

新年新气象 奋战开门红

南海招商土拍火热开局 尽显经济澎湃活力

蛇行千里开新局，潮涌南海风帆劲。新春伊始，南海以“起步即冲刺、开局即决战”的昂扬斗志，打响高质量发展的“开局之战”。

继区长王勇2月6日赴成都招商后，2月13日，区委书记顾耀辉率队前往清远进行招商考察，接洽高端半导体、新材料、精密制造项目。整个2月，南海组建58支招商先锋队，瞄准112家目标企业，分赴全国各大重点招商区域。他们带着满格的状态、顶格的要求、真格的措施，抢抓招商先机。

今年1月，南海招商引资迎来“开门红”，签约项目总投资额超200亿元。其中，正泰电气大湾区生产基地项目、奥克斯智能家用空调南方生产基地项目等重量级项目的落户，为南海的高质量发展注入了强劲的动力。

与此同时，南海的土地交易市场呈现出火爆的景象。2025年以来，南海已成交土地26宗，其中国有土地24宗，出让面积达884亩，出让价款10.63亿元；在集体土地供应方面也成绩显著，合计供应土地1444.45亩，其中产业用地供应1390亩。

新春招商的捷报频传与土拍市场的火爆开局，不仅彰显了南海经济的蓬勃活力与无限潜力，更凸显了南海作为投资热土的独特魅力与强大吸引力。



土拍火爆

企业真金白银投入 彰显发展信心

新春期间，南海的土地市场传来阵阵捷报，成为经济发展的一抹亮色。

2月12日，正月十五，南海土地市场热闹非凡，当天共有1宗国有住宅用地、1宗国有商服用地、2宗国有工业用地、1宗集体工业用地成交，涉及土地657亩。这一成果，无疑是南海土拍市场火热态势的有力见证。

步入2025年，仅仅一个多月的时间，南海就在土地供应方面成绩斐然。国有土地成交24宗，出让面积达884亩，出让价款高达10.63亿元；集体土地供应同样成果显著，2宗毛地入市，面积共计560.45亩，合计供应土地1444.45亩，其中产业用地供应就达1390亩。

制造业的稳健发展，离不开空间要素的有力支撑。南海区委十四届九次全会暨区委经济工作会议明确，无论企业规模大小，南海都有空间容纳，要以更大力度支持企业增资扩产。这一政策导向，给企业吃下了发展的“定心丸”。

今年的南海区政府工作报告中着重强调，要将土地资源精准交到实业家手中，全年计划供应产业用地6000亩以上。这一目标的设定，彰显了南海对产业发展的坚定决心和长远规划。

在此背景下，本土中小企业积极拿地。1月26日，南海本土家具企业佛山市泽爱家具有限公司成功竞得九江临港国际产业社区C区17.1亩产业用地，总投资3亿元。

泽爱家具，供应超20个国内外知名家居品牌，近年来凭借出色的研发实力和市场表现，先后荣获国家“高新技术企业”、广东省“创新型中小企业”“专精特新中小企业”和“科技型中小企业”等称号。

“产业没有高下之分，传统产业也能发展新质生产力。推动产业升级不是要淘汰传统产业，而是要在改造升级传统产业上闯出一条新路来，激发民营经济新活力。”顾耀辉如是说。

推动企业增资扩产，是南海稳商的有力“武器”。在2024年，南海区签约增资扩产项目达57个，签约投资额超过320亿元，已供土地近2000亩。

为满足中小企业的用地、融资、用能等需求，南海今年还创新推出“五代”园区开发模式，即由国资企业提供代规划、代办理、代建设、代管理、代试验五个方面的专业服务，致力实现中小企业“拎包入住”，项目落地“零等待”。这一创新模式，为中小企业发展提供了极大便利，进一步优化了南海的营商环境。

企业真金白银的投入，是对南海发展前景充满信心的最好诠释。而企业家的信心，正是南海经济持续发展最坚实的基石。

未来，南海将继续坚持制造业当家，持续为企业提供更广阔的发展空间和更加优越的投资环境，助力企业在这片土地上蓬勃发展，共同书写南海经济发展的新篇章。

招商奋进

向着“三高四新六集群”精准出击

2月6日，全区高质量发展大会结束后，南海招商团便立即行动，奔赴全国各地开展新春大招商行动。当日，王勇陪同市领导前往四川成都，密集拜访了一批文旅、商贸、生物医药等领域的知名企业。期间，南海区政府与资阳高新区签署战略合作框架协议，标志着南方牙谷与中国牙谷在口腔医疗器械产业领域的合作迈入全新阶段。

2月13日，顾耀辉率队赴清远考察，先后考察奕盛众创城、兴海(清远)产业园，拜访先进半导体、精密制造等项目，深入企业寻找合作机会。

在招商过程中，南海展现出清晰的思路和明确的方向。秉持眼中有光、心中有数、手中有粮、脚下有路、议事有成的理念，南海精准锁定新材料、新能源、生物医药、电子信息等“三高四新六集群”产业领域，通过实施链式招商、资本招商、资源招商、平台招商、科技招商、以商招商“六招联动”，引进一批科技含量高、市场前景好、带动作用强的产业项目。

功夫不负有心人，南海

在招商引资领域迎来了令人瞩目的“开门红”。

1月11日，正泰华南智能集成配电产业基地及华南总部项目签约仪式在南海区举行。正泰集团计划在丹灶镇投资建设正泰华南智能集成配电产业基地及区域总部项目，主要生产高压、特高压及新能源智能电力装备。

1月24日，奥克斯空调股份有限公司与南海区政府就奥克斯800万套智能家用空调生产基地项目签订合作框架协议。项目全部达产后，预计年产值超100亿元。

这些“链主”企业的纷纷落户，不仅是对南海优质营商环境的高度认可，更是企业决心与南海携手共进，共同绘制高质量发展新蓝图的有力见证。

此外，各镇街也将组建多支新春招商队伍，分赴深圳、广州、宁波、杭州、西安、长春等地，拜访数控机床、生物医药、文化旅游、低空经济、新材料等领域的知名企业，持续开展新春招商行动，为南海的高质量发展注入源源不断的活力与动能。

招商引资火热

●南海组建**58**支招商先锋队，瞄准**112**家目标企业，分赴各地抢抓招商先机。

●1月招商引资迎来“开门红”，签约项目总投资额超**200**亿元。

●1月11日，正泰华南智能集成配电产业基地及华南总部项目签约落户。

●1月24日，奥克斯800万套智能家用空调生产基地项目签约落户。

土地市场火爆

●国有土地成交**24**宗，出让面积达**884**亩，出让价款高达**10.63**亿元。

●集体土地供应方面，**2**宗毛地入市，面积共计**560.45**亩，合计供应土地**1444.45**亩，其中产业用地供应达**1390**亩。

筑巢引凤

“南商回家”共绘发展新蓝图

在区域经济的浩荡洪流中，南海这座工业重镇，曾因早期的粗放式发展而面临土地碎片化与高强度开发的双重挑战，迫使部分南商企业外迁寻求新天地。

面对这一局面，南海积极谋变，以全域土地整治为抓手，撬动产业空间的重构与优化，为高质量发展铺设连片沃土。在此背景下，“南商回家计划”应运而生，成为招商引资的重要举措。

豪美控股集团，作为首批走出南海的南商代表，其前身是1991年创立的豪美铝材，后因发展需求远赴他乡，并于2020年在深交所荣耀上市。当大沥镇吹响南商回归的号角时，豪美控股集团毅然决然选择重返故土，竞得荟丰科创产业园地块，致力打造集产品展示、技术研发、智能制造、电商直播等功能于一体的现代化纺织产业基地。

豪美控股集团董事长董卫东坦言：“去过很多地方做生意，跑来跑去，发现还是家乡最适合经商。”这不仅是董卫东个人的心声，更是众多回归南商的共同感受。

随着全域土地整治的深

▲南海招商团外出考察企业。

◀奥克斯800万套智能家用空调生产基地项目签约落户南海。



▲豪美控股集团竞得荟丰科创产业园地块。图为荟丰科创产业园项目意向效果图。