

南资“旧厂创墟”招商大会暨主理人分享会举行

盘活老旧资产 赋能文创事业

珠江时报讯 记者邹颖敏 郭仲明 通讯员曾凡金报道 11月19日,南资“旧厂创墟”招商大会暨主理人分享会在N2青年街区举行。现场10个文创项目正式落地,通过国资赋能,打造南资文创主理人模式,促进老旧国有物业盘活,推动文商旅融合发展,助力南海人文经济发展。

活动由南海区国资局指导,南海资产集团主办。签约仪式上,包括“SoReal万里”“潮玩水岸”“N2青年街区艺坊”“丝潮集”“印社insol”等在内的10个项目正式落地。其中“SoReal万里”项目位于桂城,将围绕电竞产业打造集电竞文化、艺术表现与未来科技于一体的多维交汇空间;“潮玩水岸”项目位于大沥泌冲水泥厂内,以“泌冲”为灵感,融合自然和潮流,聚焦青年户外悠闲和游船文化打造河畔文旅综合体;“丝潮集”文创园项目则位于西樵山脚下,由南海丝厂旧址改造而成,通过空间活化让传统的工业厂房蜕变成文商旅创意载体。这些项目涵盖文化、商业、旅游等多个领域。

据介绍,目前南海资产集团已成功孵化20个文创基地,累



■N2青年街区是南海旧物业焕新生的代表。(资料图片)

计引入文商旅各类商家200余个,盘活闲置低效物业14.3万平方米,年租金4280万元,租金收益率提升达445%,成功打造出粤港澳青年潮玩、喜文化文

旅、非遗文旅、旧街潮玩等多个特色主题IP。

值得一提的是,现场,南资文创主理人学院和棉二水塔街工业记忆展厅正式揭牌

成立。学院将持续培育杰出的文创主理人,探索“文化+制造”“艺术+制造”发展模式,开发一批具有南海文化元素的文创产品。而展厅的揭牌,将

为市民游客提供一个了解南海棉织工业历史、感受工业文化的重要场所。

为配合第二届广东南海大地艺术节开幕,今年南海国资国企还在西樵太平墟试点布局文旅商业项目。通过改造升级太平墟老旧物业,成功打造“西江月·高升”民宿、太平印记文创店、文到甜头糖水铺等商业载体。此外,在日前召开的南海文旅大会上,区国资局发布了南海“墟游记”品牌塑造计划,将携手西樵山书院及南海七镇街,共同探索旧墟、旧厂的新生盘活之路,打造更多文旅特色项目。

未来,南海资产集团将充分利用自身的优势资源,深化“旧厂创墟”模式,助力南海建设湾区演艺新高地和湾区文商旅消费新高地。

南海区副区长曾法强表示,此次大会对促进商企交流,推动南海文创事业发展,活跃招商投资热情具有重要意义。期待南资文创事业和“百千万工程”、乡村振兴、“水上南海”、文旅产业高质量发展等中心工作结合起来,塑造南资文创品牌,为南海文旅产业高质量发展赋能。

南海下月将举办国际安全应急展览会

将发布佛山市南海区安全应急产业产品应用场景等重要成果

珠江时报讯 记者李年智报道 11月19日,南海召开新闻发布会,宣布2024中国(南海)国际安全应急展览会将于12月11日至13日在南海国际会展中心举办。

引领趋势 赋能产业发展

本次展览会由广东省应急协会主办,以“科技引领应急,创新守护安全”为主题。展览会会期三天,由开幕式、国家安全应急产业示范基地供需对接会、完善安全风险保障体系与优化风险减量服务交流会、专业研讨交流会和特色互动体验等活动构成。

展览会共设应急装备、智慧应急、信息安全、氢能安全、燃气安全、消防安全、安全防护、森林消防、水域救援、环境应急、工业防爆、储能安全、综合管廊、交通应急、水利应急等15大专业展区,全面展示行业发展热点与趋势,尤其是安全应急装备领域的

南海安全应急产业发展优势

2018年起,南海以前瞻性的视野布局安全应急产业。

2022年,南海工业园区脱颖而出,成为广东省唯一、全国首批八个国家安全应急产业示范基地之一。

2024年9月,南海区安全应急产业荣获国家级中小企业特色产业集群的荣誉,成为2024年度全市唯一入选国家级榜单的中小企业特色产业集群。

当前,南海的安全应急产业规模已近600亿元,相关企业数量超过千家,并成功吸引了徐工建机、中科云图、乾行达、思百危、健博通、安林股份、康世柏等知名企业入驻。

最新发展成果。

开幕式将邀请知名学者分享年度安全应急产业发展趋势和研究成果,并发布《佛山市南海区安全应急产业产品应用场景》等重磅成果,邀请优秀企业代表分享安全应急装备技术进展和产业集聚发展情况。展会同期还将举办一系列对接交流

会和研讨会,邀请行业专家、学者和企业代表共同探讨安全应急产业的发展趋势和挑战。

在国家防灾减灾救灾委员会专家委员会委员曲国胜看来,2024中国(南海)国际安全应急展览会的举办,不仅是一次展示最新安全应急产业科技成果的盛会,更是推动我国基层应急

管理能力提升的重要平台。

南海区应急管理局局长邓剑波表示,将利用这次展览会,加强与各方的沟通与协作,积极推动应急救援保障装备、新型安全材料、风险防控与安全防护、智能化监测预警等先进技术、装备、理念应用到南海区企业安全生产管理中,为提高企业生产活动本质安全水平提供有力的技术支撑。

鼓足气势 全力打造集群

自2018年起,南海便以前瞻性的视野布局安全应急产业。2024年9月,南海区安全应急产业荣获国家级中小企业特色产业集群的荣誉。当前,南海的安全应急产业规模已近600亿元,构建起一条集研发、生产、应用于体的全产业链条。今年3月,南海出台了《佛山市南海区打造安全应急产业千亿产业集群实施方案(2024-2030)》,提出未来七年将投入

不少于350亿元,全力支持安全应急产业的发展,加快构建“一核多极”的产业布局,至2030年带动安全应急产业规模突破千亿。

南海区经济促进局局长梁耀智表示,将以举办2024中国(南海)国际安全应急展览会为契机,进一步推动安全应急相关企业在南海集聚,加强企业间的交流合作,促进技术与信息的共享。

南海区副区长劳剑锋表示,期望通过本次活动进一步提升南海在安全应急领域的影响力,吸引更多的投资和合作机会,为南海乃至全国的安全应急产业发展注入新的活力。

展望未来,南海将矢志不渝地打造安全应急产业的智能制造高地、技术创新中心、产品展销平台与金融服务中心,将带动整个产业规模突破千亿大关,为我国的安全应急事业的发展贡献智慧与力量。

一年落三子 浦新持续投资九江

珠江时报讯 记者沈芝强 崔绍鹏 通讯员卢美晶报道 近日,青岛浦新企业管理有限公司与九江镇人民政府就浦新新能源汽车配件及精密合金材料项目签订战略合作框架协议。这是浦新集团在九江镇投资落户的第三个产业项目。

无锡市浦新不锈钢有限公司(以下简称“无锡浦新”)是集电子交易、市场建设、新能源汽车精密组件生产销售于一体的综合性企业。其建立的无锡市不锈钢电子交易中心,目前已成为全国最大的不锈钢和新能源材料镍、钴、锂、铜、锡、稀土材料交易平台,拥有用户超5000家,其中60%为终端用户。无锡浦新自2018年起连续荣登“中国民营企业500强”和“中国互联网企业100强”行列。由无锡浦新参与投资的青岛浦新企业管理有限公司,长期与国内外大型不锈钢上下游企业保持紧密合作。

据介绍,该项目是浦新集团积极响应国家新能源战略,依托自身在新能源汽车精密组件以及新能源材料领域的优势而打造的重点项目。项目总投资10亿元,将布局多条新能源不锈钢车架及高镍高铜耐蚀管生产线,预计可年产1万吨新能源不锈钢车架和3万吨高镍高铜耐蚀管,为南海、佛山新能源汽车产业和精密合金材料产业的发展注入强劲动力,推动相关产业链上下游企业协同发展。

此前,无锡市不锈钢电子交易中心已联合佛山市德盟科技股份有限公司,在九江镇投资建设了广东中联金新能源科技项目。该项目一期已于今年3月动工,二期项目用地于5月顺利摘牌,此次签约的是浦新集团在九江投资的第三个项目,充分体现了双方合作的深度和广度。

九江镇相关负责人表示,下阶段,九江镇将持续加强项目跟踪服务,协调项目报建、基础设施完善等方面需求,精准服务项目落地生根。

狮山持续开展芦塘大山脚工业区“回头看”检查 以查促改提升 工业区综合水平

珠江时报讯 记者杨世聪 通讯员陈建芳报道 11月16日至18日,狮山镇多个职能部门组成联合执法小组,对芦塘社区大山脚工业区实施“回头看”,针对运输车辆、生产安全隐患、生态环保等方面开展检查,以查促改不断提升工业区的安全、消防和环境综合水平。

“您好,请靠边停车。麻烦提供驾驶证和行驶证。”18日一早,由狮山镇交通、交警、综合执法、环保等部门组成的交通联合执法小组,对进出该工业区的车辆进行检查和登记。除了对无证、非法改装、非法营运、违规超限超载等问题依法查处,还查处渣土车偷运偷倒、未按规定密闭、撒漏、带泥上路等违规行为。

为巩固前期执法成果,狮山镇自16日开始,便由镇综合执法、消防、环保、应急、市监、交通等部门组成联合执法组,对该工业区开展“回头看”执法检查。在一泡沫加工处理仓库,机械设备正在运行,执法人员现场取证,并登记相关信息。现场可见,工业区内大多为低矮、破旧的厂房,四处零散堆放着生活垃圾、工业废品,“低散乱”厂房林立,安全隐患突出。经过前期整治,不少工厂大门紧锁,但依然有部分经营主体私自复工复产。

“你们今天是否有进行生产?”“厂门口的这些废旧杂物,一定要尽快清理干净!”检查中,执法人员不时对工业区内经营主体作出提醒。

狮山镇联合执法组相关负责人表示,将继续通过以查促改,提升工业区的安全、消防、环境综合水平,助力狮山高质量发展。

南海一日成交两宗靓地

收金超31亿元,有效提振市场投资信心

珠江时报讯 记者黄婷 柯凌娜报道 南海土地市场再次传来好消息。近日,桂城街道成功出让两宗商住地块,分别是原城市广场地块以及原石碛钢铁市场的南侧地块,总揽金超31亿元。

其中,广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司(即广东宏宇集团旗下公司)以总价183523万元斩获桂澜路东侧、桂平路北侧地块(即原城市广场所在地块),折合成交楼面价12658.04元/平方米。

据悉,宗地总占地面积68922.62平方米(折合103.38亩),整宗地块规划为商住地兼容教育地。从区位上来看,该地块区域优势明显,位处桂城中心城区,广佛线南桂路地铁站上盖,周边居住氛围成熟,涵盖南海万科广场、怡翠花园、万科金御华府、南海颐景园、中海寰宇天下等小区;该地块还拥有着一站式生活配套,商业、医疗、教育、休闲(千灯湖公园、蜡岗公园)均分布在一公里范围内。

另一块地块是原石碛钢铁市场南侧地块。佛山市千灯湖创投特色小镇建设有限公司、佛山市南海三山智慧岛开发有限公司以133803万的成交总价、约9350元/平方米的楼面价斩获该地块。

据悉,地块为石碛钢铁市场旧改项目中的南地块,占地47701.47平方米(折合71.55亩),规划为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地。从区位上来看,该地块位

于桂澜路与绿景三路的交汇处,在三龙湾南海片区范围,交通方便,出行便捷,通过桂澜路可接驳魁奇路、季华路等主干道;教育资源方面,周边拥有石门怡海学校、怡海五小等名校配套。

以上两宗商住地块都是基于城市升级改造、完善配套设施的需求,实施改造后将极大增强所在片区的综合服务能力,升值潜力巨大。近年来,南海围绕“七湖三湾一站一园”重点规划布局,全力提

升城市功能品质,实现以城带乡、城乡互促,为城乡高质量发展注入新活力。

截至11月15日,南海已成交国有建设用地74宗,面积共256.6万平方米(3849亩),出让金合计135.28亿元。这一份亮眼成绩单的背后,是市场对南海的投资发展信心。

佛山市自然资源局南海分局有关负责人介绍,南海将继续打好土地供应“组合拳”,为市场供应更多的优质土地。