业用地最低价标准的70%执行。允许对工业项目按照规划确认的用地围墙线内面积出让。



降低企业社会保险成本

推进全省养老保险省级统筹，执行全省统一的企业养老保险单位缴费比例，单位缴费比例高于14%的按14%执行；合理确定企业养老保险缴费基数上下限，逐步过渡至全省统一标准。



降低企业用电成本

扩大售电侧改革试点，到2020年电力市场交易电量占广东省内发电量比例不低于60%；2018年将参加电力市场交易的发电企业范围扩大到核电，参加电力市场交易的用户范围扩大到全部省产业转移工业园。



降低企业运输成本

省属国有交通运输企业全资和控股的高速公路路段对使用粤通卡支付通行费的合法装载货运车辆，试行通行费八五折优惠；推动市属高速公路路段试行货车通行费八五折优惠。



降低企业融资成本

2020年前省财政对在境内申请上市的民营企业，经证监部门辅导备案登记后，分阶段对完成公开发行之前支付的会计审计费、资产评估费、法律服务费、券商保荐费等中介费用，按不超过实际发生费用的50%给予补助。



降低企业制度性交易成本

压缩审批时限，企业开办时间减至5个工作日，工业投资项目核准办结时限减至10个工作日，工业投资项目备案办结时限减至3个工作日。



支持工业企业盘活土地资源提高利用率

在符合规划、不改变用途的前提下，在工业用地、仓储用地上对工矿厂房、仓储用房进行改建、扩建和利用地下空间，提高容积率、建筑密度的，不再征收土地价款差额。



支持制造业高质量发展

培育制造业新兴支柱产业，2020年前省财政对新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳、生物医药、数字经济、新材料、海洋经济的万亿级制造业新兴支柱产业培育予以重点支持。



加大重大产业项目支持力度

对符合《广东省重大产业项目计划指标奖励办法》奖励条件的重大产业项目，省按照相应标准给予用地指标奖励，其中对于投资20亿元以上、符合投资强度等相关条件并完成供地手续的重大产业项目，省全额奖励用地指标。

佛山市打出深化土地管理工作“组合拳” 划定350平方公里产保区

9月4日，佛山市召开土地管理暨城市更新工作动员会，解读近期出台的全市村级工业园整治提升等几份政策文件，部署下一步全市土地管理和城市更新工作。

划定 350平方公里 产保区

- 确定全市352处产业发展保护区，纳入保护范围的产业用地约350平方公里。
- 产保区内不得新增开发商品住宅类经营性房地产项目。
- 在全国首次提出“城市棕线”概念。城市棕线原则上不得修改，一级控制线因省以上重大项目或市级以上公共配套设施建设需要方可修改，二级控制线需市级以上项目建设或完善片区公共配套设施方可修改。



村级工业园 整治提升

- 全市共有1025个村级工业园及11平方公里的零散集体工业用地，要求纳入全市统一的信息化平台管理，实现“一本台账一张图”管理。
- 以三年（2018-2020年）为近期时间节点，重点对拆除重建、综合整治、复垦复绿三类用地进行近期任务分配，要求全市完成占计划实施面积20%（约23.06平方公里）的村级工业园整治提升任务并分配下达至各区。

深入推进 城市更新

- 搭建“城市更新专项规划+城市更新单元计划+城市更新单元规划”三级完整的城市更新规划体系，城市更新管理以城市更新单元为基本单位。
- 城市更新项目可采用多种供地方式，除属政府收购储备后再次供地的必须采用公开出让外，其他的可以协议出让的方式。

南海聚力“五个突出”加快推进全球创客新都市建设

集聚创新要素 打造高质量发展典范区域

突出创新集聚

- 高起点规划、高标准建设三山-千灯湖片区建设，使其率先成为新时代创新集聚区。
- 加快推进南三产业合作区建设，与粤桂黔高铁经济带合作试验区（广东园）一道，打造成为未来的创新集聚区。
- 全面提升佛山国家高新区、广东金融高新区等重大平台功能，佛高区要按照上级部署做好管理体制机制改革，金融高新区要加快“北延过河”“东拓进湾”。

突出示范引领

- 桂城街道要高起点规划建设怡海湖科创产业带、环文翰湖科创小镇，用好三龙湾高端创新集聚区这一创新平台，打造全球创客新都市示范区，成为全球创客新都市的一张靓丽名片。
- 九江要着力推进九江临港国际产业社区建设，西樵要着力推进听音湖片区建设，丹灶要着力推进仙湖氢谷片区建设，狮山要着力推进粤桂黔高铁经济带合作试验区（广东园）核心区佛山西站枢纽新城建设，大沥要着力推进全球产品跨界创新中心核心区建设，里水要着力推进里湖新城梦里水乡建设。

8月30日，南海召开全球创客新都市工作推进会，佛山市委常委、南海区委书记黄志豪对全球创客新都市建设进行了总结和部署。

“全球创客新都市是南海落实‘四个走在全国前列’的重要抓手，是将市场力量、镇街力量有效整合的大平台，是推动全球创新资源与珠三角制造业全方位合作的对接站。”黄志豪表示，要从把握新时代新机遇、落实“四个走在全国前列”的高度，加深对全球创客新都市的认识，重点做好“五个突出”，打造高质量发展典范区域，开创全球创客新都市建设新局面。

整理 / 珠江时报记者 刘永亮

突出形态提升

将南海中心城区打造成山水环境优美，历史、现代、未来交融，展现全区、全市最高建设水平、最优生活品质和最具岭南特色的标志性地区。

启动新一轮交通路网规划建设，加快轨道交通建设，构建内外顺畅的交通网络。

村级工业园整治加强公有资产的带动，以60个项目为抓手，突出连片成片改造。

突出乡村振兴

深入推进集体经营性建设用地入市、征地和宅基地“三块地”改革。

发挥公有资产的引导作用，大力推进农村集体建设用地建设租赁住房试点。

镇街加快推进生态宜居美丽乡村建设，里水打造成为连片乡村振兴先行区。

突出共建共治

- ▶ 加快新都市教育、医疗、交通、户籍、住房等配套建设。
- ▶ 强化宣传宣讲，推进环保整治、安全整治，营造全社会齐参与的良好氛围。

