

走读南海
全域整治

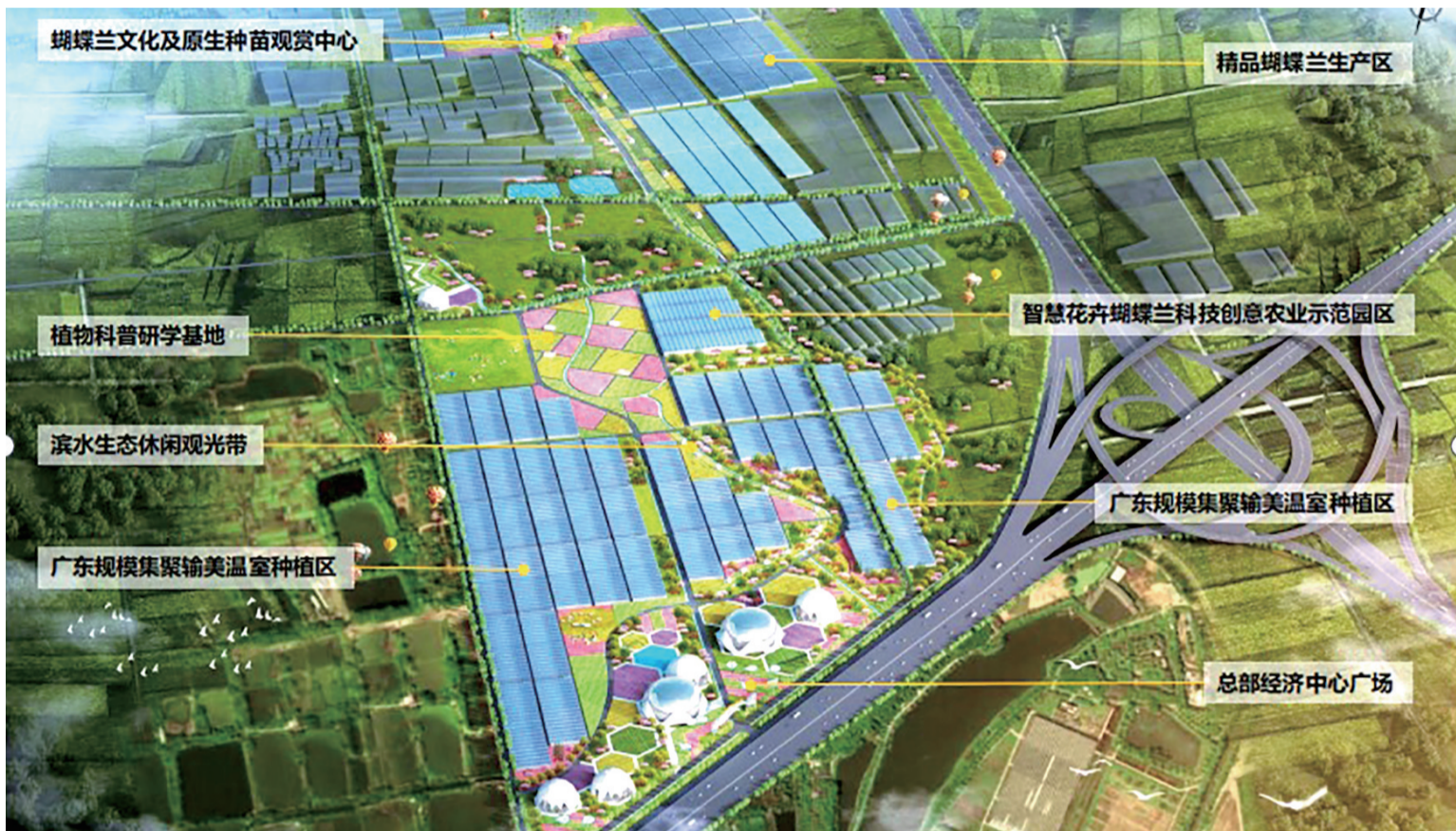
开栏语

2022年1月,南海区获批成为全省首个以县域为实施单元的全域土地综合整治省级试点。两年多以来,南海统筹推进试点工作、科学设计政策制度、强化项目建设效率、撬动金融“活水”,不仅取得了明显的成效,还摸索了一套全域土地综合整治的南海专属方案。推动全域土地综合整治为南海带来了怎样的变化?对群众生活有什么影响?

即日起,南海区全域土地综合整治指挥部办公室和南海融媒联合推出《走读南海“全域整治”》系列栏目,将走访一个个案例,以生动的故事解读南海推动全域土地综合整治的“方法论”,挖掘“全域整治”之于推动“百千万工程”、实现区域协调发展的实践意义。

散地变“蝴蝶兰王国” 寸土化整再“生金”

里水推动全域土地综合整治,集约千亩农用地建设全链条现代农业产业园



蝴蝶兰文化及原生种苗观赏中心

精品蝴蝶兰生产区

植物科普研学基地

智慧花卉蝴蝶兰科技创意农业示范园区

滨水生态休闲观光带

广东规模集聚美温室种植区

广东规模集聚美温室种植区

总部经济中心广场

■蝴蝶兰大观园效果图。



■作为里水镇内首宗面积最大农用地整备项目,麻奢村农用地整备项目以99.9%的表决完成约167公顷农用地集约整备。

| 稳产增收 |

集约用地实现多方共赢

在里水蝴蝶兰大观园临时办公室里,一幅超千亩现代化农业产业园的规划图跃于眼前,图上印着大小相近的“方格”。等这些“方格”全部建好,洪艺文想象中的“蝴蝶兰王国”将成为现实。

近年来,蝴蝶兰在国内需求量逐年增加,众多企业纷纷看好产业前景。一提到蝴蝶兰,人们首先想到的是里水,因为全国每四株蝴蝶兰就有一株产自这里。洪艺文看中了这一风口,毫不犹豫地就把产业园选在了里水。然而,位于广佛交界处的里水要做到千亩农用地连片集约并不容易,里水蝴蝶兰大观园是如何达成的?

镇村紧密联动,行政村一级统筹,里水得胜村创新采用托管方式,将分散在若干经济社的农用地集约后,再通过公开竞拍,选定广东南海峰盈农业科技有限公司负责项目的具体开发及后期运营。

“这做法对政府、企业、村民都有好处,实现三方共赢。”里水全域土地综合整治办相关工作人员算了一笔“收账”:对于政府而言,一方面有效破解了农用地碎片化问题,推动了农业生产向专业化、规模化发展;对于企业而言,连片耕地更有利于现代化农业产业园规划发展;对于村民而言,集约既能提升土地收入又能有效带动就业,从根本上提高村民

收入和土地价值。

就蝴蝶兰大观园项目来说,村民的土地租金不仅从原来不到2000元/亩/年,增加到3600元/亩/年,建成后能提供至少500个就业岗位,从土地收益和劳动收益两个方面每年为农民至少增收2000万元。

一直以来,里水存在农地分布零散、碎片化等问题。在“全域整治”新模式下,里水的村镇耕地“小田变大田”、土地“小块变大块”,闲散资源实现高效利用成为现实。

作为佛山市首例社会资本投资参与耕地保护和耕地恢复建设的项目,里水的华穗耘谷现代农业产业园通过集约千亩农用地,对撂荒和“非粮化”土地进行整治,有效破解耕地和永久基本农田碎片化问题;而作为里水镇内首宗面积最大农用地整备项目——麻奢村农用地整备项目以99.9%的表决完成约167公顷农用地集约整备。在里水,这些落地项目都是“小田”变“大田”的生动实践。

从闲散的菜地到千亩现代农业产业园区,类似的场景还在里水的广袤田野间不断上演。通过改“小田”变“大田”,里水将碎片化的土地集约成千亩连片大田,走出了一条现代农业规模化、高端化、品牌化、标准化的发展之路。

文/佛山市新闻传媒中心记者 黄婷 通讯员 唐可欣
图片由通讯员提供

| 集约整合 |

连片土地获得企业青睐

驱车经佛山一环东延线,从里广路出口经过里水涌大桥,约十多分钟就能来到得胜村,里水蝴蝶兰大观园就位于此。

此前,这里大多数田地租给个体农户种花种菜。“大田基经济社原来的收入以农田出租为主,由于缺乏统一规划,土地分割成多个小块出租,个别地块因耕作条件限制,农机进不了,一直难以出租。”得胜村大田基经济社党支部书记邓焕成坦言,土地碎片化一直困扰着经济社会发展。

管理问题更是让部门和村居有苦难言。“每逢台风暴雨天气,就要组织人去田头棚逐个将农户集合到相关场所躲避风雨。”里水镇农业农村办相关负责人摇头说。

2022年,南海开展全域土地综合整治,通过对农用地进行集约整合,使分散、零碎的农用地集中利用,实现集约化、规模化经营。邓焕成一看到“农用地集约”五个字就明白,“得胜村的机会到了,这个时候急需改变现状,村居才能更好发展。”

正好那段时间,洪艺文也很苦

恼,他想找一处可供连片开发的土地,建设一个集“种苗培育选育、种植、销售、研学、科创及休闲观光旅游”为一体的省级蝴蝶兰现代农业示范园。洪艺文表示:“我们团队去了好几个地方考察,但最后一眼相中了得胜村这片土地。”

2022年7月,峰盈农业科技团队首次来到得胜村。通过初步洽谈,峰盈农业提出了“唯一”需求:可供连片开发的土地。得胜村村委随即召开村民大会、经济社社

长会议,动员一切力量,“得胜村一定要拿下这个项目!”

在此后的时间里,里水镇农业农村办和得胜村“两委”干部走街串户,与项目用地相关的经济社、村民说明项目的用途、发展及对得胜村带来的好处。在全体干部、群众的努力下,得胜村最终集约出超千亩项目用地。

2022年10月,里水蝴蝶兰大观园项目正式签约。得胜村的故事从这一刻开始焕新。



■华穗耘谷现代农业产业园。



“文明健康 有你有我”公益广告

遵守秩序

自觉遵守 快乐随行



中共佛山市委宣传部
佛山市精神文明建设办公室