

大沥沥西工业园区(松岗收费站)一期项目动工 老旧厂房“微改造”迎蝶变

珠江时报讯 记者吴志恒 通讯员袁迪报道 8月27日,大沥沥西工业园区(松岗收费站)一期项目动工。该项目是全市首批15个老旧工业园区改造升级项目之一,也是大沥重点通过“拆除新建一批、绿化提升一批、加固除险一批”进行优先改造的3个项目之一。

据介绍,沥西工业园区(松岗收费站)项目面积约88000平方米(132亩),将分两期进

行改造。其中一期改造面积约76000平方米(114亩),地块内厂房规划比较规整,建筑形态较统一,仍保留一定的工业特色,但建筑外立面不美观,消防安全、交通秩序、绿化美化等方面有所欠缺。大沥结合地块实际情况编制“微改造”方案,将通过美化绿化、加固除险等方式打造重点道路沿线美丽绿廊,提升城市高速出入口整体形象,预计2024年12月完成

改造。二期项目改造面积约12000平方米(18亩),地块内厂房低矮,产业较低端,且交通路网不畅通,存在安全隐患,计划通过“三旧”改造政策,公开选取市场改造主体实施升级改造。该项目已于8月7日通过“三旧”改造政策完成挂网,计划9月9日开标、12月启动拆除,容积率从0.8提升至3.0,预计投入改造资金6000万元。

“项目改造后,将提升工业区的整体档次,同时美化环境,提升村集体收入,这让村民十分期待。”沥西社区敦和经济社社长范润成说。

近年来,大沥以“过河进湾、产业第一、项目为王、工商并举、品质领航”为工作主线,全力推进产业升级、工业上楼,加快推进大沥镇城市更新、商贸转型,构建高质量发展新格局。2023年至今,共拆除村

级工业园76.2公顷(1143亩),推动近260公顷(3900亩)产业项目相继挂网、摘牌、开工建设,预计建设产业载体超650万平方米。2024年1月至8月,沥冲凤秀岗、六联北村公路西等20个产业项目约86.87公顷(1303亩)已完成表决、挂网;荟丰科创产业园、有米产业园等7个项目动工建设,预计建设产业载体123万平方米。

大沥河西社区举行第二届导赏员大赛

小小导赏员 讲社区故事

珠江时报讯 记者李翠贞 通讯员梁凯琪报道 日前,大沥河西社区联合河西小学开展“文韵悠扬,导赏筑梦”第二届导赏员大赛,吸引了22名青少年参与。

现场,小小导赏员们相继登台亮相,通过精心准备的演讲稿、图片等,带领观众感受社区人文魅力。评委们表示,这些年轻的导赏员不仅展现出了对社区文化的理解和热爱,更展现出了勇于挑战自我、追求卓越的精神风貌。

经过层层筛选,比赛评出多名“星级”导赏员。“这次活动让我对导赏员这个身份有了全新的认知,也对自己的社区有了更深入的了解。”不少参赛者表示,导赏员的身份不仅是一种荣誉,更是一份责任。接下来,他们将化身“百千万讲解员”,展示河西社区推进“百千万工程”的生动实践和进展成效。



邮寄催收文书 中断诉讼时效

■案例简介

两年前,阿明借了二十万元给朋友,双方签订《借款合同》及收据,借款期限为一年。过了还款期限,阿明朋友却一直没还钱。

在一次公证法律服务进社区活动中,阿明现场向公证员咨询了朋友向自己借款一事,得知这笔借款即将要过三年的诉讼时效,他可能会因此丧失胜诉权而无法追回借款。听了公证员解答《中华人民共和国民法典》中关于诉讼时效的规定以及解决方案后,阿明马上向公证处申请邮寄催收文书的保全证据公证,并在两名公证员的见证下,将一份邮寄催收通知单邮寄给朋友并领取了公证书。

■部门说法

近年来,因各种原因,债权人在追讨债权时,经常会遇到债务人拒绝还款或债务人下落不明的情形,面临着诉讼时效期满却无法主张债权的风险。在这种情况下,办理保全送达文书证据公证,以公证的方式证明债权人送达文书行为和过程的真实性,取得债权人在诉讼时效之内向债务人主张了权利的证明,实现诉讼时效的中断,可以让债权人在诉讼中取得有利地位。上述案例中,公证处对阿明邮寄催收通知单的过程做证明,是阿明对朋友主张权利的有效证明。

■相关法条

根据《中华人民共和国民法典》第一百九十五条规定,有下列情形之一的,诉讼时效中断,从中断、有关程序终结时起,诉讼时效期间重新计算:

- (一)权利人向义务人提出履行请求;
- (二)义务人同意履行义务;
- (三)权利人提起诉讼或者申请仲裁;
- (四)与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

■信息推送

8月31日至9月1日,南海区司法局、南海公证处联合举办“公证减证便民提速 打造公证新生产力”主题微信学法大赛活动,参与游戏答题有机会获得微信红包等奖品,详情可关注“南海普法”微信公众号。整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰 南海普法



桂城开展防蚊灭蚊攻坚行动

瞄准“小静净” 做好防蚊灭蚊



党员志愿者倾倒居民楼天台积水。

(通讯员供图)

让党员干部发挥模范带头作用。”谢展明说,社区和驻点团队做到100%入户,根据现阶段新形势,调整完善工作方案,同时邀请有基层经验和登革热防疫经验的专家入驻社区。

接下来的几天,桂城18个机关党支部将下沉党员志愿者

超100人,每天下午和晚上到叠北社区开展爱国卫生行动,确保入户排查、病例管理、外环境孳生地处理、成蚊消杀、健康宣教等各个环节都有人力保障,同时严格按照“一户一策”工作要求,详细记录每一户排查情况及后续跟进动态。

27日当天,桂城45个社区还同步开展爱国卫生防蚊灭蚊攻坚行动,共出动人员1500余人,入户排查1.1万余户,派发宣传单2000余张,处理积水容器1400余个,清除孳生地580处,灭蚊消杀面积达72万平方米。



工作人员检查居民家中水生植物。

佛山市新闻传媒中心记者/何燕慧 摄

珠江时报讯 记者何燕慧 通讯员黎清颖报道 8月27日,桂城再次吹响爱国卫生运动号角,出动“桂城战队”100余人下沉到叠北社区,开展防蚊灭蚊攻坚行动,进一步筑牢登革热防御屏障,为居民健康保驾护航。

开展专业培训

当天上午,桂城召开2024年叠北社区登革热防控培训和部署会。“伊蚊产卵的地方,我们称之为‘小静净’,因为伊蚊喜欢在小面积的、静止的、干净的水体产卵。”现场,广东省疾控PEITP驻南海基地学员张娴向百余名党员志愿者讲解防蚊灭蚊要点。

“蚊子十分狡猾,在小塑料碗或者塑料袋凹陷处的一点积水都能产卵,所以清理周边垃圾很有必要。”张娴说,除了水生植物积水、花盆底托盘积水、天台水桶积水,还需要特别注意清理平常不容易留意的各类小型蓄水容器、冷

巷闲置容器、绿化带塑料垃圾等积水。

张娴提醒,党员志愿者入户宣教时,务必将“没有积水就没有蚊子、没有蚊子就没有登革热”的理念传递给居民,动员居民树立健康理念,实现群防群治;务必向居民讲解“翻、清、封、填、疏”的孳生地检查与清除五字诀,手把手教育居民翻查蚊虫孳生点,与居民齐动手清理积水及垃圾杂物。

集中力量防蚊灭蚊

翻盆倒罐清积水、及时排查积水点并倾倒积水、发放宣传资料和灭蚊片……当天下午,桂城街道办事处主任谢展明带领街道驻点团队、社区两委干部、经联社干部、治安队员及党员志愿者投入叠北社区爱国卫生行动中。

“我们发动机关各支部党员同志们参与叠北社区爱国卫生行动,就是要充分发挥党组织‘集中力量办大事’的能力,

九江举行源林西江湿地公园集装箱运营方案答辩大赛

创意集装箱 催旺烟火气

珠江时报讯 记者胡炎星 通讯员关鸿华摄影报道 8月26日,九江举行2024年源林西江湿地公园集装箱运营方案答辩PK大赛,30多位怀揣创业梦的年轻人,现场分享自己的集装箱设计和经营理念,展现出C-BOX创意集装箱集市的无限生机。

2023年5月,九江源林西江湿地公园C-BOX创意集装箱集市亮相,每个集装箱都富有自身特色且种类多样,运营一年多以来,吸引了众多市民前来打卡。

健康养生茶饮、广府传统手工艺食品、非遗文化、儒林汉服体验+茶歇、九江文创、国潮手作、潮流时尚的音乐表演……带着对九江这座小镇的热爱,主理人们将新潮理念搬到了集装箱里,用新式复古为市民带来独一无二的体验,期待以各种美食、茶饮捕获市民的味蕾。

“乐善九江,有你真甜!我们坚持做慈善行动。”答辩PK大赛上,源林箱主理人胡盛辉介绍,今年自己主理的集装箱将结合甜品、茶饮等九江特产,融入

九江乐善文化特色,经营时将根据订单数量捐款,以让利、赠品等形式引导更多人参与慈善。

“九江人文气息足,我现在尝试引入新媒体营销,邀请网红博主到C-BOX创意集装箱夜市探店打卡,收获更多流量。”露天冰室主理人欧翠华说。

“我带来的创意想法是‘招财进堡’,这是目前C-BOX创意集装箱集市还没有的餐饮内容,我们将以黑金色为主色调设计集装箱,吸引年轻人的眼球。”新报名的主理人凌情形说,这里夜经济有人气有活力,来这里创业是个不错的选择。

“希望通过此次答辩PK大赛,让更多有梦想、有创意的人来到这里施展才华、共同造梦。”佛山市南海区邦文旅游开发有限公司负责人说,PK大赛将挑选优质主理人,同时对集装箱内容进行筛选,避免让集市在同质化、低品质中“内卷”,努力打造最具时尚气息的青年人聚集地、娱乐时尚新地标,让C-BOX创意集装箱集市成为活力持久的、有生命力的优质集市。



▲ C-BOX创意集装箱集市人气十足。

▲ C-BOX创意集装箱集市的特色美食。