



南海“五代”产业园 何以托起中小企业产业梦？



产业招商是园区发展的生命线，税收优惠、财政补贴等传统招商方式“降温”背景下，产业园区招商如何作为？作为制造业大区，南海给出了答案——

1月8日，在“国资引领，共创未来”南海区国资国企招商推介大会上，佛山市自然资源局南海分局正式发布南海区“五代”产业园区开发模式。通过带方案出让方式供应土地，并由国资企业提供五个方面的专项服务，包括代规划、代办理、代建设、代管理、代试验，以满足中小企业的发展和用地需求。

这意味着，南海的招商引资迈向了拼产业生态、营商环境的更高质量的招商。

为中小企业提供“五代”服务

作为产业大区，南海拥有众多成熟的制造业和高新技术企业，尤其在专精特新“小巨人”企业、专精特新中小企业、创新型中小企业等方面，数量均占全市四成以上。但近年来，南海不少中小企业面临着入区难、用地成本高等问题。

瞄准中小企业用地、融资、用能等需求，推动资源要素按照产业导向配置，南海创新推出“五代”产业园区开发模式，努力实现中小企业“拎包入驻”，项目落地“零等待”。

什么是“五代”产业园区？众所周知，产业园区按区域功能划分，通常由生产用地、办公及生活配套区两大部分组成。“五代”产业园区与普通园区的最大区别在于，办公及生活配套区由国资公司进行建设和运营，园区企业共享，节约园区企业的建设成本；生产区则由生产企业拿地、自主建设运营，产权办在企业名下，以满足企业融资等需要。在具体运作上，国资公

司负责制定园区整体规划、划定骨架路网、绿地、统一建筑风格，并提供相关配套设施，主要包括硬件配套，比如道路、绿化、停车位等，还有软件配套，像员工宿舍、饭堂、实验楼/中试楼、办公楼等非生产性建筑。生产区则可共享科研建筑、仓库等。

“五代”产业园区的开发，是南海向“上”拓展中小企业产业发展空间的生动缩影。

一直以来，南海以产业立区，坚持制造业当家。随着产业园区的不断升级，以人为本、产城融合已成为产业园区的发展核心。

产城融合怎么融？不仅要在规划上将园区与城市融为一体，更核心的要求是将城市的竞争力优势注入到产业园区中，并以服务的形式表现出来。

南海打造的“五代”产业园区，主要内涵是探索创新运营服务体系，为企业全方位赋能。主要由国资企业提供五个方面的专业服务——

代规划、代办理、代建设、代管理、代试验。

其中，代规划是由国资公司对园区做整体规划、并建设办公及生活配套区的各项设施，为进驻企业提供一个规划完整、配套完善的园区环境；代办理是由国资公司为企业代办报建、办证、报税等一站式“益晒你”服务，减少企业办理行政审批时间和精力，专注于生产；代建设是指企业取得生产用地后，可以委托国资公司代为设计建设，也可自行委托第三方设计建设，加快开发建设效率；代管理是由国资公司运营办公及生活配套区、为园区企业提供管家式服务，提升园区品质；代试验是由国资公司为园区企业提供中试平台，共享实验载体，节约设备成本。

佛山市自然资源局南海分局相关负责人坦言，全方位服务都指向同一目标：服务好企业，让企业专注于生产，让擅长的人在擅长的领域做好擅长的事。

什么是“五代”产业园区开发模式？

通过带方案出让方式供应土地，并由国资企业提供五个方面的专项服务，包括代规划、代办理、代建设、代管理、代试验。

- 代规划** 由国资公司对园区做整体规划、并建设办公及生活配套区的各项设施，为进驻企业提供一个规划完整、配套完善的园区环境；
- 代办理** 由国资公司为企业代办报建、办证、报税等一站式“益晒你”服务，减少企业办理行政审批时间和精力，专注于生产；
- 代建设** 企业取得生产用地后，可以委托国资公司代为设计建设，也可自行委托第三方设计建设，加快开发建设效率；
- 代管理** 由国资公司运营办公及生活配套区、为园区企业提供管家式服务，提升园区品质；
- 代试验** 由国资公司为园区企业提供中试平台，共享实验载体，节约设备成本。

“五代”园区助推南海产业森林加速生长

当前，招商引资成为“拼经济”的关键一招，全国各地纷纷上演精彩纷呈的“招商大战”。有颜值、有内涵、有实力的“五代”产业园区，无疑是南海招商的一张“王牌”。

目前，全区首批推出两个地块用于打造“五代”园区——

第一宗是西樵镇中兴新城地块，位于樵山智能装备产业基地内，交通便利，总规划面积约2000亩，首期推出面积约298亩打造“五代”产业园区，重点引入半导体装备、新型显示装备、智能机器人、数控加工中心等产业项目。

另外一宗是九江镇临港国际产业社区地块，该产业社区规划总面积约8000亩，是佛山少有的大面积连片产业园区，目前已有完善的基础设施，产业氛围成熟，首期推出面积约275亩打造“五代”产业园区，重点布局高水平农业、新材料、高端装备制造、绿色时尚家

具等高端产业集群。

经过前期调查，部分中小企业的意向用地面积集中在5亩到10亩之间，目前正按该面积需求对相关地块开展初步设计。

“五代”产业园区，对于南海加速打造集群化供应链和生态链体系也具有重大意义。当前，南海正着力构建“三高四新”现代产业体系，重点打造“3+3”新型产业集群。产业森林的形成，离不开龙头项目的支撑与引领，更离不开中小企业的分工协作。“五代”产业园区的存在，正是为“草灌乔”的共生共荣，特别是科技型中小企业的生长，提供了充足的空间和雨露。

我们期待看到，南海的“五代”产业园区，可以招引更多具有创新性成长性企业入驻，打造具有区域竞争优势的产业生态。

空间更新，南海产业森林加速萌芽生长。

文/佛山市新闻传媒中心记者 黄婷

2025年南海区两会 召开时间调整

珠江时报讯 记者黄洁 戴欢婷报道 2025年南海区两会调整至1月22日至24日召开。其中，南海区第十七届人民代表大会第五次会议将于1月23日至24日召开，政协第十四届佛山市南海区委员会第五次会议将于1月22日至23日召开。

根据南海区第十七届人大常委会第三十一次会议授权，1月8日，南海区第十七届人大常委会主任会议决定：南海区第十七届人民代表大会第五次会议，召开日期调整为2025年1月23日至1月24日。

1月8日，政协第十四届佛山市南海区委员会第三十八次主席会议审议决定：因工作需要，建议政协第十四届佛山市南海区委员会第五次会议的召开日期调整为2025年1月22日至23日。

西樵首个工业 艺术主题展览开展

珠江时报讯 记者黄金全 通讯员冯汉明 周润生 麦钰豪报道 1月9日，“南海大吉·西樵工业艺术展”在有为馆开幕，这是西樵首个工业艺术主题展览，将西樵本地陶瓷、纺织、文旅、大健康等元素齐聚一堂，以艺术化的表达，共筑“艺企同行”的新舞台。

艺术化表达是本次展览最大的看点。西樵是纺织名镇，有着悠久的纺织历史，同时还是一个传统文化底蕴深厚的城镇，这里有山、有水更有南狮文化。设计师袁又又匠心独运，将牛仔布料与南狮文化巧妙结合，创作出《牛仔布龙狮》，成为本次展览最吸睛的作品之一。吸睛的作品还有《巨大的牛仔外套》，高2米8，臂展宽度超过6米，令人震撼。

近年来，西樵积极响应区委区政府号召，大力发展人文经济，坚持文旅发展与产业振兴“双轮驱动”。本次西樵工业艺术展围绕陶瓷、纺织、文旅、大健康等产业内容，编排了“天生地造”“顺势而生”“结缔共生”“生生不息”四大篇章，分别对应自然、工业、人文、未来四个板块，汇聚了众多优秀的工业艺术作品。它们或是匠心独运的陶瓷作品，或是精美绝伦的纺织品设计，或是传统工艺与现代技术完美结合的手工艺品，这些作品不仅是物质的创造，更是精神的结晶，代表着西樵在工业艺术领域的最新探索与实践成果，彰显了西樵企业家和艺术家们对品质生活的追求、对美好生活的向往。

本次艺术展的举办，得益于众多西樵企业的积极参与和慷慨支持。活动现场举行了共创企业授牌仪式，12家企业被授予首批共创企业荣誉。

本次展览搭建了一个让企业与艺术共生创作的平台，也促成了一批企业与艺术家结对合作的项目。西樵将以此次展览为契机，进一步挖掘和弘扬传统文化，推动传统文化与现代工业、现代艺术的有机结合，让古老的文化在新时代焕发出新的生机与活力，为南海打造人文经济示范区贡献力量。

同日，备受期待的南海好物超市西樵旗舰店开张，来自33家企业的数百件“好物”进驻，商品品类包含了日常生活用品、特色美食、玩具、家具、家电、文创产品等，市民游客在参观展览之余，可享受一站式购物乐趣。

龙狮少年苦练 盼惊艳南海迎春花市

来自大沥的夜光龙狮将亮相2025南海迎春花市



珠江时报讯 记者朱明菲 刘勇斌 陈启邦 邓施恩摄影报道 为迎接即将到来的2025年南海迎春花市，大沥盐步名威龙狮团最近正加紧训练。在刚刚结束的“农味南海 优品万家”2025南海优品汇年货节上，这支夜光龙狮队伍就以独特的表演风格和精湛的技艺，吸引了众多市民的目光。

名威龙狮团成立于2009年，至今已有16年的历史。他们不仅在本地享有盛誉，还多次在龙狮赛事中斩获佳绩。

这一切都源自队员们的努力。晚上8点半，队员们陆续到达华光庙广场，热身后立即投入训练。“接到邀请后几乎一刻不停训练。临近春节，龙狮队伍也有很多表演任务。”大沥盐步名威龙狮团负责人梁炜健说，队员都是一群年轻小伙子，白天上班，晚上集中训练，“召之即来，很难得的。”

盐步乡情馆内，两个小伙伴舞着狮头一步一抬，一个模拟狮尾一蹲一跳。狮头一跃而起，跳上狮尾顶部，随后一跃而下，稳稳落地。这个狮头是张俊，21岁的他学习舞狮近7年了。“狮头少说有6斤重，要这头狮子舞动得很灵活，并且做各种高难度动作，必须勤加练习。”张俊说。

夜光龙狮的表演对现场环境的要求非常高，要尽量在没有光照的环境下表演，非常考验队员之间的配合度和灵活度。“目前我们还在调整套路，提升整个舞龙特色，希望给市民带来更精彩的表演。”梁炜健说。

“chill级桂城 超级好市”2025南海迎春花市将于1月21日至1月28日在桂城街道德鸿文汇创意园、K12青少年素质成长PARK、南舜怡海港举行。此次花市将打破传统“花街”的定义，融合传统文化与潮流时尚，设置电竞秀场、早C晚A秀场、岭南年味秀场等多场景潮玩秀场。名威龙狮团的夜光龙狮表演也将成为花市的一大亮点，还有更多精彩节目不要错过！



大沥盐步名威龙狮团受邀在2025南海优品汇年货节上表演。