

丹灶东部园区通过全域土地综合整治,打造战新产业生态链

攒了个“高端局” 引来世界级产业项目



碧水环绕,远山青黛,行驶在南海丹灶镇东部园区,连片的现代化产业园区映入眼帘,呈现出一幅产城融合的美好画卷。

从传统的农田地,到智慧厂房拔地而起。土地整备、招商引资、项目落地……在广东徐工建机智能制造基地项目、星源材质华南新能源材料产业基地项目等世界级产业项目的共同“攒局”下,丹灶东部园区通过全域土地综合整治,打造战新产业生态链的“高端局”进一步成型。

丹灶东部园区是丹灶三大万亩连片版图中不可或缺的一块拼图。短短两年多时间,以全域土地综合整治为契机,一栋栋新式厂房拔地而起,一批批新兴产业落地生根。轰轰烈烈的“空间革命”,让过去陷入僵局的丹灶开启新局,以存量空间谋高质量发展。



■总固投超100亿元的星源材质项目。

东部园区的“韧劲”

征地超200公顷 区域价值获行业巨头青睐

曾几何时,丹灶东部园区,这个在南海并不起眼的园区,经济规模根本“排不上号”。

有什么样的用地结构,就有什么样的产业结构。自推动全域土地综合整治以来,丹灶东部园区延伸了“产业空间”,以土地的“连片化”来推动产业的“集聚化”。

“我们充分利用了连片土地的优势,吸引高端产业落地。”丹灶镇集体土地整备中心主任张志军说。

丹灶东部园区覆盖了石联、劳边等4个社区,要打造万亩连片产业土地,绝非易事。张志军介绍,在镇委镇政府的

领导下,镇全域土地综合整治办、自资所、土地整备中心、征收办、产业开发集团、城更办等部门和属地村居多措并举、通力推进土地征收。

张志军谈到,在推动东部园区项目的过程中,土地利益关系错综复杂,谈判任务重、工作量大,与权利人面对面的交流,涉及的不仅是利与弊,更是情与理。

在推进项目的过程中,丹灶先锋始终把“走好群众路线”贯穿工作始终。截至目前,丹灶东部园区已完成土地征收和整备超200公顷(超3000亩),开发强度达24.12%。

如今,打造万亩产业连片的东部园区规划逐渐变成“实景图”。目前,园区进驻了总投资20亿元的徐工与总固投超100亿元的星源材质,一个是工程机械的世界级巨无霸,一个是锂电池隔膜产业的新兴龙头。除了两大项目入驻,还吸引了佛山市鼎菱供应链管理有限公司在此生根。

这几大项目,均属南海新兴产业。借着全域土地综合整治的东风,丹灶东部园区攒出一个“高端局”,越来越多新兴企业把目光锁定这个园区,开辟出一条竞逐新兴产业的赛道。

六个先行“强筋骨”

边整备边招商 园区在产业集群路上“狂飙”

回看丹灶东部园区蝶变的过程,张志军直言,“六个先行”是关键一步,即规划先行、交通先行、基础设施建设先行、土地整备先行、服务先行、环境配套先行。

如今,走进园区,双向八车道的路面宽阔平整,大气时尚的厂房鳞次栉比,水电、市政管网、通信等基础设施全面建成,还筹备建设了118千伏的有为变电站,以保障园区内企业用电需求,一个现代化的园区呼之欲出。

“全域整治”紧锣密鼓地腾出空间,又怎能在项目落地的速度上落后。

为了推动星源材质项目快速落地,今年春节期间,从区到镇街,各部门不停工、不歇档,8天完成成片开发方案批准,9天完成土地利用总体规划调规备案,9天完成建设用地审批,省

自然资源厅2天批准使用省保障百亿以上重大先进制造业项目用地指标。项目创出了全市用地报批手续办理实效的最好纪录。

“东部园区犹如一匹‘黑马’,让人眼前一亮,落户项目效率很高。”星源材质董事长陈秀峰曾在多个场合感慨项目能够快速落地的可贵:“干部们休息日也在帮我们协调,打通政策堵点。”

陈秀峰所称赞的通过项目预受理机制实现的“拿地即动工”,正逐渐成为南海建筑项目落地的新常态。

“全域整治”改出了信心,更多目光投向了丹灶乃至整个南海。在“全域整治”的浪潮下,南海这些破碎的土地空间,像拼拼图一样,一块接一块,一片一片攻坚,终成连成万亩产业。



■总投资20亿元的徐工建机项目。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 戴欢婷 黄婷 通讯员 唐可欣

里水镇专精特新产业园开园

园区首个落地项目聚阳新厂房开工建设,一期计划明年6月竣工

珠江时报讯 记者陈志健 通讯员里宣报道 9月18日,里水镇专精特新产业园开园,并迎来首个落地项目奠基。作为链主企业,佛山聚阳新能源有限公司(以下简称聚阳)计划总投资3亿元的新厂房动工建设,一期计划明年6月竣工,投产后预计年产量可达10万台热泵产品。

年产10万台热泵产品

热泵暖通设备是满足人们在寒冷环境下采暖需求的必需品。聚阳正是生产研发这类产品的细分行业龙头企业。

作为广东省专精特新中小企业,聚阳此次投资建设的新厂房总建筑面积超2.5万平方米,其中生产厂房面积超2万平方米,办公楼面积超5000平方米,将配备自动化生产线、数字化智能立体仓库、数字化测试中心、智能焊接机器人及多个国家级实验室。工厂投产后,预计年产量可达10万台热泵产品。

同时,新工厂将建设1.2兆瓦光伏发电系统,充分利用清洁能源,进一步践行聚阳对绿色、可持续发展的承诺。这不仅将显著降低公司的能耗,也将为推动行业的绿色转型贡献力量。

聚阳总经理李陈道表示,项目用地的顺利获得及奠基,得益于里水镇政府的高度重视与全力协助,切实为企业解决了很多实际问题,保障了项目的顺利推进。这种务实、高效的工作作风坚定了企业在里水扎根发展的



■聚阳项目效果图。

决心与信心。未来,聚阳将继续秉承创新、环保、可持续的企业精神,不断加强技术研发和产品创新。

以“园聚”促商聚

当前,里水正聚焦新一代信息技术、新型生物医药、新材料、新能源等战新产业,重点对接珠三角、长三角等地区的专精特新企业及本土高成长企业,打造专精特新企业集聚园区,立足里水,支撑佛北战新产业园、广佛“1+4”高质量发展融合试验区建设,服务南海产业高质量发展。

今年6月,里水镇专精特新产业园项目落地,为绿智电机、聚

阳新能源、涂亿科技、高而美制冷设备、美尔鑫汽配等5家本土专精特新企业集中供地约15.33公顷(230亩),用于企业增资扩产。项目总投资额达58亿元。

这正是里水“园聚”促商聚的生动实践。里水正立足“一轴一带六片区”发展空间格局,“小步快跑”持续推进新质生产力和产业发展。在产业发展方面,里水坚持两条腿走路,一是持续支持传统制造业发展壮大,二是引进、孵化、成长一批新质生产力的企业,以园聚企。当前里水正整理约200公顷(约3000亩)产业用地,陆续交到制造业企业手上,让新的企业和技术有发展之地。

里水镇镇长余海生表示,里水镇专精特新产业园的配套将越来越完善。里水将持续打造“里畅通”高品质服务品牌,以“商会+国资+行政服务中心”的店小二式服务营造良好营商环境,为园区企业提供优质服务,推动经济发展。

近十年来,里水已为34家本土企业增资扩产合计供地约103.33公顷(1550亩)。今年上半年,里水共引进及落地产业项目21个,投资总额达105亿元。全镇为专精特新企业供地约16.67公顷(250亩),供地面积同比增长100%,体现“制造业当家、实业者当红”的鲜明导向。

南海携手科大讯飞共建佛山人工智能产业基地

珠江时报讯 记者黄洁 通讯员南政数宣报道 近日,佛山市人工智能孵化创新基地揭牌暨桂城促进人工智能赋能新质生产力工作方案发布会在桂城召开。会上,南海区人民政府与科大讯飞股份有限公司签订战略合作框架协议,双方将共同在南海区建设“科大讯飞佛山人工智能产业基地”,并在人工智能算法模型场景应用、人工智能产业集聚发展、营造人工智能算法产业发展生态等方面进行全面合作。

科大讯飞股份有限公司是知名的智能语音和人工智能上市企业。作为人工智能“国家队”,基于人工智能核心技术,科大讯飞多年来持续赋能教育、医疗、金融、汽车、工业等行业赛道。在工业领域,科大讯飞已为全国10个省20多个地市提供基于工业感知、工业认知、工业大模型等工业AI技术解决方案,在高端装备制造等场景打造出了一批行业示范应用。

南海以制造业立区,工业门类齐全,拥有2个超千亿的产业集群,16个超200亿的产业集群,工业企业超8.2万家,领跑全国县区一级,现已有超过2800家规模以上企业开展数字化转型。去年6月,南海在全国县区率先发布《大数据人工智能产业基地建设三年行动计划》,搭建覆盖16个产业链的对接平台,一大批

“人工智能+”场景在南海落地开花,一批人工智能服务团队加速集聚,发展人工智能基础和势头良好。未来,又将在桂城建设佛山市人工智能孵化创新基地、1000P算力中心、人工智能数据标注中心等。

这次南海与科大讯飞携手,正是基于科大讯飞自身产业布局和南海区良好的产业基础。科大讯飞相关负责人表示,南海区拥有强大的工业基础和丰富的产业资源,特别是在智能制造、电子信息等领域展现出强劲的发展势头。科大讯飞希望通过此次合作,将企业在语音识别、自然语言处理、大模型等人工智能领域的技术优势与南海区的产业优势相结合,共同推进科大讯飞佛山人工智能产业基地建设,提升产业智能化水平,促进地方经济高质量发展。

活动中,科大讯飞还参与了与南海区机械行业、铝门窗五金装饰行业、鞋业行业、照明行业、纺织行业、桂城总商会等行业协会的合作签约。

牵手科大讯飞,南海区人工智能产业“朋友圈”进一步扩大。南海将继续携手合作伙伴,促进“两化”升级和行业资源共享,共同探索新技术、新业务、新模式的应用,也将一如既往地以最优的环境、最硬的举措、最务实的姿态,为产业发展提供全方位多层次的资源保障和配套服务。