

南海龙超丹灶百村五人龙舟“拉力赛”(西联分站赛)举行 百艘龙舟上演“水上马拉松”



珠江时报讯 记者陈业北 通讯员丹宣摄影报道 南海龙超丹灶百村五人龙舟“拉力赛”(西联分站赛)暨西联社区“乐善杯”五人龙舟赛近日在南沙涌西联社区八甲段开赛。百艘龙舟、18公里的“水上马拉松”竞技,展现了丹灶“蛟龙”们的雄姿。

下午2时,随着开赛气笛声响起,一艘艘龙舟如离弦之箭,在南沙涌上留下道道波浪。选手们整齐地划动桨板,劈波斩浪,开启了一场水上“狂飙”较量。

“加油!加油!多出点力就完成超越了!”河岸边的观众对各自支持的队伍高呼打气,纷纷举起手机记录下精彩瞬间。

据悉,本次西联站赛事全程约18公里,参赛龙舟需绕扒1大圈5小圈,历时约2小时。最终上安中坊一队率先冲过龙门,成为本站赛事的“龙王”,西联社区龙舟队和下安横基一队分获第二、第三名。



■五人龙舟上演“水上马拉松”。

“非常兴奋能赢得冠军,这一站这也是我们第3次夺冠了,希望最后一站比赛可以再接再厉、赛出成绩,为大家呈现更精彩的比赛。”上安中坊一队队员郭永桂表示,勤奋练艇、培养默契,只有熟练才能扒得更快。

“这是我们队最好的成绩,一年间我们从40名往后到现

在亚军,离不开队员的团结和村民的支持。”西联社区党委书记徐世光表示,他们还会带队去周边镇街进行比赛,以赛促练,提升大家扒龙舟的获得感、幸福感。

作为区级“非物质文化遗产”,扒龙舟在丹灶已流传数百年,同时丹灶扒龙舟运动有得天独厚的地理环境,优良的龙舟训练场地以及良好的群众基础,使

得丹灶的扒龙舟运动日益发展,龙舟队伍不断壮大。

接下来,丹灶将持续抓牢南海区实施“水上南海”战略,打造“龙超”文化IP的机遇,提升龙舟运动的覆盖面和知名度,让龙舟文化成为丹灶发展人文经济的关键抓手、展示民俗文化的亮丽名片、链接人民群众的重要纽带。

下周六来敦根看龙舟闯关

珠江时报讯 记者崔绍鹏 霍勇文报道 “龙威震天 蓄势待发”“群龙汇聚 天池戏水”“卧龙在渊 腾跃九天”……这些龙气冲天的名称,出自这个特别的“龙事”——“九江双蒸”2024南海龙超暨“瓯粤龙舟特约”第七届九江龙舟联赛敦根龙舟闯关挑战赛。大赛将于12月14日下午,在九江镇敦根社区河涌上演。

龙舟闯关挑战赛将设八大关卡,参赛龙舟将要一一闯关,最后摘取龙珠,完成冲刺,听起来就让人有一看究竟的冲动。大赛将为佛山2024年(龙年)龙舟活动添上重彩一笔。12支来自南海区各镇街的龙舟队和12支来自九江镇



■龙舟闯关。(资料图片)

的龙舟队,将在敦根河涌一公里的河道上闯关。市民可在敦根环村河道两旁,“零距离”观赏龙舟队的精彩表现。

据悉,龙舟闯关赛以桑园围和龙舟文化为背景,以龙舟

游戏、竞技的形式,演绎水乡故事:相传古时候的一个夏季,西江洪水暴涨,桑园围的一段堤基突然溃决,洪水淹没了大片的民宅、田地、鱼塘。为了守护家园,九江乡民团结起来,动用

自家的龙船,逆流而上,出发修葺桑园围,水流复杂,路途险阻,各龙船需要闯过8道关卡,才能完成任务,重整美好家园。不畏艰险,勇往直前的龙舟闯关精神就这样代代相传下来。本次比赛,参赛队要完成“转圈、穿洞、漂移、上滩”等高难度动作,值得期待。

龙舟闯关赛为九江龙舟文化添上特有的亮色,也成为九江人团结协作、不畏艰险、迎难而上、奋勇向前的一个文化象征。亦将进一步赓续九江“龙”文化,丰富“南海龙超”文化内涵,提振“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越”的发展信心,让“人生总得拿一回桨”成为社会各界奋斗的信念。

春节来贤鲁岛看彩色油菜花

里水贤鲁岛播种42亩彩色油菜花,观赏季预计将在明年1月中旬到3月

珠江时报讯 记者邓施恩摄影报道 当第一缕晨光轻轻拂过贤鲁岛,一场关于春天的约定在这里悄然上演。“绿美贤鲁,I Love 油”花海播种活动日前在里水贤鲁岛举行,42亩彩色油菜花明年新春前将在爱情公园与田园公园绚丽绽放。

百花争艳添新绿 播种绿美新希望

本次活动主要播种彩色油菜花,播种范围覆盖爱情公园和田园公园共42亩花海观赏用地。活动当天,贤鲁岛爱情公园微风轻拂。在里水镇党委委员、副镇长邱安邦的组织带领下,镇机关代表、村(社区)代表、贤鲁岛经营主理人代表以及各界社会组织代表约50人齐聚一堂。

他们热情高涨,共同化身贤鲁岛的建设者、宣传员和守护者,手握装有彩色油菜花种子、寓意“种下福气,收获美好”的红色福袋,有条不紊地将一颗颗种子均匀撒入土壤中。每一粒种子的落下,都仿佛在播撒春天的约定,预示着这片土地即将迎来新的生机与活力。



■各界代表将种子均匀撒入土壤中。

本次播种的彩色油菜花,不同于常见的黄色油菜花品种,是里水镇首次尝试种植的观赏花卉品种,观赏季预计将在明年1月中旬到3月。届时,彩色油菜花海将与蓝天白云交相辉映,构成一幅幅美丽的画卷,为贤鲁岛注入更多新鲜感和活力,也将成为游客们打卡的拍照胜地。

作为绿美建设的一部分,贤鲁岛生态旅游度假区的建设备受瞩目。此次播种活动通过打造新春花期,吸引更多游客前来感受新春风光,为贤鲁岛带来“流量”,

为绿美广东生态建设贡献力量。

汇聚社会力量 播种文旅新梦想

此次播种活动的意义不只是美化环境,更是播撒下了人文经济新发展的种子。里水镇通过广泛动员社会各界力量积极参与,在贤鲁岛这片土地上,播下了文旅蓬勃发展、人文经济腾飞

的梦想。

据了解,此次花海种植充分调动社会力量参与到贤鲁岛共

创工作中,全程由党员、青年志愿者、企业代表、社会组织代表等力量参与,从除杂、翻土、播种到灌溉设施修缮等整备工作,持续了一个月左右的时间,使成效和成本控制均达到了最优化。

此外,活动还邀请了贤鲁岛上的各大经营主理人参与,共同商讨贤鲁岛主理人经济的布局与发展策略,致力于发展多形式、多种类、多格局的业态,构建主理人共建共享的新生态,从而为贤鲁岛的发展注入新的活力,为文旅产业增添新的光彩。

里水文旅集团总经理麦燕冬表示,里水镇一直秉持着“以花传情,以花会友”的文旅发展理念。花,作为里水的亮丽文旅名片,从地上的绚烂绽放,到水上的倒影婆娑,再到天空中的花火绚烂,都承载着人们对美好生活的向往与追求。未来,里水镇机关单位、村(社区)、企业将继续通力协作,进一步擦亮贤鲁岛的文旅品牌。

让我们静待花开,共同迎接贤鲁岛生机盎然的春天,共同见证里水人文与经济交相辉映的辉煌篇章。

山映阁、肯德基签约进驻 西樵山餐饮项目再“上新”

珠江时报讯 记者陈肖玲 通讯员胡绍全 关蕴琪报道 11月29日,广东西樵山文旅投资控股集团有限公司与佛山市山映阁餐饮管理服务有限公司、百胜餐饮(广东)有限公司签约,山映阁、肯德基两大项目进驻,将丰富游客的旅游体验,为西樵山增添文旅新活力。

“以后上西樵山‘叹早茶’!”作为西樵山必吃老字号,佛山市山映阁餐饮管理服务有限公司深耕餐饮领域17年,其精品粤菜声名远扬,粤式纯手工茶点更是店内的一大招牌特色。如今,山映阁将入驻西樵山天湖公园商业圈,开启其首家景区特色店。这一举措不仅为西樵山天湖公园商业圈注入新活力,也为市民游客提供了一个在景区内就能品味正宗精品粤菜和粤式茶点的绝佳场所。

“天湖公园位于索道附近,是游客的一个集中点,人流量比较大。”佛山市山映阁餐饮管理服务有限公司总经理梁秀英说,经过近年来持续的改造提升后,西樵山文旅业态成熟丰富,公司将传承好本土粤菜为西樵文旅发展添活力。

国际知名品牌肯德基则是在西樵山景区二次布局。2023年初,西樵山景区引进

KCoffee,迈出景区与全球餐饮连锁合作第一步。此次百胜餐饮(广东)有限公司与西樵山景区合作,肯德基景区实体店落地西樵山宝峰寺观景平台站,门店结合当下潮流,选用复古经典配色作为主色调,搭配标志性上校爷爷人偶身穿醒狮衫欢迎八方来客。该店还将推出定制西樵山文化元素产品,融合“西樵十分好玩”文旅标语,打造成为消费者打卡西樵山新场地。

“在西樵山的大力支持下,KCoffee在景区的探索获得不错的运营反响。西樵山的品牌影响力和人流量正是我们有信心投资的因素。”百胜餐饮(广东)有限公司佛山开发负责人罗嘉亮对公司再度在西樵山布局发展充满信心。

今年10月1日起,西樵山景区正式实施长期免门票政策,人气火爆,仅国庆期间,景区便接待游客近43万人次,同比增长349%,增速位列全省A级景区第一。随着两大品牌项目的签约进驻,手持“游西樵山”“访桑园围”“会黄飞鸿”“寻岭南味”“逛艺术节”“钻研游学”等多张“好玩又靓丽”资源牌的西樵山,品牌影响力将持续上升。

赠与孩子的房产 父母可以随意出售吗?



■案情简介

陈女士与黄先生协议离婚,双方在《离婚协议书》中明确约定,某房屋作为共同财产,归女儿小黄所有。该房屋暂时登记在黄先生名下,黄先生享有永久居住权,待小黄年满18周岁时过户到小黄名下。此房屋不允许进行抵押、更名、转让等行为,若出现此类情况,黄先生将被取消永久居住权。

离婚3年后,得知黄先生将涉案房屋以208万元出售给张先生后,陈女士和小黄把黄先生诉至法院,要求黄先生赔偿擅自出售房屋造成的损失。最终,法院判定黄先生赔偿小黄擅自出售房屋造成的损失208万元。

■部门说法

南海区普法办提醒,本案中,黄先生在明知涉案房产实际归属于女儿的情形下,私自将涉案房产出售,既违反了离婚协议的约定,也侵害了女儿对涉案房产的财产权益,应当承担相应的法律责任,赔偿因私自出售房产而造成的损失。

黄先生私自出售涉案房产的行为构成无权代理,那么已经出售给张先生的房产能要回吗?根据《中华人民共和国民法典》第三百一十一条规定,涉案房产的受让人是否能够善意取得涉案房产,应根据善意取得的构成要件进行判断。涉案房产登记在黄先生名下,现无证据证明受让人张先生存在恶意,且双方签订的购房合同显示的房屋出售价格属于市场合理价格,房屋也已经进行了过户登记,故张先生取得了涉案房产的所有权,小

黄与陈女士无法向张先生主张追回涉案房产,仅能向黄先生主张因其私自出售房产造成的损失。

■相关法条

《中华人民共和国民法典》第三百一十一条规定,无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的,所有权人有权追回;除法律另有规定外,符合下列情形的,受让人取得该不动产或者动产的所有权:

- (一)受让人受让该不动产或者动产时是善意;
 - (二)以合理的价格转让;
 - (三)转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记,不需要登记的已经交付给受让人。
- 受让人依据前款规定取得不动产或者动产的所有权的,原所有权人有权向无处分权人请求损害赔偿。当事人善意取得其他物权的,参照适用前两款规定。

整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰



南海普法

广东国锤拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年12月11日上午10时至2024年12月12日上午10时(延时除外)在中拍平台 <http://paimai.caa123.org.cn> 公开拍卖:

1.报废废旧电风扇一批(拆解后再移交),起拍价:96844元,保证金:19000元。2.报废铝合金型材一批(除标后再移交),起拍价:56533元,保证金:11000元。3.报废资产一批,起拍价:8763元,保证金:1700元。

标的展示时间:2024年12月9日、10日(电话预约)。报名参拍:有意竞买者须2024年12月10日下午5时前交纳保证金(保证金缴存账户:户名:广东国锤拍卖有限公司,账号:01138800023657,开户行:顺德农商银行大良支行),并登录中拍平台实名注册后报名参拍,我司审核合格后予以开通网络竞价权限。

咨询电话:0757-22308668、17322702431,地址:佛山市顺德区大良新桂井路君御花园88号辅三楼。