

里水一宗地块近16亿元成交

为里水东部工业园项目首宗成功出让改造地块,占地面积73861.65平方米

珠江时报讯 记者陈志健 通讯员里宣报道 10月14日,佛山市南海区联国置业投资有限公司以15.75亿元,成功竞得里水胜利社区五一村地段一块土地。该地块占地面积73861.65平方米,折合成交楼面价为7107.88元/平方米,地面价为21323.65元/平方米。这块土地是里水东部工业园项目首宗成功出让的改造地块。

该地块所在的东部工业园改造片区,是广佛青创城建设的重点区域。从地理位置来看,该地块位于里水东部板块,紧邻广州金沙洲,南侧为原志高工业园,周边建有南海有轨电车里水示范段,还规划有佛山地铁8号线,地块距离在建的有轨电车东秀路站南侧约300米。

该地块计划分AB两区开发。A区规划净用地面积约93亩,用途为城镇住宅用地,兼容零售商业、餐饮、旅馆、商务金融和娱乐用地。B区规划净用地面积约17.77亩,用途为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商



■里水东部工业园改造效果图。

(通讯员供图)

务金融和娱乐用地。

根据规划,A区需配套体育健身场馆、社区卫生服务中心、托老所、社区文化活动站等设施,B区规建1500平方米的公交站台,不少于50个车位的公共停车场以及建筑面积不低于2000平方米的农贸市场。整改项目1年内动工、4年内竣工,总投资额

不得低于66476万元。

里水此次成交的地块,其商业用地面积为17.77亩,成交价达560万元/亩,成为了南海今年成交商业价值最高的新地块,不仅体现了地块的经济价值,也推动了广佛青创城、金峰洲片区城市规划与建设的发展,提振了投资者的信心。

可以预计,该地块的成功出让将吸引更多企业和资本进入里水,特别是里水东部工业园项目的产业升级。当前,里水正加速推进沉香大桥、金峰大道、南海有轨电车里水示范段等项目建设,助力东部片区城市品质提升,使广佛青创城成为青年创新创业的沃土。

知多点

什么是商业用地?

商业用地是指专门用于商业活动、服务或零售的土地。从法律和规划的角度来看,商业用地是指地方政府规划用于商业目的的土地,包括但不限于购物中心、办公楼、酒店、餐馆、娱乐设施等。这些用地通常位于城市的商业中心或交通便利的区域,以吸引更多的顾客和商业活动。商业用地的特点包括较高的流动性、租金回报率和抗风险能力。

狮山成立首家 物业纠纷调解工作室

珠江时报讯 记者彭燕燕 通讯员刘清报道 日前,狮山首家物业纠纷调解工作室在光明新城社区尚观嘉园揭牌成立,进一步提升社区基层治理能效,助力构建和谐稳定的居住环境。

尚观嘉园物业纠纷调解工作室将在狮山司法所、房管所支持下,建立“司法所+房管所+社区+物业+民警”多方参与的调解机制,搭建沟通平台,帮助居民在发生纠纷时进行有效沟通,提供贴心服务,寻求共识,以达成和解协议。此举旨在最大限度地使纠纷止于源、息诉于调、化解于理,从源头上维护社区和谐稳定。

狮山司法所副所长熊俊华表示,狮山司法所将充分发挥司法职能,为物业纠纷调解提供专业指导和法律保障,助力物业管理多元解纷机制的形成。

光明新城社区党总支书记李华钧表示,作为狮山首个成立的物业纠纷工作室,社区将通过多部门联动,履行职能,共同推动纠纷的及时有效解决。

接下来,光明新城社区将继续联合物业纠纷调解工作室,不断创新“1+6+N”矛盾纠纷多元解纷机制,持续提升基层矛盾纠纷化解能力和服务水平,共同构建平安社区,提升社区居民的幸福感、安全感、获得感。

世发(广佛)包装印刷产业园“健康之家”启用

医企携手 当好职工“健康管家”

珠江时报讯 记者刘伟鹏 通讯员杨森 麦艺琳摄影报道 10月14日,“医·企”共造健康之家——世发(广佛)包装印刷产业园“健康之家”揭牌暨里水镇医企融合签约仪式举行,全力打造佛山首个工业园级“健康之家”,以集聚赋能、科创赋能、人文赋能推进健康赋能,政企携手谋求推动里水“医企融合”纵深发展。

为了共同构建健康、和谐的企业环境,里水镇卫健部门联合公立医疗机构与世发开展了积极的沟通交流,以“健康之家”为切入点,为园内职工提供全方位、全周期保障的健康服务,助力企业高质量发展。

当日,活动举行了医企融合——企业健康总监聘任仪式。健康总监将为挂钩企业及其员工带来超10项更优质、更便捷、更实用的医疗健康服务内容,全力为员工构建生命安全健康的“防护网”。



■员工现场体验义诊等健康服务。

现场举行了里水镇“医企融合”签约仪式。“世发希望为员工打造服务周全、形式多元的健康之家,努力成为大湾区印刷行业智能园区的示范标

杆。”世发(广佛)包装印刷产业园总经理李忠帅表示,计划建设多功能健康咨询室、健康理疗室、健康培训室,并增设网球场、羽毛球场、乒乓球室等健身

点,着力为职工打造安乐之家、健康之家。

现场,南方医科大学第七附属医院组织名医开展专家义诊,提供心电图检查、甲状腺B超检

查、AED急救技能培训、中医推拿等多项免费健康服务。园区“健康之家”首场面向员工的健康公益活动得到了员工的广泛好评。

“多种类的健康服务送企入园,让我们更加注重自身的健康。”广东七彩印刷有限公司相关负责人周小姐说,公司进驻产业园一年多,职工有四十多人,“健康之家”不仅为员工提供了多种类的免费健康服务,还将建设运动场地,职工都十分期待。

“员工赢得了‘健康’,企业赢得了‘优势’,里水营商环境赢得了‘口碑’。”里水镇副镇长陈亮认为,“医企融合”有利于补充企业发展所需的要素保障、卫生健康等公共服务,从而吸引人才、留住人才、发展人才,提升企业的核心竞争力,更有利于推动里水营商环境的完善优化,推动产业发展的集聚赋能、科创赋能、人文赋能。

里水健康副村长系列活动 走进里水赤山村

医疗资源下沉 惠及广大村民

珠江时报讯 记者刘伟鹏 通讯员黄腾彬 林丽纯报道 日前,里水“助力百千万 健康进村居”党建项目——健康副村长系列活动走进里水赤山村,为村民免费提供治未病、中医健康等体验咨询服务。

现场,健康主题咨询便民服务摊位最受欢迎。由赤山健康副村长带领的南方医科大学第七附属医院、冯了性中医馆等医师团队,耐心地为老年人量血压、测血糖,普及卫生健康知识,并时刻提醒长者们防范登革热,开展“三减三健”健康生活方式等知识宣传。

现场提供多类康复理疗、健康茶饮等服务,吸引了众多老年人前来体验。“能在家门口体验到各项免费服务,这份关怀让我们感到很暖心!”赤山长者李阿姨说。

作为里水首批聘任的典型村健康副村长,南方医科大学第七附属医院的医生魏小雪在义诊摊位中忙前忙后,与各位医生对接,协助摊位布置,并指引长者到义诊摊位前就诊或体验中医服务。与“医生”这个称号相比,村民们更愿意亲切地称呼她为“村长”。

除了为村民提供因地制宜的医疗需求外,魏小雪计划带领专家医疗团队持续进村,开展定时定点健康公益活动,向村民普及疾病预防、营养保健等知识。

此前,里水举行了“百千万工程”典型村首批健康副村长聘任仪式,聘任了包括魏小雪在内的8名典型村健康副村长。里水探索通过分批聘任健康副村长的方式,鼓励医学人才、医师担任“健康副村长”,统筹、协调、组织开展系列健康活动,组建起一支专业、高效、协作的专家工作团队,广泛推进普及型社区教育、健康服务,建立起“一村一支”慢病、急救培训梯队,让“急救”“施救”技能惠及千家万户。

“健康副村长”将结合“线上+线下”模式,构建一个高效、顺畅、可靠的医疗服务体系。”里水镇“百千万工程”指挥部副主任徐星海介绍,“健康副村长”将通过线上搭建远程健康服务平台,多措并举增强公众对健康问题的认识,进一步完善健康服务体系,优化医疗资源分配,让医生走出医院、走进乡村、走近老百姓,让每位里水市民都能在家门口享受高质量的基本医疗和公共卫生服务。

南海艺术高中优秀毕业生代表座谈会(里水专场)举行

艺术人才“回流” 乡村文旅焕新

珠江时报讯 记者邓施恩 通讯员郭瑾 罗荣继摄影报道 10月13日,南海艺术高中举行优秀毕业生代表座谈会(里水专场),政府、学校与人才齐聚一堂,共同围绕“持续推动人文经济成为南海发展的新引擎,助力南海艺术人才回乡”这一主题进行深入交流。

会上,里水镇相关负责人向优秀毕业生展示里水在乡村、文旅、产业等方面的独特魅力与显著成就。同时,通过一系列的政策扶持与激励机制,鼓励优秀毕业生发挥艺术专长,选择在里水就业创业,为南海人文经济发展注入新活力。

会上,南海艺术高中党委书记利永伦介绍,自学校成立以来,众多毕业生被清华大学、中央美术学院、中央音乐学院等院校录取。“南海永远是你们

的家。”再次聚集起优秀毕业生,利永伦希望越来越多青年艺术人才能够“留下来”,为当地发展贡献力量。

“梦里水乡、展旗楼、贤鲁岛等项目是推动里水文旅发展的重要载体。”里水镇旅游开发集团总经理麦燕冬表示,这些项目不仅是旅游发展的重要支撑,也是文旅结合艺术的创新探索。里水期待吸引更多优秀艺术人才返乡,参与到乡村振兴和文旅融合的实践中,通过艺术赋能文旅项目,丰富里水人文内涵,让文化艺术融入产业经济与社会治理中。

来自不同领域的优秀毕业生代表纷纷发言,分享自己的创业经历和未来规划。邓梓希从事室内设计,是一位对乡土文化充满热爱的青年。“里水赤山村的乡土文化氛围浓厚,给



■座谈会现场。

了我很多灵感。目前,我正在这里打造一个醋坊,希望将现代技术与传统工艺相结合,让这份古老的味道焕发新生。”邓梓希说。

刘雨彤今年刚从意大利新

美术学院(NABA)毕业,对于正在寻找工作机会的她来说,这场座谈会非常及时。“我主修室内设计专业,擅长软装定制。我对古建筑情有独钟,因为它们的地方文化和历史的体

现。”了解到里水计划将古砖瓦建筑改造为民宿,刘雨彤表现出了浓厚兴趣。

目前,里水正着力优化人才政策、完善服务体系,发挥引育、聚合、赋能的优势,打造主理人生态发展平台,积蓄人才力量,发展“主理人经济”,为艺术人才回乡创业提供全方位的支持。

“里水深入开展‘艺企同行’计划,期待艺术人才来到里水,发挥创新能力,提供审美和调性,共同探讨人文经济新路径。”里水镇党委委员、副镇长邱安邦表示,里水不仅拥有丰富的历史文化资源,而且在不断创新中展现出强劲的制造业发展势头,希望通过构建多元化的艺术平台,吸引更多青年艺术人才回归,共同推动里水人文经济的繁荣发展。