

丹灶钧和五金智谷项目动工 建设“零排放”金属表面处理园区

珠江时报讯 记者陆婉玲 陈时然 通讯员容嘉欣报道 9月10日,钧和五金智谷项目动工仪式在丹灶举行。项目将打造成产业链配套完善、业态丰富、金融与互联网并驱、传统与新质生产力融合的国家级中小企业特色产业集群。

打造高标准绿色园区

丹灶钧和五金智谷项目位于广东省大型产业集聚区——佛北战新产业园(南海片区)丹灶南部园区内,分两期建设,总投资约22.9亿元,规划用地约18.67公顷(约280亩),拟建总建筑面积约55万平方米,预计可引入约250家企业。其中,项目一期总建筑面积约12.24万平方米,新建2栋八层

标准厂房、1栋四层综合楼、1栋废水处理中心及配套设施,将打造一个现代、专业的金属表面处理产业园区,推动五金行业集聚发展,带动五金行业从传统模式向绿色低碳方向转型。

园区配套高标准设计建设的工业厂房和先进工业废水处理系统,一期日处理工业废水能力可达2500立方米,定位为“零排放”金属表面处理园区,将以源头减量、园区内循环、绿色低碳为原则,推动进驻企业实施节能、节水、节材、减污、降碳等系统性清洁生产改造。同时,项目建成后将对进驻的企业进行行业集聚及分类管理,企业生产过程产生的废气废水分类收集、统一处理,打造高标准的绿色园区和无废工厂。

钧和五金智谷项目整体建成投产后,预期日均处理10000吨废水,对改善西、北江流域的水环境质量起到重要作用,预计每年为五金企业节约成本30亿元,助力探索出一套适合南海的金属表面处理集聚园区模式。

提供“保姆式”管家服务

“项目从最初的可行性研究分析、高频次考察调研,到土地整理、规划设计,再到如今‘拿地即开工’,用时仅5个月,每一步都迈出了‘丹灶速度’。”项目方表示,该园区具有集聚发展、上楼发展、集中供能、集中治污、集中管理、绿色低碳等特点,未来将为人园企业提供“保姆式”的企业管家服务、“一站式”的环保

管家服务以及便捷的供应链金融平台,推动五金行业转型升级。

“丹灶钧和五金智谷项目的建设回应了五金企业的热切期盼,满足了企业对高端高效金属表面处理工艺配套的迫切需求。”丹灶镇党委书记何敏仪表示,项目建成后可为企业降低10%-15%的生产成本、时间成本,产品质量得到有力保障,将大大提高企业生产效率和核心竞争力,助力五金产业在数字化转型、智能化升级、绿色化生产赛道上跑出加速度。

“这既是丹灶推进五金产业转型升级的关键抓手,也将成为推动全区经济结构优化升级的关键力量。”南海区副区长孔小燕表示,希望丹灶镇加快

建设进程,推动钧和五金智谷尽快完工,并充分利用好“专业园区”这张王牌,在产业发展上,加快招引更多专精特新上下游企业入驻,增强产业集聚度和竞争力;在生态环境保护上,进一步解决企业生产、治污难题,从源头上降低环境污染的风险,提升区域生态环境质量。同时,希望丹灶以钧和五金智谷动工建设为新的起点,从空间、技改、平台、融合等各方面坚定不移推动五金产业转型升级,积极打造五金制造产业高地,探索更具特色、更富成效的发展新模式,更好促进各类资源要素相互渗透、融合,加快实现产业价值链的延伸突破,将园区建设成为南海产业升级的标杆园区。

狮山上柏元武头村级工业园升级改造项目地块成功出租

投资50亿 打造新型材料智能制造产业园

珠江时报讯 记者彭燕燕 通讯员朱建兴 詹柱华报道 9月10日,佛山市长红汇海实业投资有限公司成功竞得位于狮山的上柏元武头村级工业园升级改造项目出租地块,将打造集高端装备、智能制造、新材料、智能仓储配送等全产业链新型材料智能制造产业园。

上柏元武头村级工业园改造提升项目地块位于狮山镇上柏社区,总占地面积约47公顷(约705亩),拥有优越的区位条件,西接佛清从高速,东连桂丹路,邻近佛山西站及沙堤机场。项目由狮山镇公资系统属下佛山市狮建置业投资发展有限公司负责土地整理、招商等工作,为加速推进项目,项目部连同职能部门挂图作战,在较短时间内理顺土地规划问题,完善项目用地手续,推进项目地块清租及招商,目前已基本完成前期土地整理。

该项目由佛山市长红汇海实业投资有限公司竞得,以租赁



■项目效果图。

方式使用项目地块,将投资约50亿元,引入华建铝业的上下游配套产业链,围绕新型铝材研发、生产和智慧物流,建设集高端装备、智能制造、新材料、智能仓储配送等全产业链创新园区,

打造集研发平台+公共服务平台+产业孵化载体+产业加速载体的智能制造、高端装备及新能源新材料等制造领域生态圈。

这是狮山积极推进“公资引领村改”模式的一个缩影。为推

动新一轮高质量发展蓄力腾飞,狮山采取“公资引领村改”模式,专门成立由两家镇属一级公司归口管理的6家村级工业园改造项目公司,加速村级工业园连片改造,全面配合全域土地综合

整治工作推进,为狮山产业高质量发展做好土地保障。

在这一模式的推动下,狮山目前已签订土地整理合同的村改项目有10个,总面积约211.86公顷(约3177.85亩),累计拆除面积超八成,已招商面积约95.33公顷(约1430亩)。其中马洞村改项目于上周成功摘牌,预计总投资达1.4亿元;风梅岭项目一、二期由佛山建投星中创园区投资有限公司进行开发建设,预计项目整体固定资产总投资超100亿元,总建筑面积约200万平方米,将打造成为狮山镇核心片区的产业集聚示范区;新境西门项目成功引入粤港澳大湾区最大的储能电站——宝塘储能站,总投资超10亿元。

接下来,狮山将持续用好“公资引领村改”模式,让公资在土地集约、产业招商引资等工作中发挥更大作用,加快高端产业集聚,带动狮山产业再发展、再提升。

沥西工业园区二期项目——大沥镇沥西社区敦和新区北以西地块摘牌

打造五金灯饰智能加工制造基地

珠江时报讯 记者蔡燕琼 刘汕鹏 通讯员沥宣 万艺诗报道 9月9日,作为佛山市首批重点老旧工业园区改造升级项目之一,沥西工业园区二期项目——大沥镇沥西社区敦和新区北以西地块成功摘牌,由金巴迪照明(广东)有限公司竞得,将通过拆除重建的方式进行改造升级。这标志着大沥老旧工业园区改造升级攻坚落地见效又迈进一步,下半年产业升级、工业上楼再度提速。

沥西工业园区(松岗收费站)项目是全市首批15个老旧工业园区改造升级项目之一,也是大沥通过“拆除新建一批、绿化提升一批、加固除险一批”进行优先改造的重点项目之一。大沥镇通过成立工作专责组、加强专项整治、强化部署安排、摸清底数等加快项目实施,将项目分两期进行改造。项目一期以“微改造”方式,拟通过美化绿化、加固除险等打造重点道路沿



■项目效果图。

线美丽绿廊,提升城市高速出入口整体形象。一期地块已于8月27日启动施工,预计今年12月完成改造。

这次摘牌的沥西社区敦和新区北以西地块属于沥西工业园区(松岗收费站)二期项目,位于大沥镇广三高速松岗收费站

以南,面积约10599.9平方米(折合约15.9亩)。目前项目二期地块内厂房形态低矮,产业形态低端,存在安全隐患,计划通过拆除重建的方式,优化其产业结构,改造后将建设不少于2.5万平方米的产业载体,拟打造高端化、智能化、绿色化的五

金灯饰智能加工制造基地,集聚照明灯饰产业的优质资源,通过延链、拓链、补链、强链,实现五金灯饰产业生产数字化、智能化。

目前,大沥镇正聚焦产业升级,紧抓转型发展,全力推进村级工业园连片改造,向存量

要增量,通过建设高品质、高容积率的城市工厂、产业社区,迎接科创进城、工业上楼新趋势。上半年以全域土地综合整治、老旧工业园区改造升级为抓手,发力“百千万工程”,积极推进村级工业园改造升级,成功推动泌冲凤秀岗工业区(二期)、盐步家具城改造地块、沥东天天仓库地块、大转湾五期改造地块等多个项目相继通过表决、挂网、摘牌,项目面积超80公顷(超1200亩),建成后可提供面积约209万平方米的优质产业载体。

下一步,大沥镇将继续打造功能多元、业态丰富、社群活跃、空间开放、产业链聚焦的主题产业社区,努力实现“产业上下游就在上下楼”。以现代化的多层产业载体空间,完善的基础设施和配套服务,释放城市空间,优化营商环境,促进资源共享、成本节约,奋力建设高质量发展中心大沥。

狮山狮南智能仓库封顶 旧粮仓“大变身” 打造新式文创基地

珠江时报讯 记者邹颖敏报道 “仓储新地标 智启高质量——狮南智能仓库封顶仪式”日前在狮山举行。项目位于狮山镇狮南村,建成后将与周边的文旅项目配套打造成一个新式文创基地。

狮南智能仓库地处佛北战新产业园,总投入超4500万元,将于2025年初竣工投用。该项目前身为闲置的旧粮仓,经改造成为智能型物流仓库。项目8层总建筑面积约1.5万平方米,建成后 will 弥补周边区域立体智能仓库不足、新型物流功能建筑较少的缺陷,投产后将解决周边物流硬件配套的瓶颈,推动区域经济加速发展。而毗邻狮南智能仓库的“圆筒米仓”项目也已完成招商,文创店铺的装修有序进行,未来这些项目将串连成片,打造成集仓储、文旅、电商直播等于一体的文创基地。

狮南智能仓库的建设,是南海资产集团、佳智富公司通过资源整合,优化区域产业布局,高效盘活低效资产的又一次成功尝试。现场,佳智富公司与佛山市狮之稻米业有限公司、佛山市万高农业有限公司、佛山南海家生活科技有限公司代表达成合作意向。

“狮南村的粮仓在20世纪80年代建成,一直用于粮食储存,现在我们计划继续沿用粮食储存功能之余,利用外围的临街铺位及周边配套打造成新式综合文创打卡点,组织开展潮玩运动、研学、旅游等活动。”佛山市狮之稻米业有限公司总经理徐嘉浚说。

“希望未来狮南智能仓库的投产能成为佛北战新产业园物流配套的重要节点,推动佛北战新产业园加速发展,构建南海国资项目以点带面牵动区域经济高质量发展局面,展现南海国资的担当作为,力争为南海走在前列闯出新路贡献国资力量,打造国资改革发展的又一个高光时刻。”南海区国资局副局长刘小棋表示。

大沥打出组合拳 护航企业“出海”

珠江时报讯 记者曾锐波 通讯员万艺诗报道 9月10日,大沥举办企业及产品出海座谈会,邀请涉及出口业务的企业、商协会、专业市场、金融机构以及相关平台代表,与区、镇领导及相关部门负责人深入交流,分析企业“出海”面临的机遇与挑战。

座谈会上,广东省对俄贸易促进会代表介绍了其相关职能和服务内容,分析了当前对俄贸易的总体形势,并对企业产品跨境出口到俄罗斯的过程中在对接资源、报关清关、贸易结算等方面需要注意的事项作详细指导。此外,金沙洲国际采购中心代表介绍了“1039”市场采购试点运营模式,以及目前的经营情况。

现场,企业代表、商协会、专业市场和金融机构负责人积极发言,针对当前企业和产品出海的现实情况进行了深入探讨,分析企业和产品出海遇到的问题。有企业代表表示,随着国内生产要素成本的不断上升,很多企业都在向国际市场进发,或通过外贸出口公司出口,或直面面向海外客户自行出口,减少中间环节。还有部分企业尝试做跨境电商,通过直播平台,整合国内制造业优势资源,扬帆出海。

南海区贸促会副会长周子健表示,企业和产品出海,关键看企业对市场的研判。企业可以用好政府的资源和平台,积极参加各类经贸活动,实现信息共享、资源互通。希望企业根据自身实际情况,对企业和产品出海进行深度思考,寻找更大的发展机遇。

大沥镇副镇长张铁武表示,企业出海与国内市场扩张有着本质区别,其不仅是企业生产能力的竞争,更是智慧、勇气与合规能力的综合考验,需要企业、政府、社会等各方力量携手共进、协同闯关。接下来,大沥将尽心尽力做好服务企业的“店小二”,从优化服务、金融助力赋能、搭建平台等方面着手,打好企业出海服务“组合拳”,为企业出海保驾护航。