

瞄准专精特新 做强产业基础

桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)开工建设,计划2026年12月完工

珠江时报讯 记者曾蓉 通讯员黎君彦 麦敏珊 范碧辉报道 7月31日,桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)动工仪式在三龙湾南海片区举行。该园区是桂城产业集团打造的七大品牌园区之一,定向瞄准专精特新生产型企业,以打造全国一流水准的战略新兴产业园区为目标,力争通过三年建设,园区产值达到30亿元,成为助力桂城挺进千亿镇街的强大引擎。

培育壮大专精特新企业

桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)是桂城首个以专精特新为主题的产业园区。负责桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)建设与运营的,是国有企业桂城产业集团,此前已成功培育、运营瀚天科技城等重要产业载体。

瀚天科技城作为桂城国有资产首个重点产业项目,借“三旧”改造和省节约集约用地试点示范建设政策的契机,通过国有资产投资、联合共建、企业化运作的方式进行园区开发,使废旧



■桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)项目效果图。

(通讯员供图)

钢铁市场华丽转身。深耕产业园运营16年,建成了以新一代电子信息、环境服务、智造科技、文化创意、现代服务为五大主导产业,平均年产值约80亿元、税收2亿元、集聚超400家新兴产业企业、超80家国家级高新技术企业的城市产业社区。

桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)项目占地面积约

7.3公顷(110亩),总投资8.5亿元,总建筑面积约25万平方米,计划2026年12月完工,定向瞄准专精特新生产型企业,以打造全国一流水准的战略新兴产业园区为目标。

“力争通过三年建设,引入和集聚人工智能、集成电路、电子信息高端装备制造业(精密仪器)、生物医疗科技、电子信息、

新能源等优秀专精特新企业,通过以投带租模式培育一批知名品牌企业,园区产值达到30亿元,力争成为助力桂城挺进千亿镇街的强大引擎。”桂城产业集团总经理陈伟南表示。

助力桂城挺进千亿镇街

“桂城瀚天专精特新产业园(三山东区园)的动工,是桂城国

资深耕主题产业社区建设,布局关键领域的重要一环。”桂城街道办事处副主任何其燃表示,桂城将加快培育新质生产力,形成强有力的集群效应,持续为桂城高端新兴产业注入活力;以建设千亿镇街为主线,紧扣产业和文化融合两大抓手,全力打造佛山总部经济集聚区。

桂城产业集团现已开发经营的物业有瀚天科技城、天富科技城、禾仰广场、宜安科创园、瀚天夏东园区、平洲玉器文化产业园,总面积约65万平方米。预计2026年再新增产业载体物业约70万平方米,优先在映月新城片区、三龙湾南海片区开发和购置新的产业载体。

接下来,桂城产业集团将积极探索建立招商创新模式,针对落户企业研究制定招商优惠方案,充分联动社会各界招商引资的资源,借助产学研成果转化平台、金融创投机构、专业中介等招商渠道,精确高效地为桂城产业集团锁定目标客户,进一步提高招商效率。

丹灶万木科创园项目一期投用

“租金入股”招商 创新创业再扩容

珠江时报讯 记者劳显强 通讯员张柏林 招倩莹摄影报道 7月31日,位于丹灶仙湖氢谷南部园区的万木科创园项目一期投用,将为科创项目的集聚营造更好的创新生态。园区内的丹灶集中式员工租赁住房项目一期同时揭牌,建成员工租赁住房共100套。

首创“租金入股”招商模式

丹灶万木科创园项目由佛山市南海区丹金新城开发集团管理的二级企业佛山市南海联运投资有限公司建设运营,项目首创“租金入股”招商模式,这也是丹灶引导国资国企投向实体经济的一次创新举措。

项目总投资约2.64亿元,规划总建筑面积约7.8万平方米,将打造集厂房、人才公寓、餐饮、商业于一体的综合性产业园区,面向“三高四新六集群”产业方向招商。项目分三期建设,二期项目计划2024年底完工,三期项目计划2025年年中完工。

丹灶镇党委委员钟凤飞表示,“租金入股”招商模式可根据项目需求,为入驻项目提供一定期限的“零租金”选项,期限内的租金转化为丹金新城开发集团管理的二级企业联运公司对项目的股权投资,“零租金”期限外产生的租金,再由入驻项目方按合同约定正常支付。

“租金入股”招商模式极大减轻入驻企业在创业期的成本压力,帮助企业专注于研发投入

及市场开发,有利于企业在初创期“站稳脚跟”,同时也将推动丹灶国有资产有效利用,促进国有资本的布局优化和保值增值。

近年来,围绕“中国氢都,科创丹灶”的总体定位,丹灶不断厚植人才沃土,打造科创发展强磁场。目前,丹灶全镇顶尖人才项目达到26个,科创项目超180个,一至七类人才1100多人,一类人才数量居全区第一。

在此过程中,丹灶一方面不断“筑巢引凤”,通过打造优质产业载体为企业提供广阔的发展空间。另一方面,引导国资国企,在建设“三高四新六集群”产业体系,发展新质生产力中充当“主力军”,由联运公司建设运营的万木科创园就是最好的印证。

接下来,丹灶将全力推进万木科创园项目二期、三期的建设,进一步完善提升丹灶的科技孵化育成体系,为科技创新成果转化落地加速加力。

100套员工租赁住房投用

当日,在科创园内100套集中式员工租赁住房正式投用,这也是南海第一批投入使用的集中式员工租赁住房。

丹灶集中式员工租赁住房项目位于万木科创园内,占地面积约14.1亩,总投资额约1.12亿元,总建筑面积约2.45万平方米,预计建成员工租赁住房611套。

留住人才是丹灶推动产业升级,打造科创高地的必然要



▲万木科创园项目一期。

►丹灶集中式员工租赁住房项目一期揭牌投用。



求。据统计,仙湖氢谷南部园区周边拥有万木科创园在内的多个产业载体,预计包含新市民在内的企业员工达1万人以上。

集中式员工租赁住房的投入使用,将实现“拎包入住”,有

效解决产业园区及周边企业人才的居住需求,为其提供高质量的生活配套,破解租赁住房供给和管理难题,进一步擦亮丹灶优质营商环境的招牌。

“集中式员工租赁住房体现了全域土地综合整治‘集约用地、高效利用’的宗旨,是丹灶积极探索基层社会综

合治理的重要路径。”丹灶镇党委委员陈伟聪表示,与分散式出租屋对比,集中式员工租赁住房居住环境更安全、整洁。既避免了分散租赁带来的安全隐患,又进一步规范了农村宅基地管理,改善农村人居环境,将成为丹灶及企业吸引人才、发展产业经济的重要方式。

九江企业增资打造家具智能制造基地

珠江时报讯 记者崔绍鹏 关境充 通讯员卢美晶报道 7月31日,九江一家本地办公家具企业增资建设的智能制造基地项目签约。项目计划投资超2亿元,打造行业领先的家具智能制造基地,包括现代生产车间及生产线、展厅、智能仓储和配套设施等。

项目投资方是一家专业设计、生产、销售办公座椅及其配件的家具企业,公司旗下自营布艺、塑胶配件、五金配件等工厂,拥有多项发明专利,构建起从设计到生产的全链条产业体系。企业生产的办公椅、电竞椅等产品色彩搭配丰富,符合人体工学,深受年轻消费者喜爱。

九江镇镇长房钰昕表示,九江将继续做好企业服务,及时回应企业诉求。同时,大力扶持创新能力强的企业增资扩产,助力家具企业培育新质生产力,推动九江家具产业转型升级。



闹离婚一方“藏孩子” 配偶可提人身保护令

■案情简介

何某(女)与韦某(男)是夫妻,育有一子小恒。因家庭琐事,何某与韦某经常争吵。某天,韦某把小恒带回家乡,便不允许何某探望小恒。期间,何某以夫妻感情破裂为由起诉离婚,但法院判决不准予离婚。

由于一直无法探望儿子,无奈之下,何某提起人身保护令,请求韦某于五日内将小恒送回佛山与何某共同生活。法院经审查,发出了人身安全保护令,裁定韦某不得阻碍何某与婚生子小恒共同生活,在两人婚姻关系解除前且小恒的抚养权未由生效裁判文书确定前,小恒由何某、韦某各自轮流抚养一个月。

■法官说法

父母是未成年人的监护人,父母双方对子女的监护及抚养是平等的。上述案件中,韦某的行为损害了小恒的合法权益,亦损害了何某的监护、抚养、探望权利。法院发出人身安全保护令、家庭教育指导令,让何某顺利见到了思念已久的儿子,保障了她的监护、抚养权,同时对当事人意图抢夺、藏匿孩子的行为起到限制、引导作用。

■相关法条

《中华人民共和国未成年人保护法》第二十四条规定,未成年人的父母离婚时,应当妥善处理未成年子女的抚养、教育、探望、财产等事宜,听取有表达意愿能力未成年人的意见。不得以抢夺、藏匿未成年子女等方式争夺抚养权。

《中华人民共和国反家庭暴力法》第二十七条规定,作出人身安全保护令,应当具备下列条件:(一)有明确的被申请人;(二)有具体的请求;(三)有遭受家庭暴力或者面临家庭暴力现实危险的情形。

整理佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰



关于依法补报 2023 年度报告的通告

各市场主体:

根据《企业信息公示暂行条例》、《个体工商户年度报告暂行办法》、《农民专业合作社年度报告公示暂行办法》及《中华人民共和国市场主体登记管理条例实施细则》的相关规定,凡2023年12月31日前核准登记的企业、个体工商户和农民专业合作社,应当在2024年6月30日前登录国家企业信用信息公示系统(广东)(网址:https://gd.gsxt.gov.cn/index.html)报送及公示2023年度报告。截至6月30日24时,仍有部分市场主体未按规定报送年度报告,我局已依法将未按规定报送2023年度报告的企业、农民专业合作社依法列入经营异常名录,个体工商户标记为经营异常状态,同时通过国家企业信用信息公示系统(广东)予以公示。现提醒未报送2023年度报告的市场主体依法进行年报补报,并到营业执照登记的住所地(经营场所)的市场监督管理所办理移出经营异常(恢复正常记载状态)手续,维护良好信用记录。

特此通告

佛山市南海区市场监督管理局
2024年8月1日

佛山市湖北黄冈商会筹备公告

由佛山市昂达电器有限公司等多家由黄冈籍自然人在佛山投资的企业自愿发起筹备的佛山市湖北黄冈商会,已于3月6日获得佛山市社会组织管理局颁发的《社会团体名称预先核准通知书》(佛民社核[2024]4号)。

本会的宗旨为团结、奉献、互助、博爱。本会遵守宪法、法律、法规和国家政策,践行社会主义核心价值观,遵守社会道德风尚,自觉加强诚信自律建设,以促进两地经贸合作为目标,以促进会员交流、规范会员行为、为会员服务、加强两地经济交流为主要业务,依照章程独立自主开展活动,促进市场资源和生产要素的流动与融合,推动两地经济合作和发展。

如对筹建本会有疑问或异议的,请于15日内与登记管理机关佛山市民政局联系(电话:83334212)。

诚邀由黄冈籍自然人或法人在佛山市投资兴办的企业加入本会。联系方式:18928619806,蔡先生。

佛山市湖北黄冈商会筹备组
2024年8月1日