

狮山：一日两地块摘牌 三地块挂牌出让

土地市场持续升温，狮山以“土地强引擎”推动产城市建设全面提速

2月12日，狮山成功出让开年后全市首宗住宅地，开年后第二宗工业用地也成功摘牌。此外，1宗博爱湖片区商业地、2宗工业用地同日挂牌出让。

一日两地块摘牌、三地块挂牌出让，这标志着狮山土地市场持续升温，以“土地强引擎”推动产城市建设全面提速。五宗地块涵盖住宅、商业、工业领域，也体现了狮山土地供应多元，可满足不同领域的发展需求。而这速度，寓意着狮山今年正以蛇行千里的劲头，力争供应1000亩以上产业用地，持续释放土地资源，以积极开放的营商环境支持实体经济高质量发展，担当全市经济发展最强引擎，全力打造华南产业高地、湾区梦想家园。

成功出让开年佛山首宗住宅地

2月12日，位于狮山博爱湖畔的一宗住宅用地摘牌，以总价近3亿元被佛山市南海区保狮置业有限公司竞得。这是狮山继开年成功出让佛山首宗工业用地后，再次拔得“头筹”，成功出让佛山首宗住宅地，持续迎来“开门红”。

这也是继2023年12月保利·湖光里项目后，佛山市南海区保狮置业有限公司再度竞得博爱湖住宅地，可见其对狮山的信心，也充分证明了狮山博爱新城的超强吸金力。

该宗地占地面积为27954.45平方米(折合:41.9317亩),容积率不高于1.2,绿地率不高于30%,建筑密度不低于35%,建筑限高24米。按照规划,该地块将用于建设城市核心临湖公园高品质住宅小区,整宗地块须于1年内动工,4年内竣工,总开发投资总额不低于11741万元。

该地块位于博爱湖东侧,在博爱路北侧,紧邻广佛肇城际轨道狮山站,与规划中的佛山地铁4号线站点相距不到500米,可通过广佛南环线、佛莞城际线及佛山西站高铁线路,1小时到达粤港澳大湾区内多个主要城市,属狮山“城市核”博爱湖板块,是博爱新城核心区域,

今年开年先后出让首宗工业用地、首宗住宅用地的背后,既是市场对狮山城市价值的肯定,也是狮山推动“一轴四核三带”产城空间新格局,全力打造华南产业高地、湾区梦想家园的价值体现。



■狮山博爱湖板块。

(资料图片)

光伏企业成功拿地扩产

本次摘牌的工业用地位于狮山镇罗村大道以东、和贵路以北地段,土地面积10776.59平方米(约16亩),由广东威阳科技有限公司竞得。该公司扎根狮山多年,是一家专注于光伏组件销售及工程安装的高新技术企业,以“成为中国最好的分布式光伏服务提供商”为愿景,为客户提供高效、可靠的光伏解决方案。

公司业务辐射广东、湖南、福建、广西和四川等区域,稳居广东省分布式光伏电站新增占有率前列,是广东省分布式光伏行业的标杆企业。

根据规划,地块将用于投

资光伏设备及元器件制造或通信系统设备制造产业项目,建设威阳科技总部、产品集成中心、研发中心和展示中心,固定资产投资1亿元,亩均固投强度达625万元/亩。这一项目的落地,不仅将进一步提升威阳科技的综合实力,更将为狮山新能源产业链的完善和区域高质量发展注入新动能。

在今年1月召开的狮山镇第四届人民代表大会第八次会议上,狮山提出要全力保障优质企业增资扩产、推动传统企业数转智改、支持镇内企业“扬帆出海”、服务重点项目建设投产。威阳科技成功在

本地增资扩产,恰恰证明了狮山始终践行服务企业的初心,支持企业在狮山做大做强。

这是狮山开年成功出让的第二宗工业用地。首宗工业用地于春节假期后首个工作日摘牌,由佛山市现泰铝业有限公司竞得,计划总投资5亿元,将建设轻量化新能源汽车零部件智造基地。两个项目均属新兴产业,是狮山“拼”出制造业竞争力的又一生动实践。

当天狮山还有三宗地块挂牌出让,其中两宗为工业用地、一宗为商业用地,均位于狮山产城人文发展区域核心地带。

摘牌地块

工业用地①

●**基本信息:**位于狮山镇罗村大道以东、和贵路以北地段,土地面积10776.59平方米(约16亩),由广东威阳科技有限公司竞得。

●**用途:**地块将用于投资光伏设备及元器件制造或通信系统设备制造产业项目,建设威阳科技总部、产品集成中心、研发中心

和展示中心,固定资产投资1亿元,亩均固投强度达625万元/亩。

住宅用地①

●**基本信息:**位于狮山博爱湖畔,被佛山市南海区保狮置业有限公司竞得。

●**用途:**将用于建设城市核心临湖公园高品质住宅小区。

挂牌地块

工业用地①

●**基本信息:**位于狮山镇三环西路以东地段,出让面积为24950.53平方米(折合约37亩)。

●**优势:**该地块位于狮山镇区域经济发展的核心地带,拥有得天独厚的地理优势,周边交通网络发达,无论是原材料的运输还是产品的运出,都能实现高效便捷的物流配送,大大降低了企业的运营成本;距离佛北战新材料产业园仅5公里,产业园涵盖了新材料、智能装备制造等领域,周边产业集聚效应初步形成。

此地块出让不设商务准入条件、不限具体行业类别,仅需符合产业政策及环保要求,且产业用房允许分割销售,以更开放包容的姿态吸引优质项目落地。

工业用地②

●**基本信息:**位于狮山镇松兴路和虹岭路交界,出让面积为38819.25平方米(折合约58亩)。

●**优势:**拟引入贴合狮山以高新技术制造业、新能源产业等为代表的“三高四新”产业体系发展规划的模具制造或有色金属铸造产业项目。目前,狮山有7个超百亿

元的产业集群,其中产值排名前三的分别是有色金属产业、汽车整车及零部件制造业和高端装备制造业,其中有色金属、汽车整车及零部件制造集群更是超千亿元。该地块拟引入项目将为这三大产业再添虎翼,产品广泛应用于汽车、电子信息及电气等多行业场景。

商业用地①

●**基本信息:**位于狮山镇莘庭路西侧地段,出让面积为19072.02平方米(折合约29亩)。

●**优势:**该地块位于博爱湖腹地,独具区位优势与商业优势。距离广佛肇城际铁路狮山站仅1公里,在建佛山地铁4号线、广佛环线都将经过博爱湖片区,并在博爱路、科技路设站,提升了区域的可达性与交通便利性,为商业的繁荣发展提供了强大的动力引擎;另外,该地块可用于建设商业、商务综合体,且凭借临湖而建的生态资源优势,有望在未来商业格局中崭露头角。随着博爱湖基础设施建设加速推进,以及环湖多个住宅项目的陆续开发入住,人口数量逐渐增多,综合商业需求将持续增长。

文/佛山市新闻传媒中心记者 李福云 通讯员 李德峰

大沥：两个有色金属产业项目同日摘牌

将分别建设有色金属产业园区和有色金属企业总部大厦

2月12日，大沥镇沙岗工业区地块改造项目及河西岳利沙地段桂和路以东、佛山水道以北04-12地块摘牌，将分别建设有色金属产业园区和有色金属企业总部大厦。

产业旺 两大有色金属产业项目摘牌

大沥镇沙岗工业区地块改造项目由佛山市中深金昇资源循环利用有限公司竞得。项目地块位于大沥镇联江东路两侧，广佛高速与广三高速交汇处，紧邻广佛高速与广三高速。地块总面积约33.33公顷(500亩)。土地性质为集体用地，目前控规为工业用地和商业用地，容积率不低于2.8,预计建设建筑面积超60万平方米。

该地块现状为低矮厂房,主要从事废旧金属、塑料等废旧物资回收。项目将以粤港澳大湾区循环经济产业园为定位,计划以拆除重建方式实施改造,依托优势产业建设现代园区,引导零散低效工业用地集聚和连片改造,将该片区打造成为以循环经济、先进材料、智能制造等行业为主的新兴产业园区。

佛山市中深金昇资源循环利用有限公司的母公司是中深产城(深圳)置业集团有限公司。中深产城是一家从事资源整合、产业投资及资本运作的综合性专业投资机构,拥有广泛的资金渠道及丰富的产业园区建设、运维、管理经验。凭借大湾区总部优势与广阔的融资渠道,中深产城已与诸多行业龙头企业形成良好的合作关系。此次投资大沥,希望依托大沥

有色金属产业的基础和优势,强强联手,共同建设总产值超万亿元的有色金属循环经济产业园。

另一边,广东翔海实业投资有限公司以7582万元成功竞得大沥镇河西岳利沙地段桂和路以东、佛山水道以北04-12地块。项目占地面积11169平方米(折合16.75亩),预计总投资额5亿元,将建设翔海集团总部大厦。

项目总建筑面积超3万平方米,拟打造集商务办公、销售服务、展示配套等多功能于一体的企业集团总部,成为灯湖中轴的地标性建筑,建成后年营业额超100亿元,年纳税额不低于150万元/亩。

翔海集团于1998年在大沥成立,现已发展为一家大型跨国实业公司。翔海集团总部大厦是大沥近年来深入推动“浙商回家计划”和总部经济发展的又一成果,项目落地后一方面可发挥其在有色金属大宗贸易和再生资源领域的优势,整合上下游产业链资源,打造推动大沥镇有色金属产业转型升级的新引擎;另一方面,可与已建成的广佛国际商贸城有色金属总部楼群联动,吸引更多企业落户总部公司或兴建总部大楼,助力大沥镇围绕城市中轴建设总部经济集聚区。



■大沥镇沙岗工业区地块改造项目效果图。

齐发展

大沥素有“中国有色金属名镇”之称。作为大沥的特色产业,有色金属在大沥已发展多年。早在上世纪三四十年代,大沥已聚集一批回收铜、铝、锌等废旧五金熔铸加工作坊和厂企。经过多年发展,大沥涌现了一批涉及铝型材、铜等有色金属相关产品制造企业。随着产业链不断延伸,大沥锻造出“中国有色金属名镇”的闪亮名片。

2014年,广东有色金属交易平台成立,大沥镇依托原有的产业基础及广东有色金属交易平台的优势,有效降低企业交易、物

流、融资和生产成本,形成了价格和配套服务的比较优势,将过去“各自为政”的个体经营集结成更强大的发展力量。

近年来,大沥镇抢抓循环经济高质量发展发展机遇,贯彻落实区委“一山、一园、一院、两平台”工作部署,重点推进有色金属循环经济产业园建设,引导再生资源行业企业入园规范经营,实现有色金属回收行业集约化、循环化、绿色化、低碳化发展,持续壮大“城市矿山”。

目前,大沥全镇有色金属回收行业总产值约5000亿元,目

擦亮“中国有色金属名镇”名片



■翔海总部大厦设计意向图。(以最终规划方案为准)

标是通过建设有色金属循环经济产业园,实现总产值超万亿元。为此,大沥镇委镇政府于2024年11月8日专门成立南海有色金属循环产业联盟,希望通过联盟战略集聚省环保集团、再生资源龙头企业、国资企业等资源,进一步做大资金“蓄水池”,合力解决企业发展过程中的技术难题,赋能产业补链、强链、延链,实现资源共享、优势互补、互利共赢,推动全产业链品质整体提升。

近年来,大沥镇一直坚持锚定新质生产力,紧扣“科创进城”,

积极推进重点产业改造提升,从原来的传统的村级工业园向科创产业社区转型升级,全力打造“三生融合”的主题产业社区。

接下来,按照镇委镇政府“13312”工作部署,大沥将继续打造功能多元、业态丰富、社群活跃、空间开放、产业链聚焦的主题产业社区,努力实现“产业上下游就在上下楼”。以现代化的多层产业载体空间,完善的基础设施和配套服务,释放城市空间,优化营商环境,促进资源共享、成本节约,奋力建设高质量发展中心大沥。

文/佛山市新闻传媒中心记者 吴志恒 通讯员 李翠珊