

里水美丽乡村吸引越来越多创业者集聚，“绿美经济”蓬勃发展

乡创里水 青年与乡村的“双向奔赴”

记者手记

成就乡村与人才的双向奔赴

从城市来到农村的胡小丽，仅需驱车半个小时，就能将乡村自然风光尽收眼底，并亲身体验果实从种植到收获的惊喜；从他乡回到故里的张颖欣，让游客可以就着茶的芬芳欣赏窗外近在咫尺的河堤景色，更让村民看到乡村不止有一种可能。

贤僚村党委书记郑亮到不时也会走访这些创业空间，与创业者交谈。“青年有见识，有创业想法，更有乡村情怀。”他认为，创业青年的到来无疑开辟了贤僚村强村富民的新思路。从前，郑亮到难以想象老旧房屋改造成庭院的模样，也不曾想过发展农场研学能引来如此多的游客。他说，未来贤僚村将依托得天独厚的生态旅游资源，抓实招商引资，加快发展新型农业集体经济。

事实上，里水正以独特的自然资源迎合年轻人的独特需求。越来越多年轻人从全国各地奔赴而来，在里水乡村逐梦。他们通过打造时尚业态和新型消费场景，让人们在推窗见绿、出门见景中体验乡村生活，感受“绿美经济”的魅力，并用实际行动诠释“绿水青山就是金山银山”的理念，将自然生态优势转化为经济发展优势，为乡村闯出了一条新的致富路。

当前，南海区委正把人文经济作为新一轮改革发展的突破口，探索文化与经济交融共兴的实践样本。作为全省首批典型镇之一，里水镇启动“百千万工程”“百千万项目九大行动”，把发挥人文经济、实现新型农村集体经济增量变量等放在重要位置，进一步整合现有农文旅资源，推动村（社区）发展新型农村集体经济，全面激发人文与经济交融共兴的新活力。

城市有广阔天地，乡村也大有可为。青年创业者巧妙融合人文与经济，激活了农村广袤大地的文旅经济潜力，构筑了新型农村集体经济的崭新增长极。一个个成功的创业案例，不仅为“百千万工程”推进注入了新动力，也为城乡融合发展提供了有益的借鉴。

为此，里水实施“青雁归里”行动，通过建立大学生返乡成长机制，从育才、成长、育才、赋能四方面着手，促进人才回归、资源回乡和项目回流。此外，计划调拨部分镇村闲置、低效利用的资产，以相对优惠的价格租赁给返乡大学生，用于研发创新、文旅研学和创意产业。

期待在广佛同城化的深入推进下，里水能够在绿水青山间筑巢引凤，成就乡村与人才的双向奔赴！

文/佛山市新闻传媒中心记者 邓施恩
图/佛山市新闻传媒中心记者 邓施恩
陈志健 刘伟鹏

盛夏时节，里水贤鲁岛的多肉农场迎来了一批亲子家庭，他们被眼前种类繁多的绿植所吸引。农场主理人胡小丽是一名广州新市民，居住在里水镇金峰洲社区。从城市来到乡村，她仿佛发现了“新大陆”：“乡村的生活很慢，你可以细嗅一朵花，可以静静地坐着发呆。”带着对乡村的向往，她在里水创出一片新天地。

在广佛同城化的深入推进下，里水的绿水青山与美丽乡村，正吸引和聚集越来越多创业者。他们或来自广州等周边城市，或回归故里，以构筑美丽庭院、打造研学农场、改造民房建民宿等形式，在乡村放飞梦想、耕耘未来。这是里水“绿美经济”蓬勃发展的有力印证，更是里水实施“百千万工程”的生动实践。

奋进百千万 记者走乡村



多肉农场主理人胡小丽给小朋友上自然科学课。



在慢时光小院与路人合伙创业，让张颖欣感到很自在。

胡小丽 租农场种绿植 助乡村结出“致富果”

“看，这里有好多蝴蝶！”“原来果实是这样长出来的。”每逢周末，位于贤鲁岛的多肉农场便充满欢声笑语。在胡小丽的教学讲解下，亲子家庭与各种各样的动植物亲密接触，全身心投入到自然科学探索中。

胡小丽是广州新市民，居住在临近广州的里水镇金峰洲社区。她在金沙洲片区创办了一家自然科学探索中心，由于长期需要到大自然开展研学活动，因此一直希望自建一个自然基地。为了找到合适的基地，胡小丽曾前往金沙洲一带的乡村调研，发现尽管耕地可供种植，周边却缺乏乡村文旅资源。偶然机遇下，她来到贤鲁岛游玩，瞬间被这里得天独厚的自然生态环境深深吸引。对于她来说，贤鲁岛是一个兼具原生态自然风光和文旅资源的理想地。

2019年，胡小丽租下了贤鲁岛上的10亩土地，着手打造自己的多肉农场。在这里，她种植了花卉、蔬菜、水果等数十种植物，养殖了蝴蝶、乌龟等十多种动物，带领机构的小朋友实地体验种植，通过观察探究，爱上大自然。有了自己的自然基地，机构的课堂不再单调，胡小丽也不用再到处物色自然学习资源了。

从繁忙的大都市来到宁静的小乡村，胡小丽非但没有感到不适应，反倒多了几分自如。自

小在湖北农村长大，大学后又离开家乡，让胡小丽对农村有着难以磨灭的情怀，“贤鲁岛是我的第二故乡，这里有水、有古村落，有我对故乡的所有记忆，让我可以把乡愁安心寄托于此。”

从广州到贤鲁岛只需半小时的车程，胡小丽就可以逃离城市的喧嚣。每天她都会花两小时种花，花四五小时在岛上骑车钓鱼游玩，疲惫的心很快便得到抚慰。有时，她甚至会特意到岛上买一把当地村民种植的新鲜青菜，“其实我只是找个借口，到岛上看看村民们种玉米、插秧苗，亲近自然让我感到快乐！”

如今，胡小丽的机构已有200人参与到自然科学探索中。多肉农场吸引了大批亲子家庭前来参观体验，掀起了一股研学新热潮，所在的贤僚村也实现了经济收入增长。据了解，多肉农场每月地租约4000元/亩，租期为10年，每年可为贤僚村带来40万元的租金收入。

胡小丽也在思考未来的经济增长点：“植物有生长规律性，我们要适时种植不同的应季植物，满足小朋友的自然探索需求。”未来，她将主动串联贤鲁岛上相关商家资源，凝聚更多创业同路人，为乡村建设贡献力量。

胡小丽的成功案例激发了更多人的创业热情，越来越多城市人才开始瞄准“绿美经济”，投身里水乡村建设。

张颖欣 扮靓庭院迎客 助力乡村风貌提升

在“绿美经济”的推动下，里水镇正吸引越来越多本地人返乡创业。慢时光小院合伙人张颖欣便是其中一员。尽管小院仅开业一个多月，但已经“收割”了一大波忠实的顾客粉丝，这让张颖欣感到欣喜。

慢时光小院是主理人张红再用45天时间，将老宅“爆改”而成的。闲置多年的老宅经改造后，摇身一变成为有花、有茶、有风的诗意庭院。庭院内绿树成荫、花香四溢，各种植物和景观小品点缀其间，营造出宁静舒适的氛围。同时，小院还配备了现代化的设施和服务，为游客提供温馨便捷的住宿体验。

说起与慢时光小院的故事，张颖欣记忆犹新。某天，她如往常般在贤鲁岛散步，偶然得知慢时光小院首日开业。初次踏入慢时光小院，她便被恬静的诗意小院吸引，里面的一句话更是打动了她：“以自己喜欢的方式过一生。”张颖欣与张红有着不谋而合的慢生活理念。

“近几年贤鲁岛建设了花海和绿道，旅游环境很好。”张颖欣很看好贤鲁岛的文旅发展趋势。作为贤鲁岛媳妇、居住在鲁岗村的她，也得到了家人的大力支持。此前张颖欣在桂城街道担任亲子教育课程导

师，通勤时间较长。如今在慢时光小院创业，离家近，又能做自己喜欢的事情，家人都很支持她。

工作期间，张颖欣积极发挥一技之长，为顾客烹饪简餐、甜品等美味佳肴。毕业于美术系的她还擅长美术设计和宣传策划，平日里她会购置绿植、装饰物和家具来布置小院，还会给小院拍摄照片和视频作推广宣传，因应节日热点还会策划组织趣味活动，让游客能够切身感受到乡村的魅力。

不经意间，慢时光小院的经营模式及其传递的生活理念，让当地村民深受启发。“杂草丛生、墙面斑驳的老房子也能改造得这么漂亮呀！”“在院子里种些花草、品品茶，原来村里的生活可以这么惬意。”小院从改造到建成，吸引村民广泛关注，他们纷纷前来参观、学习和交流，对小院的改造表示赞赏和认可。

有的村民开始学着小院购置几盆绿植花卉回家，装扮家里的阳台庭院。有的村民甚至尝试出租老宅，改造成民宿、咖啡馆等，希望在保留乡村传统文化特色的同时，也能带来经济效益，推动乡村经济的多元化发展，让绿美经济引领乡村面貌提质。

佛山市南海区九江镇英明工业园B地块国有建设用地使用权出让计划公告

佛山市自然资源局拟出让位于佛山市南海区九江镇英明工业园B地块国有建设用地使用权，现公告如下：

一、拟出让地块基本情况：

| 土地位置 | 面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | 出让年限(年) |
|-------------------|---------------------|------|-----------|------------|---------|
| | | | 容积率 | 建筑密度 | |
| 佛山市南海区九江镇英明工业园B地块 | 10528.08 | 工业用地 | ≥2.0且≤5.6 | ≥35%，且≤65% | 50 |

(注：具体土地建设指标以正式出具的《佛山市土地资源与技术控制指标清单》为准)

二、拟出让地块开发建设要求：

用地申请单位应为佛山市南海区的增资扩产企业；自宗地《出让合同》约定项目整体竣工验收起8年内，受让人必须将宗地用于家具制造项目。宗地的固定资产投资不低于人民币7896万元(大写：人民币柒仟捌佰玖拾陆万元整)。固定资产投资应在自签订《出让合同》之日起48个月内完成。自宗地竣工验收后下一自然年起，连续3年，受让人及在宗地内注册的企业，相比原约定纳税额的基础上，3个纳税年度累计增加纳税总额不少于1421万元。环保要求按《佛山市生态环境局南海分局(关于申请设定佛山市南海区九江镇英明工业园B地块产业项目准入条件的函)的复函》相关要求执行。宗地国有建设用地使用权须整体登记在受让人名下，建成后，所有建筑物须整体登记在受让人名下，不得分割登记、分拆销售，且自建筑物首次登记之日起15年内不得转让；期限届满须转让的，只能整体转让，不得分割登记、分拆销售。受让人须自签订《出让合同》之日起12个月内完成设计、报建等相关手续并正式启动建设，自签订《出让合同》之日起36个月内完成全部建设工程并通过竣工验收。自宗地整体竣工验收之日起10年内，受让人(或受让人在佛山市南海区九江镇内成立的项目企业法人)的商事登记注册地及实际办公场地不得迁出佛山市南海区九江镇。

三、本宗地的公告期自2024年7月10日至2024年8月9日止(30日)。

四、若只有一个意向用地者提出申请的，须在本公告期结束之日起30个工作日内签订用地意向书。

五、中华人民共和国境内的法人和其他组织，符合上述要求的，均可申请使用本地块。如有意向，请于2024年8月9日前以书面形式将用地申请送至佛山市自然资源局南海分局(地址：广东省佛山市南海区桂城南海大道北28号，联系电话：0757-86369863)。

附件：1.位置示意图；2.佛山市土地资源与技术控制指标清单

(详见中国土地市场网或南海政务门户网站：<http://www.nanhai.gov.cn/fnsnzrzy/gkmlpt/index>)

佛山市自然资源局
2024年7月8日

道路交通违法、事故扣留车辆公告

(2024年第二期)

1、以下车辆在2024年5月31日前因涉及交通违法行为或发生道路交通事故，被公安交通管理部门扣留，其驾驶人、所有人和管理人均未按法定期限到公安机关交通管理部门接受处理。根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百条第一款、第一百一十二条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第一百零七条等相关法律的规定，现予以公告。自本公告发布之日起，经公告六个月，当事人仍不前来接受处理的，公安机关交通管理部门将对扣留的车辆依法处理。

2、请悬挂以下号牌车辆的驾驶人、所有人和管理人在本公告发布之日起六个月内携带身份证、驾驶证或车辆合法来源凭证到佛山市公安局交通警察支队直属各大队接受处理。

请悬挂以下号牌车辆的驾驶人、所有人和管理人到佛山市公安交警高速公路三大队违法(事故)处理室接受处理
地址：佛山市顺德区北滘镇槎涌社区凯旋围2号道路交通违法处理室(道路交通事故处理室)
电话：26663620(违法)26663621(事故)

| 二轮摩托车类 (共1辆) | 小型汽车 (共14台) | 粤WJU382 | 粤HXH996 | 粤YCP567 | 粤EG22B9 |
|-----------------|----------------|---------|---------|---------|----------|
| 粤YSU828 | 桂DTK595 | 粤E007LS | 桂A469C9 | 鲁Q31RY1 | 粤E832TE |
| | | 粤T1357T | 粤A131W3 | 桂RUZ591 | 桂RUZ591 |
| | | | | 粤LOK095 | 粤WD19023 |

举报使用假牌、报废车电话：0757-82962891 邮箱：sjjzdbfc@163.com 新浪微博：@佛山交警微路况

注：“代”字编号为被扣留车辆入场代号