

7000亩地！1100亿元！ 2024年南海土地市场凭何“吸金”？



2024年,南海交上了一份扎实的高质量发展成绩单。亮眼体现在哪里?南海顶住了压力。2024年1月至12月,全区1亿元或1000万美元以上项目231个,总投资额1100.76亿元。其中10亿元以上重大产业项目31个,涉及投资额531.72亿元。

高质量成色几何?近年来,南海持续加大工业用地的供应力度,坚守着“确保全年供应产业用地6000亩以上”的承诺。今年全区产业用地供应7016亩,同比2023年上升12.3%,为制造业结构优化与动能转换打下了坚实基础。



吸金

2024年,南海区1亿元或1000万美元以上项目**231**个,总投资额**1100.76**亿元
其中10亿元以上重大产业项目**31**个,涉及投资额**531.72**亿元

供地

2024年,南海供应土地**139**宗,面积**7904**亩,出让金**153.36**亿元
其中住宅**10**宗,面积**888**亩,出让金**117.66**亿元
产业用地**129**宗,面积**7016**亩,出让金**35.7**亿元

▲百亿级新能源项目星源材质华南新能源材料产业基地在南海落成。(资料图片)

数据变化背后,是发展的阶段之变、理念之变。2024年,南海以难能可贵的战略定力,打破资源要素受限、比较优势弱化的困局,以政企同心拼经济的信心决心,打开了制造业当家、高质量发展的新局面。

从这一份成绩单来看,我们不禁思考,2024年的南海土地市场凭何“吸金”?

(一)

英国古典政治经济学创始人威廉·配第有一句名言:“劳动是财富之父,土地是财富之母。”在传统的经济发展观念中,土地一直被视为最宝贵的资源之一。

近两年,南海通过全域土地综合整治,整理集约了连片发展空间。这也是南海土地市场“吸金”的重要因素——为企业提供足量发展空间。

2024年以来,南海供应土地139宗,面积7904亩,出让金153.36亿元。其中住宅10宗,面积888亩,出让金117.66亿元,产业用地129宗,面积7016亩,出让金35.7亿元。

在产业用地供应方面,南海更是亮点频频。2022年、2023年连续两年,南海供应突破6000亩;2024年,南海供应突破7000亩。载体方面,已规划

建设超1800万平方米产业载体,充分保障产业发展需求。

翻开2024年各镇街的土地供应成绩单,我们可以看到,南海正以破解土地瓶颈锻造高质量发展的载体,推动区域协同发展。

大沥供应1630亩,广佛新城电子信息产业社区为大沥电商经济添砖加瓦,平地工业区改造、太平北海工业区改造等老旧工业区“改头换面”重获新生;丹灶供应715亩,引入鼎菱、清溢光电、瑞辉加氢、新鹏等项目,巩固“中国氢能产业之都”和国家安全应急产业示范基地核心区定位;桂城供应586亩,涉及璀璨、中图、泰升等项目;九江继续深耕布局新材料产业,共供应664亩,引入宏旺、浦新、爱意及医药用包装新材料环保数印项目;里水供应504亩,助力展逸包装、大欣、高而美、涂亿、聚阳等增资扩产,有力支持一批本土企业通过增资扩产实现做大做强、转型升级;狮山供应2233亩,涉及三目、中鹏、微纳院、凯尔城等项目;西樵供应684亩,涉及海天产业村、新能源整车生产线建设项目、泛家居总部及智能装备产业园等,持续在大健康、高端装备、泛家居等产业发力……

从七个镇街土地供应量,可以一窥南海高质量发展成色:

首先在于制造业数字化智能化转型的成效。截至2024年12月,南海区共有3155家规上工业企业开展数字化转型,规上工业企业数字化转型比例达71.61%。

其次在于招商引资的力度。自2022年1月1日至2024年11月30日,全区共签约引进1亿元人民币或1000万美元以上项目435个,签约投资总额3094.92亿元,签约固定资产投资额1307.55亿元,截至目前实际完成固定资产470亿元,完成签约固投总额35.95%。已开工项目321个,已投产项目118个,其中10亿元人民币或1亿美元以上重大产业项目68个,已开工重大产业项目50个,已投产项目8个。

(二)

制造业当家这条路,南海为何走得如此坚定?全力推动制造业发展背后,南海的底气在哪里?答案是:“有为政府”助力“根深叶茂”。

这一年来,南海推出一系列改革举措,以空间拓展助力产业升级,以深化改革激发市场活力,以政策护航支持经营主体,

各项改革的范围、程度、力度都创下近年历史之最。

更为重要的是,南海打开了更为开放的思想——企业无论是本土的还是外来的,只要是优质的,都欢迎来到南海的土地上置业。

以空间拓展助力产业升级。为破解土地碎片化难题,南海通过全域土地综合整治,在全区7个镇街推行老旧工业园区改造,比过去几年南海工业用地出让数还要多。

全域整治破空间,带来了新招引企业与本土企业增资扩产前所未有的新突破——2024年,南海围绕“三高四新六集群”现代产业体系,聚焦产业链关键环节、行业短板、重点企业等绘制招商地图和产业地图,推动新兴产业集群成群。重点围绕本地链主企业设备来源、应用场景、合作伙伴等产业链供应链上下游做文章,持续招引重大项目落地,把优势产业做精、做强、做特。

以深化改革护航经营主体。近年来,从体制机制到办事服务,南海掀起一轮营商环境改革。

南海建立部门信息共享和常态化对接机制,采取“资料预审+容缺办理+并联审批+告知承诺”等措施压缩审批时限,创新推行“拿地即发证、即开工”、分

阶段竣工验收和“完工即投产”等改革举措,加快项目开工投产。

其中,32个项目纳入全市审批代办服务,已推动27个项目提早开工建设,开工时间较土地监管协议约定时间平均提前6个月。

项目落地是最好的印证——星源材质8天完成片区开发方案审批,9天完成建设用地审批,2天获批省的用地指标,创下全市报批速度新纪录。

以政策护航激发市场主体。2024年,南海在全市率先探索储备土地1.5级开发模式,达到企业和政府之间的“双赢”。

企业无需一次性支付高额的土地出让金,只需承担相对较低的租赁费用,大大减轻了企业的资金压力,使企业能够将更多资金用于生产经营和技术研发。缩短项目开发周期,租赁方式可使企业快速获得土地使用权,减少前期土地审批和获取的时间成本,加快项目的落地和建设进度,更快地投入生产运营,抢占市场先机。

从土地到政策,再到营商环境,各项改革为南海产业发展提供了一步步发展壮大的坚实支撑,助力实体经济“根深叶茂”。

2024年,南海产业发展出现了三个现象:一方面是一些本土微小企业打破“锌铁棚”的空间束缚,启动了增资扩产、转型升级计划;另一方面是曾经不少从南海走出去的企业纷纷回归,吸引了华建铝业、豪美集团等一批南海回归,南海有色金属产业园南园动工建设,吹响“南海回家”号角;还有新兴优质的产业集群选择进驻南海,广东先导、清溢光电等落户南海。

这些现象背后,再一次印证了南海土地市场的“吸金力”。

发展之路,从来不是一帆风顺、一马平川,少不了爬坡过坎,少不了闯关夺隘。惟其艰难,才更显勇毅;唯有挑战,才不虚此行。

2025年,呈现在湾区产业版图上的南海,将是一个更具竞争力的融合发展探索者。

文/佛山市新闻传媒中心记者 黄婷

广东首家！ 南海艺术主题 方志驿站揭牌

珠江时报讯 记者刘贝娜 通讯员熊奏凯报道 近日,广东省首家艺术主题方志驿站在南海艺术高中揭牌,驿站展出14位南海艺术名家的事迹和作品,还有丰富的志书、地情书及艺术类书籍等,展示南海的历史文化和艺术底蕴。南海区委副书记、政法委书记岑灼雄出席揭牌仪式。

为拓宽文化交流平台,南海区档案馆和南海区教育局联合南海艺术高中,将爱国主义教育、乡情教育和艺术教育有机结合,共同打造了全区第一家艺术主题方志驿站和档案史志文化共建点,这在广东省也是首创。

据了解,南海艺术高中方志驿站展示了14位在全国具有较大影响力的南海艺术名家的事迹和作品,包括画家林良、黄少强、黄君璧,书法家谢兰生、康有为,雕塑家傅天仇、潘鹤,粤剧名伶任剑辉、靓少佳等。此外,驿站还为师生们提供了丰富的志书、地情书以及艺术类书籍,并设立了南海院士长廊、革命遗址地图等特色展区,让师生们感受南海深厚的历史文化和艺术底蕴。

近年来,在省市两级地方志办以及南海区委、区政府的指导与支持下,南海区档案馆已在全区建成1家风物方志馆、2家镇街方志馆、2家主题方志馆、27个方志驿站、25个地情体验点和50多家村史馆,共计超过110家馆群成员。同时,方志驿站的建设也覆盖到多所高校和中小学校,本次活动是南海区档案馆推动方志文化进校园的又一举措。

未来,南海将继续发挥方志馆群辐射功能,大力推广乡情教育,进一步拓宽群众读志用志渠道,让更多人认识南海、了解南海、热爱南海。

配套上新！ 九江临港社区 横一路西段通车

珠江时报讯 记者关境充 沈芝强 朱明非 通讯员关坤明报道 近日,九江临港国际产业社区A区新建横一路西段项目通车。

该项目于2024年5月动工建设,道路东起临港纵四路,西至九江大道,双向四车道。项目包括道路、给排水、照明、交通、绿化等工程内容,其建成进一步完善临港社区路网,优化营商环境,为已进驻企业生产活动提供有力的保障,也为承接更多优质项目落地发展提供有力的支撑。

持续完善产业配套,这是九江镇对入驻企业的承诺。2024年以来,九江产业配套跑出加速度,多项重点配套工程动工,总投资超5.7亿元。其中,临港社区专精特新产业园新建2.3万平方米产业载体基本完成,邻里3号新建3.2万平方米园区公寓顺利封顶;临港C区东丽路(一期)新建1.4公里园区道路已竣工通车;临港新建7公里的供热管道、2.2公里的供电管道、1.2公里的给水主管、3.1公里的废水管等都已完成约50%的工程量。此外,还有华南智造集聚区新建长约1公里园区道路及配套工程、儒林变电站等一批产业基础设施配套有序实施,园区围合管理项目稳步推进。一系列实实在在的项目,护航产业发展,赋能九龙产业园提速发展。

接下来,九江镇将继续为扩产增资铺路搭桥,赋能企业发展,推动九江经济高质量发展。

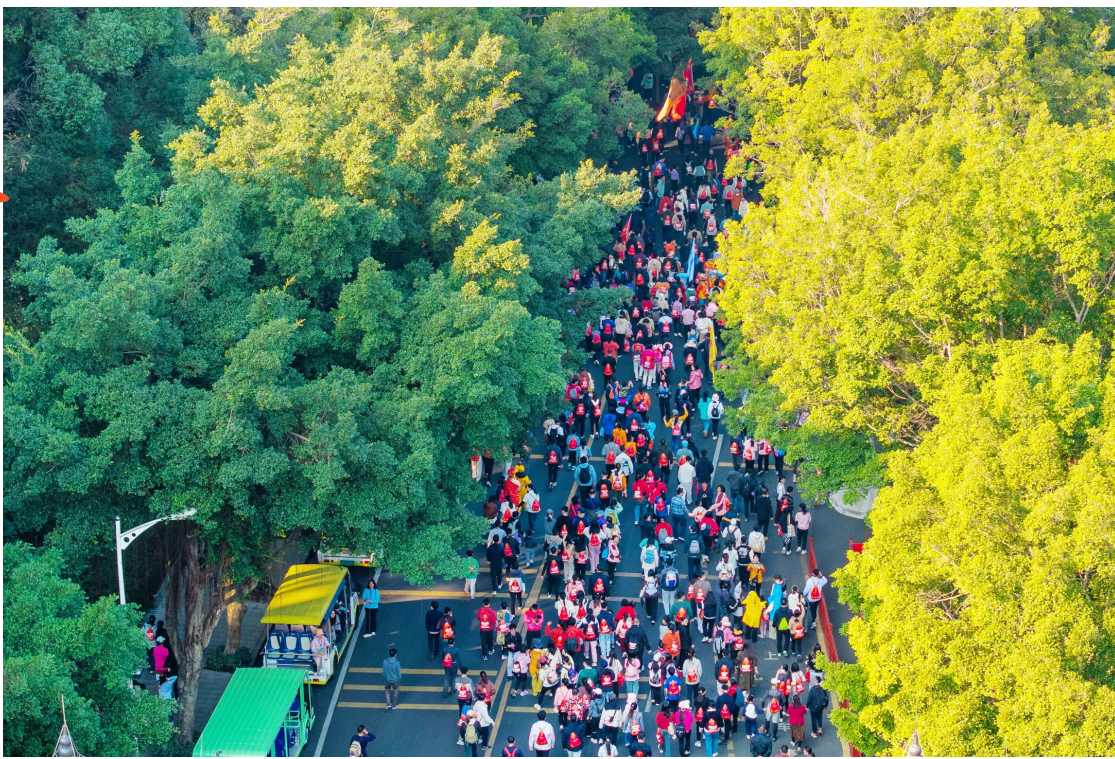
打卡西樵山 登高迎新年

“新年好”“新年步步高”……2025年的第一天,西樵山北门人头涌动,热闹非凡。“中国体育彩票”2025年全国新年登高健身大会(广东)主会场登山活动在此举行,吸引来自全国各地的近1500名市民游客登高迎新。

这是南海西樵承办全国新年登高健身大会的第十个年头,如今西樵山登高活动已成为庆祝元旦、迎接新年的标志性活动。本次活动设置精英组男、女个人赛,大众组个人赛,年龄段覆盖6至60岁。10.8公里的路线涵盖西樵山众多自然美景,参与者可一路领略岭南山林风光、人文景观,感受西樵山四万年文化底蕴。

广东省体育局副局长张东瑾,南海区委书记顾耀辉,南海区委常委、宣传部部长方华刚等出席活动。

文/佛山市新闻传媒中心记者 陈肖玲
图/通讯员 李均良



▲近1500人登西樵山迎新年。