

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整

据新华社电 中国人民银行副行长陶玲17日表示,预计大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整,部分中小银行完成调整可能略晚,总体将在10月31日前全部完成。

此前,中国人民银行9月29日发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。

在17日举行的国新办发布会上,陶玲介绍了降低存量房贷利率的相关进展。她说,10月12日主要商业银行已发布操作细则,目前,银行正在加紧修改合同和系统,做好各项准备。绝大多数借款人不需要到网点办理,银行将统一批量调整,这部分存量房贷占九成以上。

目前,房贷利率是由贷款市场报价利率(LPR)和加点幅度构

成的,此次调整的是加点幅度。根据中国人民银行指导市场利率定价自律机制发布的倡议,已经取消房贷利率下限的城市,存量房贷利率将降为不低于LPR减30个基点。

据测算,如果房贷利率从4.4%调降至3.55%,以100万元、25年期的等额本息计算,借款人每月可少还469元,共节省利息支出超14万元。

习近平回信勉励中国国际大学生创新大赛参赛学生代表

弘扬科学精神积极投身科技创新

为促进中外科技交流推动科技进步贡献青春力量

据新华社电 近日,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给中国国际大学生创新大赛参赛学生代表回信,对他们予以亲切勉励并提出殷切希望。

习近平指出,你们以大赛

为平台,用在课堂和实验室学到的知识解决实际问题,在创新实践中增本领、长才干,在互学互鉴中增进中外青年的友谊,这很有意义。

习近平强调,创新是人类进步的源泉,青年是创新的重

要生力军。希望你们弘扬科学精神,积极投身科技创新,为促进中外科技交流、推动科技进步贡献青春力量。全社会都要关心青年的成长和发展,营造良好创新创业氛围,让广大青年在中国式现代化的广阔天地

中更好展现才华。

中国国际大学生创新大赛由教育部联合有关部门、省级人民政府共同主办,旨在为中外大学生创新创业、交流合作提供平台。今年的大赛共吸引153个国家和地区2000

多万名大学生参加,其中国际学生近4万名,总决赛已在上海举行。近日,25名参赛学生代表给习近平总书记写信,汇报参赛的心得体会,表达投身创新实践、勇担时代使命的决心。

南海区委十四届八次全会情况通报会召开

进一步统一思想 凝心聚力促改革

珠江时报讯 记者戴欢婷 柯凌娜 黄婷 通讯员陈齐林 黄家俊报道 10月17日,南海区委召开情况通报会,向区各民主党派、工商联负责人、无党派人士代表等统一战线成员通报区委十四届八次全会情况,进一步统一思想、凝聚共识,坚决把区委的决策部署落到实处,凝心聚力促改革。

南海区各民主党派、工商联、无党派人士等是南海经济社会发展中的重要力量,他们始终坚持围绕区委中心工作,充分发挥自身优势,积极参政议政、建言献策,同心同德为南海经济社会高质量发展贡献力量。

会上,区各民主党派、工商联负责人、无党派人士代表作了交流发言。

色旅游资源间的有效整合,完善建设一批区域合作文化旅游示范区,吸引更多游客前来观光游览、休闲度假。

民盟南海总支主委李耀茂表示,将按照区委的部署,充分发挥好民盟在教育、医疗领域的界别特色,依托盟员的专业优势、行业优势,提出更多有力举措,助力加快现代化活力新南海建设。

民建南海总支副主委彭述海认为,全会提出的依托人文经济、科技创新,驱动城乡融合、产业升级、社会治理、文化发展四大领域的“模式之变”,本质是要把影响长远发展的关系理顺、消弥分歧冲突,主动拥抱现代科技,让前沿技术、人文艺术渗透到传统制造中,使整体发展环境更和谐、高效、多元。

民进南海总支主委王全表示,民进会员中出版、教育、文化

界别会员较多,接下来会发动会员积极参与到文化深化改革中去,把文化的力量充分释放出来,为南海打造覆盖更广、影响力更强的文化标杆区域贡献力量。

农工党南海总支主委曾健表示,将充分发挥农工党在医药卫生、人口资源和生态环境等领域 的专业优势,为南海的医疗卫生、环境保护等相关领域的改革提供专业支持和政策建议,同时加强与企业的合作与交流,推动产学研深度融合和科技成果转化,为南海区的经济发展注入新的活力。

致公党南海总支主委陈长东则表示,将充分发挥致公党海外联系广泛的优势,为南海引进先进技术和人才,同时组织党内专家学者,为南海区完善科技创新体制机制、提升科技成果转化实效建言献策,助力打造“三高四

新”现代产业体系。

九三学社南海区基层委员会主委张梦阳提到,全会提出要助力企业、产品、技术协同出海,要激活全区经济活力,就要通过产业升级、技术改造、中试平台,结合传统产业既有优势,提升传统产业附加值,实现产业转型。

南海区工商联副主席梁凤仪表示,看完全会报告感到十分鼓舞,在数字经济时代,南海民营企业通过数字化转型提升自身经营效率和竞争力是必要之举,希望政府加大对企业数字化转型的政策支持力度,构建更加精准贴身、更有延续性的政策体系。

南海区知联会、无党派人士代表叶钰泉表示,全会提到的人文经济,是一种人文与经济紧密结合、共同繁荣的形态。文化可以塑造一个更吸引年轻人的城

市、一个更有利于制造业与服务 业协调发展的城市,从而保持南海向前的脚步,要不断壮大人文经济,激活城市吸引力、强化文旅产业、壮大消费经济、促进科技产业发展。

南海区委常委、统战部部长乔吉飞表示,全区各民主党派、工商联、无党派人士要旗帜鲜明讲政治,迅速把思想和行动统一到区委的部署安排上来,坚持同频共振、同题共答、同向发力、同心聚力,多建可行可用之言、多聚同心同行之力、多做助推助力之事,在如何发挥人文经济、科技创新的引擎作用,推动城乡融合、产业升级、社会治理、文化发展上开展好调查研究,积极传递抓改革、促发展的强大信心,把各方面的发展动力活力充分激发出来,推动现代化活力新南海建设再上新台阶。

我国将新增实施百万套城中村改造和危旧房改造

据新华社电 住房城乡建设部部长倪虹17日在国新办发布会上说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。

“这次提出的新增实施100万 套,主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目。”倪虹说,城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据有关调查,仅在全国35个大城市,需要改造的城中村有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

倪虹表示,货币化安置可以更好地满足群众自主选择房型、地点等要求,有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不需在外过渡,能够直接搬入新居。此外,可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。在当前房地产供需关系发生重大变化的情况下,有利于消化存量商品房。

什么样的项目可以获得政策支持?倪虹介绍,首先是群众改造意愿强烈、安全隐患比较突出的项目。同时,两个项目方案要比较成熟,征收安置方案做得扎实,能够确保征收工作顺利推进,切实维护群众合法权益;资金大平衡方案能够做到项目总体平衡,避免新增地方债务风险。

主要政策包括:一是重点支持地级以上城市;二是开发性、政策性金融机构可以给予专项借款;三是允许地方发行政府专项债;四是给予税费优惠;五是商业银行根据项目评估可发放商业贷款。“有这五条政策加持,各地还可以结合城市更新,进一步谋划选择条件成熟的项目,提前实施,只要前期工作做得好,我们还可以在100万套基础上继续加大支持力度。”倪虹说。

南海10项目斩获省科学技术奖

获奖数量全市第一,进一步彰显科创实力

珠江时报讯 记者彭美慈 通讯员李婧潼报道 10月17日,全省科技大会在广州召开,会上颁发了2023年度广东省科学技术奖。南海区获奖项目共10项,包括技术发明一等奖1项、科技进步二等奖9项,获奖数量全市第一。

广东省科学技术奖是全省科技领域的最高荣誉,近五年来,南海企事业单位的获奖状况展现出一条快速上扬的曲线。由南海牵头、参与的获奖项目数量,从2018年4项增长到2023年10项。值得一提的是,2023年由区内企事业单位牵头完成的获奖项目共有4个,较2022年增加2个,展现出南海企业强劲的科创能力,更进一步彰显南海的科创实力。

从获奖项目领域看,南海此次获奖的项目不仅集中在智能制造、新材料等“三高四新”产业领域,如广东佛智芯微电子技术研究院有限公司参与的“电子器件高密度封装的微细阵列制造关键技术及装备”项目、广东精钢海洋工程股份有限公司牵头的“复杂海况下油电混合式高可靠海上风电安装平台关键技术与成套装备”项目,也有对铝合金建材

等传统产业转型升级的关注,如广东坚美铝型材厂(集团)有限公司的“铝合金建筑型材标准体系构建及应用”项目,彰显了南海蓬勃的产业发展活力。

此外,获奖名单中,启明光大、中科安齿、佛智芯等5家南海区人才团队大放异彩,为南海创新驱动发展,打造“三高四新”现代产业体系,建设湾区产业科技创新高地注入了强大的技术和人才支撑。

企业创新能力卓越,创新主体作用突出,是南海区域创新体系的一大鲜明特色。细数10个获奖项目,几乎都有企业牵头或者参与其中,显现了南海在推进科技创新中切实强化企业科技创新主体地位,发挥科技型骨干企业引领支撑作用,推动以企业为主导的产学研深度融合的积极成效。

另外,作为南海重大战略科技力量,科创平台也贡献了多个获奖项目。如佛山智能装备技术研究院与佛山华数机器人有限公司牵头的“高节拍灵巧双旋机器人关键技术及应用”项目、季华实验室联合华南理工大学等实施的“印刷型高介电氧化物显示材料与技术”项目分别获得

科技进步奖二等奖。

此次南海获奖数量领跑全市也绝非偶然,背后是南海坚持完善科技创新体系,不断激发科技创新活力的实践和探索。一直以来,南海高度重视、强力推进科技创新工作,大力推动资金、土地、人才等要素投入科技创新领域,在基础研究、人才团队引育及创新创业项目扶持等方面苦下功夫,科技创新能力得以不断提升。与此同时,产业创新优势明显、自主创新成效显著、协同创新作用突出等特点都为南海的科技创新发展夯实基础。

在斩获省级奖项之后,南海科技创新被赋予了更多的期望、承担着更多的使命、履行着更多的责任。接下来,南海将围绕“科创二十条”,持续建设高能级科创平台,壮大高水平企业创新主体,引育高层次人才团队,营造超一流科创生态,深入推进科创平台、企业协同创新,全方位构建科技成果转化应用体系,全力推动更多关键核心技术攻坚,打造出更多令人瞩目的“出圈”成果,充分激发创新创造活力,全力以赴推动发展新质生产力,在科技创新领域奏响更多嘹亮的“南海强音”。

