

聚焦主业勇担当 强化城市兑现力

桂城国资赋能城市蝶变、产业升级、人才集聚、文旅提质

春华秋实，岁逾一载。2024年，桂城国资以只争朝夕的干劲和锐意进取的闯劲，齐心协力掀起高质量发展的新热潮：

与省国开行达成“百千万工程”融资合作，成为全省首个开发性金融支持镇街为单位全域推进“百千万工程”的实施项目，首期即获16.8亿元中长期融资授信；

落地全市首个EOD项目，获9亿元中长期贷款支持，一批重点治水项目高效实施；

3场千灯湖音乐秀场激情开show，场均吸引超过2万名观众，带动文旅消费约1.64亿元……

在全域打造佛山总部经济集聚区的征程上，桂城国资锚定深化改革主旋律，撬动更多资源投向关键领域，实现国资赋能桂城城市蝶变、产业升级、人才集聚、文旅提质，展现出超强的城市兑现力。

扛担当

重大项目“踩油门”

在改革的浪潮中，桂城带着勃勃朝气，一头扎进产业升级、资源整合、国资投融的汪洋大海，迅速铺开布局。

2024年开局，桂城与省国开行达成“百千万工程”融资合作，成功落地全省首个开发性金融支持镇街全域推进“百千万工程”项目，合作金额达300亿元，首期获得16.8亿元中长期融资授信，保障了乡村振兴、基础设施建设等关键领域的15个重点项目加快推进。

发挥AA+国资平台作用，桂投公司发行首期5亿元公司债，成为省内首家进入资本市场的服务于超级街道的产业主体，在全国范围内具有标杆意义。

在全域打造佛山总部经济集聚区的主线下，桂城国资加速谋划推进一批重大项目，夯实发展后劲——

宜安科创园三期启动招商；瀚天科技城（夏东园区）已签订合作共建产业基地协议，将打造共建数字化珠宝首饰文创产业基地；桂城瀚天专精特新产业园（三山东区园）动工建设；瀚天大湾区智造产业科技园建设项目完成规划报建……国资产业载体建设驶入做大做强快车道。壮大国资基金助推区域产

业转型升级，推进成立瀚天科创产业投资基金，探索“租金入股”的可操作路径；推进成立人工智能基金，吸引优质项目落地，赋能本地AI产业集群发展壮大。

土地拓展迈入新领域，成功竞得桂城六亩围地块及桂城钢铁市场C地块，为城市发展腾挪优质空间。

一个个捷报传来，是桂城始终坚持服务中心大局、深入推进高质量发展的真实写照，展现了国有企业助力桂城经济发展的责任和担当。

不久前，佛山市委主要领导在市属国企座谈会上强调，要持续深化国资国企改革，坚定不移推动国有资本和国有企业做强做优做大。

南海区积极推进，行动迅速，在2025年开年之初举行国资国企招商推介大会，吹响招商征途的先锋号角，向外界传递出强烈的合作共赢信号。

可以看出，各级对于国资国企改革发展的重视程度。作为南海“长子”的桂城，将发挥国有资产关键的引领示范作用，激发国有企业发展的活力和创造力，实现项目提速、产业提质、融资提效、管理提优，助力桂城在经济发展的道路上扬帆起航。



■宜安科创园。

数读 桂城国资

与省国开行达成“百千万工程”融资合作，首期获得**16.8**亿元中长期融资授信

落地全市首个EOD项目，获**9**亿元中长期贷款支持

举行千灯湖音乐秀场3场，场均吸引超过**2**万名观众，带动文旅消费约**1.64**亿元

发挥桂投公司AA+国资平台作用，发行首期**5**亿元公司债

7场官方翡翠玉石公盘实现阳光化交易额**9.3**亿元

求突破

全力下好“先手棋”

国资国企改革，是城市长远发展战略的现实需要，也是增强区域经济发展活力的关键之举。2024年，桂城以更精准高效的魄力，投向具有经营潜力和投资价值的市场领域，充分发挥混改资源优势，通过“混改”模式以“小切口”撬动“大发展”。

走进桂宝标场，遍地翡翠原石被有序“摆地摊”，入场的玉石客商人手一支手电筒，敲一敲、照一照、看一看……2024年3月，号称“最贵地摊”的广东省珠宝玉石交易中心翡翠玉石交易会（平洲）在平洲玉器珠宝特色小镇举行。

作为2024年平洲首场翡翠玉石官方公盘，6000份优质翡翠玉石毛料汇聚于此，来自全国各地的玉石客商云集看货，仔细挑选自己的心头好。类似这样的大型官方公盘，在2024年桂城就举办了7场，收获9.3亿元交易额的亮眼成交单。

新发展格局下，桂城国资持续深耕珠宝玉石、安保、学前教育等混改领域，下好先手棋，全力夺取发展优势。

此外，桂城国资聚焦主责主业，承担民生领域建设，推动一批市政基础设施、公共服务重点项目顺利落地，让群众切

实看到变化、得到实惠。

新开办2家新型公办幼儿园和接收7家新型公办幼儿园，用心打造托幼标杆；南海外国语学校体育馆改造及综合楼增建完成，教育资源配套不断优化；桂雅社卫中心启动改造，推动解决南海区全科医院用地问题，医养一体化项目加速推进。

49项重点建设项目齐头并进，投资超千万元的四乡联围（五丫口水闸至三洲水闸）临水步道工程、桂城南顺一联围护岸整治工程、三山围北线护岸整治工程顺利完工。

从产业转型升级到医疗健康，从教育体系到民生工程，这一个个项目、一件件实事，便是回应市场主体所需、所盼、所想的生动体现，更成为构建现代产业新格局的桂城实践。

无创新、不发展。用改革的思路、创新的办法破难题、提质效或成桂城国资持续发展的破题关键。

桂城不能满足于现状，要树立项目为王导向，在物业盘活改造、优质载体建设、文旅产业发展、存量土地开发等方面重点发力，促进国有资本增收创收，为全区国资国企改革开展有益探索。



■K13开心麻花剧场。

冲在前

闯出文旅“新天地”

夜幕刚降临，千灯璀璨始。千灯湖音乐秀场上，绚丽的灯光中，歌手在舞台上肆意呐喊、忘情歌唱，台下的乐迷举起双手，忘我地欢呼蹦跳，热闹非凡。

“口碑爆棚的万人音乐节”“秋天的第一场音乐节”“音乐搭子来桂城见面”等相关话题持续霸占抖音、小红书单等各类社交媒体佛山本地榜。

“我是特地从广州过来打卡的。”观众小刘说，整个音乐秀场的效果十分震撼，现场氛围感拉满。虽然第一次来桂城，但是小刘认为这里的环境舒适度很高，在公园里享受音乐的热辣氛围，特别有意思。据统计，3场千灯湖音乐秀场，吸引超6万乐迷奔赴，如今已经成为佛山音乐文化的新地标。

这是在桂城国资助力下，全力打造千灯湖中央活力区文旅混改项目的新样板。2024年，桂城国资积极开拓新演艺蓝图，创新文旅融合消费新场景，解锁桂城文旅微度假新玩法。

除了成功举办千灯湖音乐秀场，桂城国资还顺利推进千灯湖威士忌文化艺术街区项目的改造建设和招商运营；开创桂城首个黑匣子剧场打造青年演艺先行区。中国佛山·WBC职业拳王争霸赛赛事热度高居抖音热榜全国第一，魁星书院落成带动研学新浪潮，K13开心麻花剧场持续火爆……城市的繁华与烟火气不断被激活，为桂城文化发展增动力。

热气腾腾的美食老店、琳琅满目的街边小摊、转角处的浪漫

鲜花店、古朴文艺的咖啡馆……走在叠滘圩，方正的青石板路以及沿街修旧如旧的商铺和老旧的房屋，沿街的古建筑，淡雅素净，错落有致，透露着古色古香的味道，其千年古韵水乡风貌让人沉浸流连。

近年来，在国资持续赋能下，桂城对叠滘圩改造升级，用微改造方式打造岭南特色水乡文旅地区，已引进超10间创意餐饮店、非遗传承体验馆。在此基础上，桂城推动叠滘圩二期建设，将增设立体停车楼和建设龙船广场，巧妙利用周边闲置空间提升整个叠滘圩的质感、品味，为“叠滘龙船漂移”IP打造提供更为厚重的文化韵味和更为丰富的消费业态。

此外，平洲大圩（猪栏桥）活化改造项目、平洲宾馆改造工程、阳光国际广场国际青年艺术社区项目等正有序推进。相信在不久的将来，一个人文活力足、人文浓度高、人文温度暖的桂城文化生态将成型。

改革创新是一条永不停歇的进取之路。新的一年，蓝图绘就，目标明确，只待奋进。

桂城国资正凝聚起万众一心、无坚不摧的发展合力，向着新目标携手再出发，以改革破难题、创新路、开新局，深入实施新一轮国有企业改革深化提升行动，持续优化国有经济布局，推动提升国企核心竞争力，以自身的“稳”“进”“立”为城市发展大局作出贡献，把“美好蓝图”变为“现实图景”。



■桂控托育（瀚天分园）。



■改造后的四乡联围临水步道环境优美。