

里水东部工业园首宗地块出让

起拍价15.75亿元,分AB两区开发,整个项目总投资额不低于66476万元

珠江时报讯 记者陈志健 通讯员里宣报道 记者9月18日获悉,里水胜利社区五一村地段一块占地73861.65平方米的土地正在出让,起始价为15.75亿元,折合地面价21323.65元/平方米,楼面价7107.88元/平方米。这是里水东部工业园项目首宗挂牌出让的改造地块。

地块分AB两区开发 距有轨车站仅300米

据悉,该地块分AB两区开发,其中A区土地用途为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地;B区土地用途为零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地。

按照规划,宗地除了须在A区配套体育健身场馆、社区卫生服务中心、托老所、社区文化活动站等配套外,还须在B区规建1500平方米的公交站场,不少于50个停车位的公共停车场和建面不低于2000平方米的农

贸市场各一处。整宗地块须于1年内动工,4年内竣工,整个项目总投资额不得低于66476万元。

从地理位置看,该地块位于里水东部板块,紧邻广州金沙洲,南侧是原志高工业园,周边建有南海有轨电车里水示范段,还规划有佛山地铁8号线,距离在建的有轨电车东秀路站约300米。

值得一提的是,该地块是里水东部工业园改造片区推出的首宗改造地块。里水东部工业园改造片区总占地约89公顷(1340亩),北至环镇北路、东南至新堤路、西至五一村大道,改造类型为工改居、工改商、工改科教等,改造后将打造成滨水生态和优质配套的经济新高地、广佛绿地生活谷,高质量融合发展示范区,建有两所九年一贯制公办学校、道路工程、体育健身场馆、公共停车场等。

周边商业配套成熟 城市品质稳步提升

地块所在的金峰洲片区是



■里水东部工业园改造效果图。

广佛同城桥头堡,是打造广佛青

创城的重点区域,与广州白云区金沙洲片区相望,南连浔峰岗,接壤大沥镇海北片区,西至水口水道。这一地理位置使得金峰洲片区能够有效承接广州核心区域的辐射,分享广佛国际都会区优质的生产要素资源,成为宜

居宜业宜游的活力城区。

金峰洲片区拥有南海双语实验学校、金峰洲第一小学、同声第一中学等,未来规划总人口超10万人,还有时代糖果、新希望金沙公馆等住宅项目及永润广场、广百等商业配套,人流旺盛。里水正加速推进沉香大桥、金峰大道、

南海有轨电车里水示范段等项目,助力东部片区城市品质升级,让广佛青创城成为孩子成长的沃土,青年创新创业的热土。

据了解,本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。

总投资超15亿元 丹灶5大项目集中签约

全部为本土企业增资扩产项目,彰显企业扎根发展的信心

珠江时报讯 记者陈志华报道 近日,丹灶5大项目集中签约,总投资超15亿元,这些项目全部为本土企业增资扩产项目,展示企业扎根丹灶发展的信心和丹灶产业高质量发展的良好态势。

据了解,本次集中签约的5大增资扩产项目全部为总部项目,包括莱润洁净材料科技总部项目、巴依亚新型铝箔容器及精密模具项目、伊卡特新能源数控刀具项目、虹胜智慧卫电科技产业园项目、南嘉高端包装制品及产业配套总部项目,总投资超15亿元。

南海区招商局局长朱慧斌表示,丹灶企业增资扩产、“大

技改”的热情持续高涨,离不开丹灶在产业基础、人文环境、生活配套等方面的努力及成绩,希望丹灶镇再接再厉,加快供地速度,推动项目“拿地即开工”。南海也将继续以高质量招商扩大经济增量,与企业抱团发展,共同推动南海经济高质量发展。

当前,丹灶镇在对外招商引资的同时,大力培育本土优秀企业向“新”而行。围绕工业制造业产业链延伸、强链、补链,精准施策、精细服务,不断提振企业信心,助力企业打通增资扩产“任督二脉”,加大研发生产投入,布局新赛道,加快产业升级转型。增资扩产是企业做优做

强的必由之路,今年以来,丹灶镇已累计有8家本土企业增资扩产,涉及新能源、机械装备、新材料、电子信息等先进制造业。

丹灶镇镇长钟强表示,企业选择丹灶、扎根丹灶做大做强,凸显了企业对丹灶营商环境与发展前景的坚定信心。丹灶将大力完善产业、生活、教育、医疗等配套设施,全力当好金牌“店小二”,持续以更大力度、更优质的服务为企业发展营造优质的营商环境。推进新兴产业集聚发展,加大力度支持本地企业增资扩产,积蓄工业发展后劲,让科创企业选择丹灶,让外商企业投资丹灶,让本土企业扎根丹灶。

5大签约项目一览

- ① 莱润洁净材料科技总部项目**
计划总投资额约5亿元,将打造集成品制造与芯材生产于一体的净化板材综合型龙头项目。
- ② 巴依亚新型铝箔容器及精密模具项目**
计划总投资约5亿元,致力于新型环保铝箔容器及配套精密模具研发和生产,其研发产品已实现100%回收及循环再利用。
- ③ 伊卡特新能源数控刀具项目**
计划总投资约1亿元,将生产PCD非标专用成型刀具等硬质合金非标刀具系列。
- ④ 虹胜智慧卫电科技产业园项目**
计划总投资额约2亿元,将自主研发生产卫浴镜柜、化妆镜等科技卫浴电子产品。
- ⑤ 南嘉高端包装制品及产业配套总部项目**
计划投资总额不低于2亿元,其中固定资产投资总额不低于1.2亿元。

狮山镇“万名学子进企业”活动举行

参访名企 现场发出“英雄帖”

珠江时报讯 记者梁凤兴 通讯员詹柱华 姚宇华摄影报道 9月18日,2024南海科普周系列活动暨狮山镇“万名学子进企业”活动举行。近百名广东东软学院师生走进狮山城市空中展厅及维尚家具、华兴玻璃等当地龙头企业参观交流,感受狮山产业发展,搭建校企供需对接渠道,让更多学子认识狮山、扎根狮山。

实地探访 深度交流

活动中,学生们先后走进数字化工厂、科技展厅、生产车间,见证科技成果的转化与应用,了解企业数字化转型历程,体验职场文化的魅力与挑战。

参观过程中,学生们与企业高管、技术专家面对面交流,了解相关产业和行业发展趋势。“在参观华兴玻璃数字化工厂时,我感觉非常震撼。数字化的转型升级给生产效率和产品质量带来了显著提升。”东软学院电子信息工程系副主任姜丽与企业深入探讨数字化专业的难题与痛点,表示此次沉浸式体

验,不仅让他们深刻理解所学专业的实际应用价值,增进其对企业运作模式和市场需求的理解,还有助于促进产学研深度合作。

政府搭台 育才留根

狮山拥有多所高校、超6万多名在校师生。如何“把根留住”,为狮山企业持续输送新鲜血液与高端人才,解决狮山镇产业转型、区域竞争的人才“结构”短板,需要找到一个多方共赢的结合点、平衡点。

活动安排了大学生们到位于狮山长华国际39楼的狮山镇城市空中展厅参观,让学子们在狮山最高处俯瞰城市风貌,了解狮山产业和城市规划情况,体会狮山的魅力,为学子们留下一颗在狮山居住和就业创业的种子。

目前,南海区区委区政府提出全面深化校地合作,通过优势互补、资源共享,高质量建设湾区产业科技创新高地,进一步推动产业和科技融合发展。此次活动是狮山镇利用好地方高校优势资源、深入谋划校地合作的一个缩影。



■学生们走进华兴玻璃数字化工厂,见证科技成果的转化与应用。

自今年南海启动“万名学子进企业”系列活动以来,多个活动在狮山举行。此外,狮山近年来先后与佛山大学、广东东软学院等高校建立常态化对接联络机制,通过校企联动、企业宣讲、

产学研合作、供需对接等形式,深化校企合作内涵。

“希望学校和企业加强沟通协作,共同促进教育事业和狮山产业的发展。”狮山镇副镇长韩有军现场发出“英雄帖”。他指

出,本次活动是以深化校地合作为指引、以数智转型升级为契机、以强化人才培养为目标,携手开创产教融合新篇章、探索智能工厂建设新模式,推动高校教育高质量发展。

狮山狮城社区举办健康主题讲座

普及中医养生知识 关爱女职工健康

珠江时报讯 记者李福云 通讯员叶思思报道 9月18日,狮山镇狮城社区居委会、狮城社区工联合会举办关爱女职工健康主题讲座,普及中医养生和保健知识。

讲座中,中医讲师就女性常见病的预防和治疗等知识为大家进行了详细讲解,并从中医养护、女性健康两方面介绍简单有效的养生方法,比如涌泉穴、足三里、神厥穴等保健六要穴的按摩技巧。“常灸足三里,可健脾益胃、强壮身体,还可预防中风。操作方案很简单,就是每天按揉一次,每次3~5分钟,或艾灸穴位,每次10-15分钟,以皮肤潮红为度。”

讲师还教大家适合女性的泡脚汤方,比如取丹参、红花、牛膝、合欢皮、夜交藤各15克,置于开水中煮沸15分钟放温后使用,有安神助眠等功效,适合脑力劳动、思虑过度的女性,经常感到入睡困难、睡眠质量下降、睡眠时间短、记忆力与注意力下降者一周可用2~3次。

活动中,狮城社区还邀请中医讲师张颖君指导大家制作艾草养生锤,她围绕材料准备、制作要点等方面讲述,现场女职工跟着步骤操作,不一会儿,一个艾草养生锤就做成了。“没事锤一锤腋窝、肘窝、腹股沟等处,可以促进血液循环、疏通经络、祛湿散寒、缓解肌肉疲劳等作用。”

“这些方法简单,具有非常强的指导性,让我们女职工受益匪浅,也方便我们自己在家操作,非常实用。”狮城社区居民袁小姐表示,通过这次讲座,深深体会到了女性的健康在于平时的自身保健和预防。

狮山镇举办新闻发言人培训班

掌握舆情与宣传 有效应对突发事件

珠江时报讯 记者/彭燕燕 通讯员/李德峰 9月18日下午,狮山镇举办2024年新闻发言人培训班,邀请专家授课,为镇各职能部门新闻发言人讲述舆情处置应对工作技巧,营造良好的社会舆论环境和政媒关系。

“新闻发言人的岗位非常重要,是单位对外发言的一个窗口。”狮山镇委副书记关艳娟强调,各部门要对新闻发言人制度给以充分重视,确保制度落实、人员到位,新闻发言人要承担起岗位责任,不断提升科学应对舆情的能力水平。此外,要主动做好正能量新闻宣传策划及传播工作,讲好狮山故事。

培训班邀请中山大学新闻传播学院和中山医双聘副教授周如南授课,分享新闻发言经验及媒体沟通技巧。周如南从舆情应对对政府公信力的影响切入,以国内近年突发事件为案例,就新闻发言人角色定位、能力技巧等方面进行详细指导,分析了网络舆情危机处置方法,传授了舆情危机管理与应对等方面的经验,指出新媒体时代下,新闻发言人要过形象关、情商关、文化关、专业关、政治关等,传授了舆情危机管理与应对等方面的经验。

本次培训旨在通过系统学习和实践操作指导,让镇内新闻发言人能够与时俱进地掌握舆情与宣传的时代脉搏,提高思想认识和能力本领,确保信息传播的正确导向,有效应对各类突发事件。