

九江镇委党校举办乡村推介官专题培训班

传授导赏“干货” 讲好九江故事

珠江时报讯 记者崔绍鹏 沈芝强 通讯员梁锦瑜 关炜基摄影报道 为加强九江镇乡村推介官队伍建设,打造一支能够讲好九江好故事、弘扬九江正能量的“乡村推介官”队伍,10月16日,九江镇委党校举办乡村推介官专题培训班(第六期),各村(社区)“两委”干部、讲解员、储备人才等65人参加培训。

金牌导游讲解导赏艺术

“乡村推介官需要具备哪些基本素养?”顺德职业技术学院旅游管理专业高级讲师、国家金牌导游周健引导现场学员思考。课堂上,周健围绕语言表达能力、互动能力及应急处理能力,传授了一系列将讲解导赏变得专业化、艺术化、知识化的妙招。生动有趣的互动式教学,让学员在轻松愉悦的氛围中收获满满“干货”。

“乡村推介官是对外传播在



■九江镇乡村推介官培训第二站到罗行艺术墟学习。

地文化和风土人情的重要窗口,用最朴素的话语讲述着乡村故事。随着乡村文旅产业不断发展,乡村推介官的文化内涵也在不断延伸,这就需要我们不断提升自身的综合素质和专业技能,用更专业的姿态讲好乡村故事。”周健说。

培训第二站,学员们来到罗

行社区,学习罗行艺术墟共创共享艺术的优秀做法。据了解,在国庆假期,罗行艺术墟吸引了约15.3万人次游客“趁墟”,旅游收入约1560万元,实现了社会效益和经济效益双丰收。

“古村焕新彩重要的是要带动村民参与,让村民也成为艺术共创的力量。”在烟南村推介官区

敏仪看来,乡村推介官的角色也要“升级转型”,不能止步于向游客讲解导赏,更要思考如何才能带动起村民的参与,让村民从乡村推介的“看客”转变为“主角”,共同挖掘本土传统文化价值,将九江乡村的美好形象传递出去。

为发展人文经济培育力量

截至目前,九江镇委党校已举办乡村推介官培训班共6期,围绕“人文经济”的主题,从选才育才和精品教学线路打造方面进行探索,为九江发展人文经济培育储备力量。

今年以来,九江镇委党校已新培育了一批乡村推介官队伍,并将水南社区、敦根社区、烟南村、下西社区、璜矾社区、北村社区、海寿村、下北社区、沙咀社区9个村居打造为党校现场教学点,吸引200多批次研学团、近万人次参观学习,在

推广九江乡村振兴经验的同时,也释放了乡村人文经济的活力和潜力。

“要讲好人文经济的新故事,关键是人。适逢第二届广东南海大地艺术节延伸至九江乡村,璜矾、烟南、河清是主战场。我们希望培养更多具备不同领域专业知识和本土化生活经验的乡村推介官,去讲好九江乡村故事,带着游客体验不一样的九江。”九江镇委党校负责人表示。

近年来,九江致力于探寻人文和经济的良性互动,坚持挖掘在地文化,整合旅游、年轻业态等资源,持续擦亮龙舟、鱼花、夕阳音乐会等文旅IP,推动文旅产业高质量发展。接下来,希望通过乡村推介官系列培训,以点带面盘活更多人才、文化等资源,推动文旅资源与产业链创新融合发展,充分激活九江人文经济“一池春水”。

丹灶镇罗行社区杜家经济社用20年“熬”出来的“发家致富经”——

拒绝分光吃光 每年提留集体收入再发展

寓意丰收的秋日,金灿灿的阳光洒落在丹灶镇罗行社区杜家经济社。

在杜家东坑工业区,一栋崭新的四层现代工业厂房成功出租投用,这是杜家经济社耗资1600万元新建设的物业厂房。为何杜家经济社能拿出这么多资金建设厂房物业?

二十年前,杜家经济社集体总收入不超50万元,二十年后,为什么能达到1300万元? 其背后有杜家经济社用二十年“熬”出来的一套发家致富经。

提留集体收入 勒紧裤头做大“蛋糕”

从丹金大道驱车驶入罗行杜家经济社,沿途可见沙心工业区、高田工业区、东坑工业区“三足鼎立”,形成了罗行工商商贸发达的繁荣片区。这些都是杜家经济社二十年来建设起来的“物业王国”,面积合计200多亩。这一“版图”仍在不断扩张,2022年又斥资1600万元新建一栋现代工业厂房。

2022年,杜家经济社集体总收入约1300万元,如果分红全部分完,每个股民可分得17000元左右。但为了新厂房物业的落成攻坚,当年分红每人仅8000元,提留超50%的集体收入全部“砸”进厂房物业的建设。

土地出租无需成本,同样有收益,为何舍近求远,舍易求难?杜家经济社村民的心中自有一盘经济账:相对于土地出租,物业出租收益更高,长期高收益才能实现效益最大化。此外,随着时代的发展,物业建设也不断向高空、规模化、集约化发展。只有土地、

物业两手抓,才能不被承租方“掐脖子”,牢牢掌握住发展的主动权。

“从效益最大化和长远发展考虑,必须走物业建设的路子。那建设资金从哪来? 只能控制分红,提留集体收入作为发展资金。”罗行社区党委书记杜瑞泉表示,勒紧裤头,也要把集体收入的“蛋糕”做大,已经成了罗行杜家全体村民的共识。

锚定方向这一干就是20年。杜家经济社的物业从无到有,不断增多,年出租率达99.5%,集体收入年年递增,从不足50万元到2022年的1300万元,村民的荷包鼓了,人心稳了,信心足了,发展的意愿也越来越强烈。全体村民每年支持配合提留集体收入,甚至自筹资金凝心聚力推动集体物业建设。

近年,区镇两级实施集体经济组织“分六留四”模式,这从正面“回答”了杜家经济社20年来“摸着石头过河”的发展路子走对了。



■罗行杜家经济社的现代化工业厂房。

扮靓乡村 既有“里子”也有“面子”

“经济好,环境美,现在住在村里,比住城市楼盘舒服。”每天晚饭后,罗行杜家村村民昌叔就迫不及待地到家门口的滨水绿道散步。他感叹,近几年,村容村貌一年一变样。

“集体收入高了,村民荷包涨了,生活环境也要跟上来。”杜家经济社社长杜仲彬介绍,

经济社用集体收入提留的资金改善村容村貌,近五年来累计投入近千万元。其中投入近400万元建设镇级乡村振兴示范经济社,提升村口景观,拓宽村道,改造停车场、篮球场、公厕,修建一河两岸、滨水游步道……打造出一条传承杜家历史文化,展现新时代生态农村

特色的环形景观游历路线。

“分红越来越高,环境越来越靓,福利也越来越好。”村民森伯介绍,村里60岁以上老人每年多发1000元慰问金,加上分红,足够日常花销,还能每日叹“一盅两件”。回首过往,他表示,早些年“勒紧裤头”换来如今的幸福生活,值了!

文/佛山市新闻传媒中心记者 陈志华 图/佛山市新闻传媒中心记者 陈志华 陈业北

南海区人民法院二级法官梁启星:

3年审结案件标的额超15亿元

●人物简介

梁启星,南海区人民法院二级法官。2014年进入法院以来,梁启星一直扎根在房地产审判一线。近三年来,他共审结房地产案件922件,多次收到当事人赠送锦旗,是南海法院房地产审判工作的骨干力量。梁启星荣立个人三等功两次、先后获评佛山中院优秀共产党员、南海法院先进工作者、调研先进工作者等称号。



■梁启星正在审判案件。

方合法权益的基础上,逐条对接、敲定调解方案细节,最终促成双方达成和解,有效保障购房群众利益,避免了潜在的群体性纠纷。

查明案件事实,尽职尽责,守护公平正义,从不懈怠,这是他对司法工作的执念,也是他

始终坚守的司法理念。过去3年多,梁启星共审结房地产案件922件,审结案件标的额超15亿元,这些案件不仅有上亿元的大案,也有案情复杂前后跨越4年的“骨头案”。

在一件租赁合同纠纷案件中,原告的装修投入金额需要通

过司法鉴定才能确定。然而,法院摇珠选定的两家鉴定机构均以“施工区域混乱、装修材料难以统计、装修时间跨度过大,缺乏图纸且无法测绘”等理由,表示鉴定无法进行。

“怎么就不能鉴定?”抱着一股“倔劲”,梁启星深入研究机构无法鉴定的原因,多次带领书记员到现场实地勘验,手绘租赁厂房扩建布局图,先后通过5份鉴定笔录、2份勘验笔录和2份开庭笔录,理清双方争议焦点,协助明确司法鉴定方式与范围,最终在第三次鉴定程序启动后顺利完成了司法鉴定。

得益于事实查明阶段的扎实工作,判决作出后,原被告均息诉服判,真正实现了“案结事了”。“当两家鉴定机构都表示无法鉴定的时候,我还以为原告无法继续举证了。”案件生效后,案件书记员感慨地说,是梁启星的坚持解决了无法鉴定的难题,让

案件得以圆满解决。

“百姓来法院为的是解决问题,不是来‘走程序’,对待案件要有‘如我在诉’的意识,更耐心一点,更执着一点,才能让矛盾彻底化解,让自己心安,让群众安心。”梁启星笑着说。

尽心尽责的作风,已经潜移默化渗透梁启星日常工作的方方面面——炎炎烈日,他带着卷宗钻入厂房进行现场勘验;沥沥雨水,他提着手写板进入工地现场丈量面积。

一身灰衣,半身汗湿。梁启星用心用情办理每一个经手案件,真心为民的行为赢得了不少当事人的点赞,收获了“怀爱民之心,办利民之事”等多面锦旗。作为年轻法官,梁启星认为自己还需不断学习,用忠诚与担当托起公平正义的天平。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 周钊钿 通讯员 金磊

西樵镇启动“侨爱心·光明行”公益项目

为贫困白内障患者提供免费复明手术

珠江时报讯 记者黎焕平 通讯员冯汉明报道 10月17日,“侨爱心·光明行”公益项目西樵站在西樵爱国社区启动。活动将为西樵镇内贫困白内障患者提供免费复明手术,让他们重见光明,提高生活质量。

该活动将一直持续到2027年3月,为各村居有需要的中老年人进行免费眼部筛查(检查视力、裂隙灯检查、眼底检查),检查是否有白内障、弩肉、眼底病变等眼部疾病。活动将优先为归侨侨眷、空巢老人、孤残人士、军属、教师及孤寡、经济困难、贫困等其他特殊群体进行白内障手术公益救助。此外,活动也为佛山籍留学生及归侨侨眷青少年儿童、侨资企业员工、归侨侨眷等免费提供眼部健康科普讲座、眼病健康普查等,进一步宣传眼部健康知识、提高居民眼部保健意识。

“侨爱心·光明行”是中国侨联主办,中国华侨公益基金会承办的一项为患有白内障等致盲眼病贫困患者复明的大型公益活动。自启动以来,该活动已惠及全国多个省市地区,为无数贫困眼病患者带去了光明和希望,成为凝聚侨界爱心、帮残助困的典范。

“西樵镇作为南海的著名侨乡,其中爱国社区建立了侨胞之家,‘侨爱心·光明行’公益项目西樵站在该社区举行很有意义。”南海区委统战部副部长、区侨务局副局长吴炳洪希望,西樵侨联及各村(社区)要继续坚持以“以侨为本、为侨服务”的工作理念,凝聚更多社会资源,积极为侨办实事、办好事,进一步营造知侨情、暖侨心、解侨困的良好社会氛围。



“躺平”用气 一租户被罚

■案情简介

某城管局执法人员日常巡查中发现当地一出租屋用户刘某使用燃气时倒卧气瓶。经询问调查,刘某表示,是为了使气瓶瓶底的气体充分燃烧,所以将其倒卧在地上,以达到省钱目的,倒卧气瓶使用次数达到5次。

刘某在燃气使用过程中卧倒气瓶的行为违反了《广东省燃气管理条例》第二十八条第五项之规定。依据《广东省燃气管理条例》第四十条的规定,某城管局责令刘某立即改正,并作出警告和罚款3000元的行政处罚。

■部门说法

在日常生产、生活中,有部分经营户和居民遇到钢瓶液化石油气快没有了,都喜欢去摇一摇,甚至把整个钢瓶卧倒,觉得里面的“气”跟牙膏一样,摇一摇、晃一晃,多多少少还能“流”出来一点,其实这样的做法非常危险。因为煤气罐内的天然气呈液态形式,躺着放置容易漏气,而且在使用时横卧的液化气罐会很有可能因为受热不均而引发爆炸,造成安全事故。

南海区普法办提醒,在使用液化气罐过程中,除了不能用力摇晃和倾倒、摔砸,也不能在阳光下长时间直接暴晒,更不能放在热源附近,比如暖气包、火炉边、火墙周围等,否则就会有爆炸的危险。一个液化气罐最多只能用15年,要定期检查自家使用的液化气罐是否超期服役,如果过期,应当毫不犹豫地将其淘汰,消除危险。购买液化气罐要到正规场所,千万不能贪便宜买“翻新罐”。液化气安全无小事,点滴细节要记心间。

整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰 南海普法

