

大沥镇以九龙公园为试验田探索“公园+主理人+商业”模式,打造出成功样本 空间再造+商业赋能“孵化”人文经济

2月11日,正月十四,是一年一度举行大沥醒狮盛会的日子。今年,在位于九龙公园的狮会现场,人们除了能看到“世界狮王”的英姿、体验热闹的大沥新春欢乐节集,还能在新开业的九龙欢乐PARK里感受城市文旅的新魅力。

从“政府主导”到“市场参与”,从“单一功能”到“多元融合”,在大沥,公园不仅可以是城市的“绿肺”,还可以是人文经济的“孵化器”。以人文经济促进各方面协同发展,九龙公园改造成为人文经济促进城市建设的成功样本。

在这个样本中,大沥镇率先提出的“公园+主理人+商业”模式,展现出巨大的潜力和活力。作为佛山中心城区的新晋成员,通过体验舒适的城市公园和持续创新的文旅形态彼此成就、“跨界”融合,大沥镇不仅提升了城市面貌和品质,也激发了高质量发展的潜能。

破题 用人文与商业重塑城市空间

幸运摩天轮转动间光影交织,空中连廊上人流如潮,滨水活动空间里孩子们的欢笑声此起彼伏……2月11日,在九龙公园里,大沥醒狮盛会热闹上演的同时,面积约8万平方米、设有20多个网红游乐设施的九龙欢乐PARK也正式开业。当晚,这里还有精彩绝伦的灯光秀上演,点亮大沥新春夜空。

“以前公园只是散步的地方,现在能逛市集、看演出、玩亲子项目,一家人都可以‘泡’一整天。”市民黄小姐说。

公园不仅是物理空间,更是城市情感的“记忆芯片”。自2015年建成并开放至今,九龙公园一直是大沥镇的重要公共空间。但随着城市发展和人们需求的变化,传统的公园建设管理方式逐渐显现出瓶颈,主要面临着资金来源单一、建设效率不高、服务功能缺乏等问题,难以满足市民日益增长的需求。

如何在时代浪潮中持续焕发生机,成为了一道摆在面前的新考题。作为“中国商贸名镇”,又有着“网红之城”之称的大沥,找到了一种新的解题方法。

2024年,大沥镇以可持续发展公园社区为核心理念,对九龙公园实施了整体提升工程。大沥镇工程建设中心主任李婷介绍,通过前期对成都、重

庆等公园运营前沿城市的考察和学习,这次公园改造的理念逐渐清晰:保持公园的开放性与全龄友好性,强调以各年龄段群众的需求为本,同时考虑公园后期的经营物业与开阔景观的营造,利用物业出租收入确保公园后期运营稳定的资金来源,形成建设、经营及后期养护的可持续良性运转。

在此理念下,通过在九龙公园划定特定区域进行经营性升级改造,九龙欢乐PARK项目诞生并火爆出圈。该项目采用“免票入园、分项收费”模式,降低市民入园门槛,验证了“公益性与市场化平衡”的可行性。今年春节期间,其已取得总客流量20万人次、营业额超500万元的佳绩,成为中心大沥新的文旅地标。同时,它还成功带动周边的永旺梦乐城、广佛智城的消费变得更加火热。

数据背后,是大沥镇以九龙公园为试验田,探索“公园+主理人+商业”模式的创新实践。经过改造和活化的九龙公园,与周边商圈进行联动,通过“空间再造+文化再生+商业赋能”,实现了从单一场景转向“复合生态”,形成可玩、可歇、可感、可消费的全时段活力场域,让市政公园也能成为承载人文价值与经济产出双重使命的土地。



■俯瞰九龙欢乐PARK。

立新 让主理人经济重构消费场景

像公园这样的城市空间,需要与文化和消费场景深度融合,才能实现可持续造血。在九龙公园的样本里,引入主理人机制是文化赋能的重要抓手。在这种模式下,被打造出来的不仅是一种公园商业,更是一处人文聚落。

作为九龙欢乐PARK主理人,广东省奇趣童话文化发展有限公司总经理高博认为,这是一场突破性的模式创新,因此他和团队也勇于成为其中的实践者。他介绍,九龙欢乐PARK的长期目标不只是建造乐园,而是编织一张“人文价值网络”——让主理人成为节点,让商业变为连接线,让公园升维为意义容器。

主理人经济是回归以人为中心的商业,是人文经济中重要的组成部分。去年9月,千灯湖主理人学院在大沥揭牌成立,成为国内首个由政府倡导并推动筹建的主理人商业生态平台。同时,大沥提出“公园+主理人+商

业”的三元融合新模式,通过主理人经济驱动多元业态,以人文为核心实现商业生态与消费场景的重构。

大沥镇委书记罗伟海曾如此解读这种新模式:通过融合公园、商业和主理人等多种元素,发挥主理人的独特创意、社群黏性和创新活力等特点,打造年轻人喜爱的消费新场景,有助于实现商业形态、业态、生态的全面升级。

在主理人机制的激活下,大沥的商业和公园不再各自守望,美美与共逐步成为常态。

九龙欢乐PARK的模式,如今正被大沥复制至“灯湖PARK”“佛山不夜岛”“颜夕营地”等项目。通过采取“以园养园”“分润机制”等策略,大沥镇通过政府主导、社会资本全额投资的方式开发运营,不仅带来新的技术、人才、管理经验进驻,更形成“政府轻资产、企业可持续、市民得实惠”的良性循环,打造“烟火气与文艺范共生”的大湾区人文经济标杆。

共生

打造人文经济新路径的生动样本

“公园+主理人+商业”的成功落地,是大沥的优势使然,也是大沥的定位使然。

近日,在大沥镇召开的2025年进一步全面深化改革推进高质量发展工作会议的表态发言中,大沥镇宣传文体旅游和教育办主任刘成表示,发展人文经济,是“进阶城市”的必选项。如今,大沥镇被正式纳入佛山市中心城区。这也意味着大沥肩负着新的历史使命,要向“综合型城市功能区”转变。在此过程中,发展人文经济不仅是顺应城市转型的必然选择,更是实现城市能级跃升、提升综合竞争力的战略路径。

2024年,人文经济成为南海新的增长点;2025年,南海提出打造人文经济示范区,要扩大人文经济新领域,带动都市消费的能级更高。大沥镇积极探索“公园+主理人+商业”模式,正是对此的积极响应。

“公园+主理人+商业”的模式,本质上是通过人文经济学理念将公共空间、文化资源与市场化运营有机结合。如今,大沥独特的实践表明,这种模式既能活化传统文化、增强社区认同,又能创新商业形态、提升城市竞争力,打造出人文经济新路径的生动样本,也为南海区建设人文经济示范区贡献了宝贵经验。

大沥镇镇长仰国林表示,在镇委“11312”工作部署下,大沥正在大力践行人文经济,并以城市美学为引领,推动城市新一轮高质量发展。从传统公园到城市会客厅,从产业重镇到人文之城,在“人文经济学”的探索版图上,大沥正在用一批批标志性项目,在“湾区文商旅消费新高地”的打造中,不断提升专属大沥的辨识度。

文/佛山市新闻传媒中心记者 李翠贞
通讯员 李翠姗 梁鸿兴 图片由通讯员提供

南海发布“惠企政有为”行动工作方案,开启新春惠企政务服务新篇章

六大“硬核”举措助企更有为

近日,南海区举行“惠企政有为”行动方案发布暨新春政务服务合伙人座谈会。会上发布了《佛山市南海区“惠企政有为”行动工作方案》,并与10个重点工业项目现场签订代办服务协议,其中2个项目实现“供地即代办”。同时,5家重点企业向区代办服务中心赠送锦旗,14家“政务服务合伙人”单位为南海政务服务建言献策,共同开启南海区新春惠企政务服务新篇章。

推出六大举措 解决企业政务办事难点痛点

“以高效有为的政务服务助力南海企业更有作为”是贯穿于南海“惠企政有为”专项行动的首要目标,用集中专题的政务惠企品牌,体现当好企业店小二、服务员、好拍档的鲜明态度,实现办事方式多样化、办事流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化,做优营商“软环境”,增强企业“硬实力”。

针对这一目标,南海区将通过

数智赋能推进政务办事加速度,靠前主动推动政务效能加温度,融合共进推动政务联动加广度,尽己所能、联动资源为企业发展做好服务。

据悉,惠企行动包含推出投资建设、文旅消费、科创人才、日常运营、资源对接、服务保障的六大举措,覆盖企业发展的全生命周期,靶向针对企业政务办事的难点痛点。

南海区行政服务中心主任江启祥表示,“惠企政有为”行动既是对南海尊企、爱企、惠企的传承,也是立足高质量发展、打造现代化产业体系、推动人文经济的新形势,接下来南海区将以落实惠企方案为抓手,突出惠企重点,整合惠企资源,拓展惠企渠道,打造好高效、贴心、便捷的惠企政务服务圈,高质高效助力企业发展。

主动靠前优化企业服务 助力项目快投快建

项目建设从0到1,是迈向高质量发展的第一步。为助力项目快投快建,南海区积极主动靠前优化企业服务,为区内工程建设项目提供一对一“贴身式”帮办代办服务,推动项目快速投入生产抢占市场。

据统计,2024年南海区新增帮代办服务企业292家、重点项目83个,新增项目总投资金额约570亿。

会上,亿合科技园建设项目、广东尤尼莫克科技发展有限公司项目等10个南海区重点项目与

区、镇代办中心签订代办服务协议,项目总投资额超34亿。其中,梦偌家居用品制造基地项目及佛山市食品物资集团有限公司项目在签订土地成交确认书后,第一时间与所属镇级代办中心签订服务协议,实现项目从拿地到报建申报的无缝对接。

为感谢南海区代办团队提供的贴心帮办服务,现场,宏旺控股集团有限公司、广东金赋科技股份有限公司、广东瑞洲科技有限公司、广东广宇科技发展有限公司、广东柯内

特环境科技有限公司向区重点项目代办服务中心赠送锦旗,为南海代办服务点赞。

“项目建设初期,面对繁杂的审批流程和手续,我们非常迷茫,区行政服务中心代办人员不仅提供了详尽的资料清单,还针对我们项目的特点提出了许多建设性的建议,确保项目尽快通过审批。”宏旺集团行政副总经理李媛媛说。

“南海区代办服务中心既高效又有实效的代办服务,切实解决了我们在项目推进过程中遇到的关键难题。”广东柯内特环境科技有限公司董事长朱斌说。

江启祥表示,南海区将围绕实体经济发展,发挥代办团队在企业、部门之间“穿针引线”的作用,为企业提供更系统、更主动、更精准的全生命周期服务,以营商环境之“优”,促经济之“稳”,谋发展之“进”。

『惠企政有为』行动六大举措

服务投资建设

加强“靠前办”,力争2025年比2024年增加20%项目数实现“拿地即开工”;争取“完工即投产”项目数比2024年增加50%,投产时间较一般工业项目提前三个月以上;有需求的总投资额5亿元以上重点产业项目验收靠前服务覆盖率实现100%,验收一次通过率比平均水平提高至少10%。

加强“帮代办”,推动签约即辅导、供地即代办。预计2025年新增签订帮代办协议的工程项目不少于80个,投资额不少于200亿元。

服务文旅消费

加强“智能办”,推出经营高危险性体育项目许可等不少于10项惠企“智能办”服务。

加强“集成办”,将“企业开办+准营”行业主题从餐饮店逐步拓展至咖啡店、便利店、药店等11种行业,实现从多窗多次办升级为“一窗(网)一次办”。

服务科创人才

加强镇(街道)行政服务中心人才服务专区建设,依托优粤佛山卡服务平台建设的微信小程序,为在南海区工作、就读或短期停留的各类人才提供便捷、高效的政务帮办代办服务。

服务企业 发展

加强“就近办”,推动在大型产业园区、科研机构、银金机构、法务机构等新增不少于15个政务服务点,方便企业快办事、易办事。

推进暖企助企“协同办”,联合政务服务合伙人推动培训共商、走访共谋、信息共通、献策共议、项目共推,预计2025年开展政策宣贯、政务答疑、办事辅导等惠企服务不少于50次,拓展惠及5000多家各类企业。

服务资源对接

加强“掌上办”,全新改版升级南海通Plus小程序,首页新增惠企服务专区,升级企业办事页面,新增企业资讯聚合页面,联合部门共建“招商南海”页面,资源一键对接。

加强“增值办”,在服务大厅打造本土好物展示区,为企业搭建面向群众的展示和销售平台。

拓展“中标贷”服务惠及范围,力争为中标的建设工程、货品服务采购供应商发放贷款及授信突破15亿元。

强化服务保障

加强“红心办”,在14个区镇(街道)行政服务中心开展“党员先锋岗”创建活动,年内开展党员惠企志愿服务不少于50次。

加强“热线办”,通过12345电话、网站、移动端小程序等方式畅通企业线上咨询政策、反映诉求渠道,力争企业诉求工单满意率达95%。

文/佛山市新闻传媒中心记者 黄婷 通讯员 南政数宣

佛山市高明区社会组织法人登记公告

根据《社会团体登记管理条例》规定,现将近期在我局办理的社会组织法人成立登记的相关信息(统一社会信用代码、名称、住址、法定代表人等情况)予以公告。

佛山市高明区民政局 2025年2月11日				
信用代码	名 称	办公地址	法定代表人	备注
52440608M JL686628P	佛山市高明区 旺达公益服务中心	佛山市高明区荷城 街道丹霞路33号114铺	谭继庆	成立 登记