

全力促发展 攀向产业“新”高度

佛山高新区南海园、佛北南海片区夺取首季“开门红”

今年以来，佛山高新区南海管理局锚定高质量发展目标，全力以赴拼建设、抓招商、促发展，统筹推动佛山高新区南海园、佛北战新产业园南海片区（以下简称佛北南海片区）夺取首季“开门红”——协同发力佛北南海片区落户新签约项目投资超70亿元、推进503.44亩新增建设用地指标落地；聚力打造南海中部科创强核，佛山人才创新灯塔产业园（以下简称灯塔产业园）建设密集刷新“进度条”；东软集团华南研发中心成功落地、佛山半导体科技园动工、紫荆大桥启动建设；人才科创产业服务持续创新优化，“狮才荟”灯塔专班服务人才团队和企业超100家次，AI赋能打造招商新范式。

推动重点工作 高效落实

开年以来，佛山高新区南海管理局强化佛北南海片区统筹调度，深化与片区镇街协同机制，推动园区规划、基建、招商、补改投等重点工作高效落实。一季度，佛北南海片区落户项目总投资额超70亿元；南海园同步推进503.44亩新增建设用地指标落地，为后续项目招引奠定基础。

佛山高新区南海管理局聚力推动佛北战新产业园连续两年获省考核“良好”等次，获得“补改投”专项建设资金3000万元，制定“补改投”实施方案、实施细则，不断创新政策持续释放红利。

南海区首宗“补改投”资金1000万元已选定佛山半导体科技园作为试点投资项目，支持半导体产业发展。经测算，项目通过“补改投”专项资金的杠杆作用和示范效应，合共拉动超3.4亿元投资，为灯塔产业园发展注入新活力。

目前，佛北南海片区第二笔“补改投”资金2000万元将聚焦狮山镇、丹灶镇、里水镇的战略性新兴产业，专注于能够形成经营性资产的产业项目，稳妥有序推进试点项目落地见效，提高投资项目的潜在收益率。



■灯塔社区效果图。

灯塔产业园建设全面提速

目前，灯塔产业园建设正全面提速、马力全开。3月7日，“智汇灯塔 创新未来”灯塔产业园招商推介会举办，灯塔产业园向国内外高端人才、科创团队和企业发出英雄帖，科创中心、万洋科技园、银淮科技园等超100万平方米高标准产业载体筑巢引凤来。灯塔产业园拿出6块总面积约303亩的“靓地”，向战略性新兴产业抛出橄榄枝，加速布局和集聚新质生产力。

“1+4”园区配套设施建设加快推进。连接灯塔社区南北片区的紫荆大桥已于3月启动建设，灯塔社区南区市政配套道路、南海大学城跨万锦路人行天桥、人才科创园一期路网项目、地铁3号线大学城配套A线项目等四大工程项

目已确定2025年内全面启动。创智湾花园人才公寓建设加速推进，将提供810套人才公寓，为人才提供高品质安居环境。

园区新质生产力布局已具雏形。大尺寸稀土闪烁晶体材料研发项目、高性能磁传感芯片制造及电流传感器模组开发项目等10多个重点项目签约落户，东软集团华南研发中心和高端商务酒店综合体于2月26日成功竞地，佛山半导体科技园于3月7日动工。其中，东软集团华南研发中心和高端商务酒店综合体占地约85.9亩，计划投资额超6.2亿元，将聚焦数字医疗、数字经济、人工智能等战略性新兴产业，并将高端商务酒店综合体打造成灯塔社区

地标性商业中心。佛山半导体科技园规划建设超80000平方米产业载体，依托广东微纳研究院的技术创新资源，打造佛山稀缺型半导体专业化园区。园区聚焦半导体材料、集成电路设计等核心领域，未来将形成超200亿元级半导体（集成电路）产业集群，为佛山战略性新兴产业布局提供重要支撑。

为配合推动灯塔社区南区建设，佛山高新区南海管理局会同佛山高新区管委会、广东佛高控股公司、狮山镇等，积极研究土地收储方案，计划通过土地储备专项债发债收储灯塔社区土地及原化工厂片区未开发的集体土地，推动产业用地连片开发，保障灯塔社区和纳米岛人才科创园产业用地。

开展展，整合中国科学院院士专家资源与专利数据库，致力于打造成为南海区乃至佛山市科技成果转化的重要窗口，推动北京科研机构的技术储备与佛山制造业的厚实基础形成互补。积极推动盛氢制氢、艾贝泰生物、德玛士、阿玛达等10余家“三高四新”企业入驻南海平谦智慧产业园，目前园区现有厂房出租率超80%，入驻企业总投资额达10亿元。

佛山高新区南海园将以首季战略布局为全年发展定调，高效推进佛北南海片区、灯塔产业园建设和人才科技产业互促向新，为南海区高质量发展贡献更“高”、更“新”的力量。

做实人才科创金融服务

局自建智能体，开展项目自动化研判与分级评分，推动狮山镇博爱大厦、某无人驾驶商用车项目等重点项目的招商研判取得突破。对拟引进项目开展好系统化财务分析，对科创型中小项目开展技术分析、市场前景预判和自动化分级评分。在招商新常态下争抢先机，将协同园区镇街用AI智能体赋能招商引才，提高招引研判分析效率，推动高质量、高水准项目落户南海园。

佛山高新区南海管理局持续优化园区服务，积极助力南海粤海智能制造产业园引企开园，建成佛山市南海区“益晒你”企业服务站和富海松湖公园等园区配套设施服务。推动中科未来应用成果

大沥一季度多项经济指标居全区前列

经济运行呈现稳中有进、进中提质的良好态势

记者近日获悉，今年1月~3月，大沥固定资产投资、工业投资、技改投资、商品房销售面积等增长态势向好，增速均位居南海前列。其中，商品房销售面积增速60.7%，位居南海首位。

今年以来，大沥镇积极统筹推进产业转型与城市更新，一季度经济运行呈现稳中有进、进中提质的良好态势。

多点突破 招商引资硕果累累

开年以来，大沥镇委书记、镇长等主要领导纷纷带队，积极拜访企业、对接项目。在各方合力下，大沥产业转型迎来一季度的“开门红”。

在产业用地供给方面，大沥镇一季度成功摘牌6宗产业用地，总面积达808亩（其中国有工业用地出让71亩，集体经营性建设用地改造权公开交易737亩），计划总投资额超60亿元，预计新增产业载体近160万平方米。其中，沙岗工业地块改造项目、翔海集团总部大厦等2个重点项目落地，总投资约40亿元，占地面积超500亩。这不仅为有色金属循环经济产业园建设注入强劲动能，更有助于加快有色金属传统产业转型升级，为大沥加速构建科学规范、绿色低碳的产业新格局。

同时，商贸转型也传来捷报：钜隆家居广场（一期）动工建设，凤池装饰材料博览园、大转湾全球五金建材采购中心（一期）、环球水产品工贸一体项目（一期）等3个专业市场升级改造项目封顶竣工……上述项目预计可释放产业空间约30万平方米，标志着“工展贸一体”产业格局正加速形成。

在“工业上楼”方面，大沥也取得了显著突破。沥中工业区产业项目（一期）、河西盛世腾飞智造园（一期）等2个项目动工建设。裕田未来科技园（二期）、德欣湾区智造新城（一期）、英铜有色金属新材料智造基地（一期）、华南藤编产业园（一期）等6个项目封顶，新增载体面积超35万平方米，为大沥先进制造业发展提供了优质空间。

活力迸发 消费市场持续火热

作为“中国商贸名镇”，大沥第一季度的消费成绩单也非常亮眼。借力“以旧换新”政策东风，大沥积极组织家电、3C、汽车行业超80家重点企业参与促销活动。预计一季度整体零售业销售额超20亿元，其中家电和3C产品的“以旧换新”活动交易额占南海交易额超60%，充分展现了商贸重镇的消费实力与潜力。

在文旅方面，大沥也迸发了满满的活力。自南海区提出打造人文经济引领区的目标以来，大沥镇积极响应，迅速行动，通过引进文化创意、文旅开发企业，推动了一批文旅项目快速落地。

今年第一季度，大沥镇的九龙欢乐PARK项目火爆出圈，在春节期间已取得总客流量20万人次、营业额超500万元的佳绩，成为中心大沥又一个新的文旅地标。同时，

它还成功带动周边的永旺梦乐城、广佛智城的消费变得更加火热。

2月，在“中心大沥 全力攻坚”广佛湾重点项目攻坚大会现场，大沥镇一口气推出了“灯湖park”等11个文旅项目。随着一系列文旅项目的开业、动工与落地，跻身佛山中心城区的大沥不仅迎来了人文经济发展的“开门红”，更向外界展现出从“产业强镇”向“人文之城”跃升的强劲动能。

接下来，大沥镇将持续举办“秋茄文化节”“端午龙舟季”“灯湖中轴音乐季”等品牌活动，以“文旅旺”带动“消费旺”，并通过引爆“佛山不夜岛”水上秀场、“狮门”秀场、TIC艺术中心等时尚地标，打造“广佛时尚走廊”和“Fashion DaLi”的新名片，为南海区打造人文经济引领区贡献大沥力量。



■钜隆家居广场（一期）动工建设。

文/佛山市新闻传媒中心记者 李翠贞 通讯员 李翠姗 梁鸿兴



文明佛山
FOSHAN

“文明健康 有你有我”公益广告

遵守秩序

自觉遵守 快乐随行



佛山市精神文明建设办公室
佛山市创建全国文明城市工作办公室