

南海调研“环两江先行区”核心区中的西樵、丹灶

推动大地艺术节和环两江先行区加速融合

珠江时报讯 记者梁慧恩 通讯员南宣报道 “‘环两江先行区’对南海而言是千载难逢的好机会,我们要抓紧干,还要干得好。”2月7日,南海区委书记顾耀辉带队调研“环两江先行区”核心区中的西樵、丹灶,深度谋划如何借此东风三位一体推进水上南海战略、乡村振兴战略、文旅融合战略系统集成、同频发展。

乘坐水上交通走访核心镇村

2月5日举行的佛山市高质量发展大会提出,高标准建设环西江-北江区域镇村高质量发展先行区。南海的西樵、丹灶位于“环两江先行区”和桑园围水脉的核心地带,其重要性不言而喻。

当日,南海调研团从西樵镇七星村闸边码头出发,通过“水上南海”交通线路游,泛舟官山水道、有为水道,开启实地考察。随着航线的深入,调研团的感悟愈加深刻。在七星村工业园,企业多以发展第一产业为主,产值超10亿元。建于1966年的南海丝厂,近年来以产业转型升级为契机,展销文创周边、服装饰品、原创手作等精致好物,走出了一条发展新路。“不能按过去的固有思维发展,要通过特色化做增量,在一产的

基础上融合多元业态。”顾耀辉有感而发。

经官山涌,调研团先后走访樵乐社区民乐小镇项目、银河苏村康园、松塘村、仙岗村,了解水道核心村和旧墟的发展态势。顾耀辉指出:“要进一步盘活闲置资源,将官山墟、民乐墟、太平墟通过规划串珠成链,推动广东南海大地艺术节和‘环两江先行区’加速融合。”

集思广益谋划大地艺术节

当天,调研团召开了座谈会,各部门、镇街主官围绕高标准快速推动“环两江先行区”建设,和第三届广东南海大地艺术节前期谋划畅所欲言。

“南海有信心也有能力来打造‘环两江先行区’,一是‘环两江先行区’覆盖桑园围水脉,二是前两届大地艺术节布局的水上线路,为建好‘环两江先行区’打下坚实基础。”南海独占先机,如何再快人一步?顾耀辉抛出“突破口”:重点在于解决游客为什么来、怎么来的问题。

南海区委常委、宣传部部长方华刚表示,建设“环两江先行区”,南海要当示范区中的示范、核心区中的核心。要用系统性的思维谋划第三届广东南海大



■官山水道是调研团调研的一条重要路线。

佛山市新闻传媒中心记者/韩贝特 摄

地艺术节,通过团队升级、环境提升、形象展示、文化传承等路径,擦亮南海大地艺术节的金字招牌。

“打造有中国特色的大地艺术节,南海要走出一条特色道路。”南海区委宣传部常务副部长、区文广旅体局局长刘夏远建议,要筹划、设计更多打动人心的艺术作品,还要利用艺术和文创等手段,盘活南海丝厂等载

体,从而连点成片。

南海区国资局副局长刘小祺认为,“环两江先行区”具有人文和生态优势,“要通过水将优势串联,可以利用龙超、墟游记等IP持续赋能,让岸上、水上都能成为好吃好玩的载体。”

顾耀辉表示,“环两江先行区”是解决城乡区域发展不平衡的一个抓手,接下来,各部门、各镇街要提升认识、抢抓机遇,系

统孵化、完善方案,强化运营,提升效率,提前预热、加大宣传,真正发挥南海在“环两江先行区”中的核心带动作用,让现代化活力新南海建设再上一个新台阶。



扫码看调研团看了啥

南海调研新型城乡社区建设和农村集体经济转型升级

用好“分润模式” 让集体经济高位再进步

珠江时报讯 记者梁慧恩 通讯员南宣报道 “东区社区桂城瀚天专精特新产业园目标产值30亿元”“沙溪社区自筹2000万元打造多功能公园”“太平社区高效完成国兴工业园等4个村级工业园改造项目”……

2月8日,南海区委书记顾耀辉带队,深入桂城、大沥、西樵,实地调研新型城乡社区建设和农村集体经济转型升级等方面情况,从火热的项目工地、喜人的城乡新貌中感受城乡发展的脉动。南海区委副书记、政法委书记岑灼雄参加调研。

位于三龙湾大道上的桂城平南社区以平洲工业园改造为契机,对顺利片区进行整村改造,通过腾退原有宅基地,建设住宅安置房的方式实现土地高效利用,促进集体经济高质量发展。在三山大道以南,东区社区110亩土地项目地块抢抓城市更新主线,建设专精特新产业园,将成为区域经济增长新引擎。

在大沥镇沙溪社区,珠江沿岸的陈旧棚屋与周边城市面貌格格不入。如今,一道改造的口子已经被“撕开”,社区探索“分润模式”,与引入的市场主体按

比例共同分享经营利润,其中通过“出租+分成”模式升级改造沿江路旧厂房物业。经济社、辖区企业、村民自筹资金约2000万元,同步打造约4100平方米的公园。

西樵镇太平社区同样牢牢牵住“分润模式”的“牛鼻子”,破解集体经济收入增长进入瓶颈的难题。例如,太平幼儿园利用该模式解决幼儿园的经营权承包,预计年末经分润后总收入280万元。

2月6日的南海“新春第一会”上,明确重点推进农村土地

和集体经济改革,带动农村综合改革发展。面对农村集体经济新一轮转型升级期,南海要怎么做?

在顾耀辉看来,要转变经济增长模式的观念,充分利用“分润模式”增加集体土地资产经营性收益;强化统筹,镇街要在土地空间、资源利用、发展规划等方面做到有轻重缓急,将规划覆盖到每一寸土地;强化利益平衡机制,引入农村职业经理人制度,提升农村集体资产运营管理能力;加强人才培养,培养更多有经营意识的人才;广泛动员,

将群众和企业家发动起来,做好土地发展的“后半篇文章”。

南海不但要让农村集体经济在高位再进步、让村民的腰包更加鼓,还要让人民的生活品质更好。“要三位一体推进农民公寓建设、集中式员工村建设、村庄村容村貌的提升,还要合理完善村庄的公共配套,既能提升老百姓的居住品质,助力新市民融入南海,又能腾出更多空间发展工商业。”顾耀辉表示,接下来,要示范先行、有序推进,摸清家底、科学规划,完善配套、加强引导,建新拆旧、严守底线。

新年新气象 奋战开门红

南海开启2025年新春大招商行动

58支队伍奔赴全国 抢滩“三高四新”赛道

珠江时报讯 记者李年智 通讯员许楚衡 周灼彦报道 一年春作首,万事行为先。2月6日,南海开启2025年新春大招商行动,全区组建58支新春招商队伍,计划在2月期间拜访112家企业,以“开局即决战”的奋进姿态,掀起新一轮招商引资热潮。

今年的广东省高质量发展大会聚焦“加快建设现代化产业体系”主题,明确提出要锻造先进制造钢筋铁骨,加快推进新型工业化,多措并举把产业根基扎得更深更厚实。一直坚持制造业当家的南海,将开展新春大招商行动作为落实全省高质量发展大会精神的具体体现。

2月6日,南海区区长王勇陪同市领导前往四川成都,密集拜访了一批文旅、商贸、生物医药等领域的知名企业。期间,南海区政府与资阳高新区签署战略合作框架协议,标志着南方牙谷与中国牙谷在口腔医疗器械产业领域的合作迈入全新阶段。

与此同时,南海区副区长黄智斌、劳剑锋陪同佛山市相关领导,分赴成都、苏州、南通、上海等地,考察了多个涉及人工智能、食品加工、供应链等领域的投资项目,细致洽谈投资合作相关事宜。

接下来,南海区委书记顾耀辉,区委常委、常务副区长徐永

强,区委常委、组织部部长韩峰等也将率领招商团队前往广州、香港等地,接洽高端半导体项目,并深入调研以高科技及应用科技为主导的研究基地,力求在科技前沿领域取得突破性进展。

此外,南海各镇街主要领导也将组建多支新春招商队伍,分赴深圳、广州、宁波、杭州、西安、长春等地,拜访数控机床、生物医药、文化旅游、低空经济、新材料等领域的知名企业,积极开展新春招商行动。

南海本次新春招商行动紧扣省委“1310”部署及市委“515”战略导向,围绕“三高四新六集群”现代产业体系的发展

蓝图,按“图”索骥,招商靠“谱”,锚定新材料、新能源、生物医药、电子信息等前沿领域,通过实施链式招商、资本招商、资源招商、平台招商、科技招商、以商招商“六招联动”,以期引进一批科技含量高、市场前景好、带动作用强的产业项目。

2024年,南海招商引资交出亮眼答卷,全区共签约1亿元人民币或1000万美元以上项目231个,签约投资总额1100.76亿元,连续三年突破千亿大关。今年1月,南海招商引资再迎“开门红”,签约项目总投资额超200亿元。其中包括正泰电气大湾区生产基地项目、

T3出行粤桂总部项目、奥克斯智能家用空调南方生产基地项目等。与此相对应的是土地交易市场的火热朝天,农历新年以来南海累计成交7块工业用地,涉及土地面积303.8亩,进一步凸显了南海作为投资热土的强大吸引力。

接下来,南海将持续通过深化改革措施,强化招商统筹,创新招商模式,优化营商环境,加快成果转化,坚持市外招商和市内增资两手抓,竞标争先、加压奋进,以非常之力引投资、建项目、优环境,推动招商引资不断取得新成效,为经济的持续繁荣注入强大动力。

佛山首宗1.5级开发土地在南海摘牌

珠江时报讯 记者黄婷报道 2月7日,佛山首宗1.5级开发土地在南海九江摘牌。这一模式的落地,将有效解决储备土地远景规划与近期开发诉求的矛盾,加快南海土地预热,降低远期出让时的开发成本。

据悉,为提高土地节约集约利用效率,挖掘土地价值,形成政府储备土地滚动开发的新模式,2024年,佛山市自然资源局印发了《佛山市土地1.5级开发操作指引》。

“1.5级开发”即政府将基础设施完备、未纳入近期土地出让计划、潜在价值较高的地块,租赁给承租人进行过渡性开发利用,待开发条件成熟后,政府按约定收回土地并按远景规划实施。

当天,九江镇临港国际产业社区南鲲南二街北侧A3-3地块由百超(深圳)激光科技有限公司成功竞得。据悉,瑞士百超激光集团是全球激光切割行业的龙头企业,长期稳居全球激光切割行业前三名。作为百超集团子公司,百超(深圳)激光科技有限公司扎根华南地区多年,是行业内首批获准成立“广东省超高速光纤激光切割机工程技术研究中心”企业,行业首批获得“智能制造成熟度水平二级认定”企业,并曾获“国家高新技术企业”“专精特新企业”等称号。

据介绍,本次项目旨在利用九江的区位优势,建立百超迪能品牌佛山基地,辐射粤港澳大湾区,进一步拓展品牌市场影响力。项目投产后,将推动九江先进装备制造业迈上新台阶。

土地1.5级开发模式的推出,将为南海的土地市场打开一扇新窗,也为产业用地提供了可复制的“渐进式开发”样本。相关专家评价,该举措有助于吸引优质企业和项目,能吸引更多企业前来投资,尤其是新兴产业和创新型企业,可以形成产业集聚效应,带动上下游产业链协同发展,提升区域的整体经济活力和竞争力。

狮山博爱湖慈善彩跑 2月14日约定你

珠江时报讯 记者彭燕燕 通讯员何永坤报道 2月14日,狮山将举行“情人伴跑博爱湖,千里姻缘一线牵”慈善彩跑,以“慈善+甜蜜经济”的创新形式助力狮山公益事业。

据悉,活动当天,彩跑沿途10个打卡点均设有丰富的甜蜜游戏和礼品,参与者完成全程彩跑打卡后,还可抽总价值万元的珠宝大奖。

在景色秀丽的博爱湖畔,参与者每跑一公里,各活动支持单位将配捐1元入狮山慈善会,所有善款将用于狮山慈善事业开展。参与者用脚步丈量狮山湖光山色,用爱心点燃公益星火,让每一步都奔向“甜蜜经济”,让每一份情谊都牵起“千里姻缘”。

由于彩跑活动太火爆,报名已经提前截止,但无需担心,活动现场还有以婚庆为主题的“甜蜜蜜集市”邀你来逛。集市设有珠宝、家具、家装、婚介、宴会等摊位,相应推出活动专属的优惠套餐。

除了商家摊位,狮山镇公共服务办、狮山镇总工会、狮山镇妇女联合会也设有公益摊位,有手工艺品慈善义卖、专题普法宣传以及提供相关政策咨询服务。

此外,还有众多商家提供多种优惠券入装备包,提供总价值超20000元的代金券作为打卡点礼品,以及几大楼盘设置特色摊位,开展趣味游戏互动,并派发精美礼品,精彩不容错过。