

通过“全域整治”，狮山推动产业高端化发展，推动农村土地集约利用 转动空间“魔方” 让“寸土生万金”

作为佛山制造重镇、南海“工业担当”，狮山通过全域土地综合整治带来的蝶变，有目共睹。

在狮山镇罗村上柏社区，原本低矮零散的老旧工业园一去不返，映入眼帘的是拔地而起的现代化产业园。另一边，狮山南浦村经济社高表决率通过了农用地集约和新增耕地项目，与社会资本达成协议，高质量推进耕地保护工作。

一直以来，狮山“全域整治”聚焦解决发展中的空间矛盾问题，在规范规则下有序转动空间“魔方”，优化土地空间布局，服务乡村全面振兴，在寸土寸金的区域版图“生万金”。

作为落实党的二十届三中全会关于完善城乡融合发展体制机制、深化土地制度改革决策部署的一项重大举措，全域土地综合整治聚焦解决发展中的空间矛盾问题，推动南海高质量发展。

打开新空间 点“土”成“金”

南海狮山，佛北战新产业园起步区万亩新材料产业园内，一片庞大的白色建筑群在阳光下熠熠生辉，这是今年5月通过验收投产的百亿新能源项目瑞浦兰钧一期。

距离新材料产业园大约2公里外，另一个百亿项目信扬科技也已竣工投产。不远处，一套设备卖出1亿元的任诚机械增资扩产项目正在建设中。它的边上，是国内最大的高过载配电变压器生产企业中鹏电气。

为狮山产业带来改变的，是南海“全域整治”。

一路走来，狮山新材料产业园经历了多个发展阶段，从进村入社，再到南海“东中西”发展战略下建设中部狮山工业重镇等。产业园成为国有产业园区、村级工业园、零散厂企与村居、农田混杂的“城乡结合部”，总体开发强度已达40%，面临着国有集体权属土地交错、村厂田空间混合、土地使用效率低、产业升级难的困局。

土地是支撑经济社会发展最基础、最宝贵的资源，如何在有限的土地上实现更高层次的利用，成为狮山“全域整治”的重中之重。

立足镇街的实际，狮山“全域整治”分“三步走”，通过连片征收、统租等方式完成近万亩土地整合。

——规划先行，连出优质工业用地。坚持规划引领，以“整体布局、连片整合、逐步推进”大产

业园建设的思路，编制产业园区的产业规划、概念规划以及控规方案；坚持连片征收整合，避免权属交错，确保主干道周边落实大面积连片国有产业用地，为“搬大树、招大商”，保障经济长远发展提供用地空间。

——同步招商，打破发展“天花板”。采用边征收整理土地、边组卷用地报批材料、边招商引资的造地作战模式，综合运用省级基础设施专项指标、省市级重大项目保障指标、TOD专项指标、预支规模等用地保障手段，吸引企业尽快落户。

——政企合力，打破“横向”扩展藩篱。建立资金保障机制，成立项目专项债券工作专班，结合“区财政+镇财政”模式，积极引导和撬动社会资本投入到整个园区开发建设当中。

利用好每一寸土地，就会有寸土寸金的丰厚回报。

数据显示，新材料万亩产业园一期已引入瑞浦新能源一期和二期、信扬科技、海天装备一期和二期、任诚装备、永创装备等项目，用地面积共计约58.87万平方米（883亩），投资额共计193.5亿元，预计年税收约4亿元；新材料万亩产业园二期目前已有坚美铝业、朝野医疗等企业，片区主导引入、发展新材料、智能高端装备、电子信息等产业。

一个个数据不仅记录着狮山“全域整治”的成效，也记录着企业的发展历程，也是南海“全域整治”的缩影。



■狮山新材料万亩产业园一期。

资料图片

复垦撂荒地“变现”丰收田

南海“全域整治”不仅是推动产业转型的“金钥匙”，也是激活村居活力的“金元宝”。

放眼南海的乡村，一批使用效率低的土地被盘活，还有一批批荒地复垦变成丰收田，村民“钱袋子”更充实了。

位于狮山镇东北部的南浦村就是这样的“典型样本”，通过“全域整治”消除农民“看天吃饭”的不确定性，让农民在荒地上获得流转租金，既兜底了粮食安全，又提高了粮食生产效率，努力达成政府、运营公司、村集体及农民“四赢”局面。

“一开始，村民反对的声音比较大，不理解土地集约对经济增收发展的益处，经济社社委成员与户代表成员召开多次会议讲解协商后，村民逐渐理解农用地集约的优越性，最终以98%的表决通过率通过了农用地集约项目。”南浦村党支部书记谢志耀笑言，集约项目完成后，土地的生产力得到了提升，收益更加稳定，村民也很满意。

农村土地集约利用，是发挥农业潜力和推进农业规模化发展的重要手段。两年来，南浦村紧抓“全域整治”政策机遇，对村内农田进行集中改造，已完成第一期25.33万平方

米（380亩）农用地集约，与社会资本达成协议，对地块进行耕地恢复，开展番薯、蔬菜、水稻轮种。

中央有部署、南海有需要、群众有期盼，“全域整治”被推到时代舞台，担负起新使命。

集体经济是撬动共同富裕的金杠杆。南浦村党总支书记谢志耀信心满满表示，南浦村第二期集约地块有大约133.33万平方米（2000亩），

将招纳更高质量的企业发展更高产值的农业，努力将南浦村打造成为农业示范产业园，带动南浦村在农业方面实现产业振兴。

顺应大势，方能善作善成。向“存量土地”要“发展增量”，让每寸土地都“活”起来，助力经济社会发展闯新路、求突破，南海“全域整治”有信心、更有信心。



■狮山镇南浦村集约农田，推动农业高质量发展。 资料图片

文/佛山市新闻传媒中心记者 戴欢婷 黄婷 通讯员 唐可欣

反诈宣传“加码” 守好群众“钱袋子”

珠江时报讯 记者胡燕芬 通讯员张悦报道 近日，大沥派出所开展一系列防范电信网络诈骗宣讲活动，切实筑牢反诈“防火墙”，守好群众“钱袋子”。

针对企业易“中招”的网络货运平台类诈骗，民警为泮北社区废旧金属企业负责人开展反诈宣讲讲座。民警通过讲解辖区真实诈骗案例，揭露诈骗作案手法，并从货主方、司机方、第三方等角度讲解防范措施。在场人员表示，通过民警的讲解，他们对此类诈骗有了更清晰认识，学到了实用防骗知识。

“凡是网上兼职刷单赚取佣金的都是诈骗……”民警深入企业开展反诈宣传。民警重点介绍了网络刷单、虚假网络贷款、冒充公检法、冒充客服退款等电信网络诈骗犯罪的作案手法、特点和套路，以及防范措施和方法。同时，提醒大家做到陌生来电不轻信、不明链接不点击、个人信息不透露，转账汇款多核实，呼吁大家积极向亲朋好友宣传反诈知识。

民警还走进石门大沥初级中学举办反诈知识讲座。民警结合学生群体易遭遇的红包返利、解除游戏防沉迷、赠送皮肤等案例，分析诈骗套路，提醒学生提高自我保护能力。

一张桌子、一摞宣传资料、一个个仿真毒品模型……大沥碧桂园华府小区居民饭后散步时，目光投向了正在小区内摆摊讲反诈、说禁毒的民警。民警积极与居民互动，用通俗易懂的方式揭露电信网络诈骗的最新套路，针对性讲解防范方法和技巧。

下一步，大沥派出所将持续开展反诈骗宣传活动，强化与企业、社区、校园联动宣传，进一步提高群众对诈骗的识别能力和防范能力。

丹灶镇开展关爱退役军人健康检查公益活动

点亮视界 温暖兵心

珠江时报讯 记者黄斌 通讯员林秀珠报道 10月22日，在南海区退役军人事务局的指导下，丹灶镇退役军人服务站联合广东省第二荣军优抚医院、佛山爱尔眼科医院在丹灶金宁社区幸福院举行“守护你的光”公益爱眼活动以及“关爱老兵 送医送药”活动，为全镇70多名年满45周岁以上的退役军人进行免费健康检查。

活动现场，爱尔眼科医院的医生为退役军人检查视力，询问各位退役军人的眼部健康情况，并针对如何保护眼睛做出专业的指导和建议，为大家科普中老年人科学防治眼病相关知识，让大家了解白内障、青光眼、糖尿病视网膜病变等眼病的危害、症状、预防及治疗方法等，并针对一些认识误区进行纠正。广东省第二荣军优抚医院医生现场为退役军人提供测血压和血糖的常规检查，并及时结合检查结果把脉问诊，开方送药，为老兵们的身体健康保驾护航。

老兵们为本次义诊所提供的暖心服务表示认可，“家门口”的专业医生为我们提供健康检查服务，非常感谢党和政府给我们这么好的福利。”退役老兵黄伯开心地拿着手机现场为群内的老战友们开直播。此次活动还为有需求的退役军人赠送老花镜及药箱。

下一步，丹灶镇退役军人服务站将继续用心关爱退役军人群体，确保把实事办实、把好事办好，以退役军人的需求为落脚点，不断链接多方社会资源，全心全意为退役军人服务，增强退役军人的获得感、幸福感、荣誉感，积极营造全社会“拥军爱军”的浓厚氛围。

大地艺术节，烟南怎么接？

社区议事会“议”出接展妙招

珠江时报讯 记者冯广胜 崔绍鹏 朱明菲 霍勇文摄影报道 第二届广东南海大地艺术节将于11月16日开幕，九江镇烟南村是本届展区之一。10月22日，烟南人大代表联络点举行了“大地艺术节，烟南怎么接”社区议事会，充分发挥人大代表参政议政的作用，同时面向社会集思广益，共同探讨。

“大地艺术节延伸到九江举行，对烟南有怎样的推动作用？”“游客将增多，怎么解决停车问题？”“对于在外青年回村创业，镇和村怎样趁着这个契机进行扶持？”……活动现场，烟南村村民就如何更好地服务大地艺术节，把握机遇寻求新的发展等问题，向嘉宾提问。

“大地艺术节延伸到九江举行，将激发九江文旅的活力，逐步推动乡村人文环境的提升。”烟南村党委书记吴国宏剖析了大地艺术节对九江镇和烟南村的积极影响。他认为，艺术节无疑将成为吸引游客、拉带动经济的强劲引擎，同时也促使烟南村进一步思考自然与环境的重要

性。

“我们可以通过佛山‘App’推广和线下活动的开展，为烟南文旅造势，从而为文旅小店提升流量。”“九江镇通过‘青年小店种草计划’为青年提供租金优惠等支持，帮助青年小店在村居落地，打响青年乡创品牌。”针对大地艺术节对促进当地经济发展和青年创业等方面带来的积极影响，佛山南海融媒有限公司党委副书记、总经理郑伟雄，南海区邦文旅游开发有限公司副总经理罗伟清等嘉宾分别从宣传推广、青年创业相关政策等方面说出自己的见解。

“我们开放新建的立交桥下停车场，里面可以容纳400多辆车停放，免费停放2个小时。”“针对大地艺术节人手不足问题，我们将发动党群力量参与其中，在各个点位进行指引和导赏等。”九江镇党建和组织人事办公室主任刘玉芯、吴国宏就如何解决游客车辆增加、如何增加人力等问题作出了回应。

活动现场，嘉宾、村民代表



■烟南村。

们还就招募志愿者、如何增强游客参与感、做好导赏指引服务、志愿V站配备、水道活化、宣传引流等多个村民关心的问题进行了讨论。

九江镇人大主席李润来在总结中提到，“大地艺术节，烟南

怎么接”这个议题思路很清晰。大地艺术节延伸到烟南，既是“艺术送到家门口”的时机，广大村民可以从中感受艺术熏陶，提升文艺修养，同时也是“把烟南推出去”的良机，可以借这个机会，把烟南的品牌、

烟南优美的自然资源充分地向外展示、推介。希望广大村民提升“主人待客”的意识，积极参与到艺术节中，主动“扮靓”自己的家园，广迎四方来客，推介烟南亮点。