

南海发布自建房新规

自建房业主在规划报建阶段同步提供建筑效果图，部门审核建筑设计风格、色彩、材料等

珠江时报 记者汤晓冰 曹瑜 通讯员周嘉荣 张文俊报道 近日，南海区“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室印发了《南海区自建房风貌管控工作指引(试行)》(下称《工作指引》)，该指引补充《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法(试行)》以及国有土地法定基本建设程序，进一步明确自建房风貌管控的要求。

《工作指引》要求，自2024年7月1日起，南海自建房业主在规划报建阶段应同步提供建筑效果图，有关审批部门落实对图审批，审核建筑设计风格、色彩、材料等内容或元素，确保自建房建筑风格、立面色彩等与周边建筑、道路等环境要素相协调。

“阳台外立面线条审批方面，能否给与进一步明确指引？”“自建房建筑方案有没有模板提供？”与《工作指引》同步印发的，还有《南海区自建房风貌全过程管控机制》《南海区自建房推荐图集下载二维码》《南海区自建房风貌管控清单》，市民在规划报建自建房时有了更清晰直观的指引。

自建房色彩总数原则上不超过三种，避免采用高饱和度色彩、防盗网宜采用隐形防盗网、

临街一侧车库不应使用材质简陋表层无处理的卷闸门……《南海区自建房风貌管控清单》从整体和局部两部分列明了风貌管控部位。

其中在“建筑色彩”中，要求建筑主体色与点缀色应统一协调，推荐采用白色系、灰色系、浅暖色系三大建筑色彩，不应采用饱和度高的大红大绿大蓝大黄等艳丽色，建筑色彩总共不宜超过三种。

关于自建房“(底部)车库”，《南海区自建房风貌管控清单》提出，车库门材质、色彩应与建筑立面协调，风格统一，临街一侧车库不应使用材质简陋、表层无处理的卷闸门。

此外，《工作指引》要求自建房业主应按照经批准的建设工程设计方案实施建设，保障实施效果。在规划验收阶段，对于未按照经批准图纸(含效果图)实施建设，且未完成整改的不得办理规划条件核实，不得通过联合验收。

南海区住房和城乡建设和水务局城镇建设专班办公室表示，目前，南海区自建房按照《佛山市南海区农村宅基地和建房全流程审批管理办法(试行)》管理。《工作指引》是该管理办法的配套文件，在办理自建房建设工程规划许可阶段(即“规划报建

南海区自建房风貌管控清单(部分)

建筑色彩

正面清单

- 建筑主体色与点缀色应统一协调。
- 推荐采用白色系、灰色系、浅暖色系三大建筑色彩。

负面清单

- 不应采用饱和度高的大红大绿大蓝大黄等艳丽色。
- 避免主体色与点缀色不协调，建筑显跳脱。
- 色彩搭配应避免杂乱或艳度过高。
- 建筑色彩总共不宜超过三种。

建筑风格

正面清单

- 建筑风格应协调统一。
- 造型设计应注重立面虚实、韵律、比例等构成手法关系，开窗布局在立面设计中整体考虑，可利用阳台、廊架等构件丰富立面层次，展现协调统一的形式美感。
- 鼓励结合屋顶绿化或空中绿化营造舒适生活环境。

负面清单

- 沿街立面应避免开窗单一无设计。
- 细部装饰应注重与建筑风格的统一性，不宜尺度过大过小，避免琐碎复杂。
- 不宜不同风格混搭。
- 造型不应奇形怪状或头重脚轻，缺乏整体协调性。

阶段”)新增自建房风貌审查的要求，落实“带图审批、按图施工、对图验收”机制。《工作指引》的有效期为两

年，目的是规范新建自建房的风貌，在未来形成统一协调、局部各美其美、整体美美与共的南海乡村新风貌。

延长1个小时 方便市民办证

7月10日至8月20日，南海出入境办证窗口工作日延时办公至18:30

珠江时报 记者梁慧恩 通讯员胡肖媚报道 “真没想到办理签证这么方便、这么快，还有工作人员帮忙指导。”近日，严女士带着孩子到南海区出入境办证接待大厅办旅游签证，导办员将其带至智能签证机前，手把手指导其操作，不到5分钟就完成了整个流程。

暑假临近，市民出境意愿高涨。为应对暑期办证高峰，7月10日至8月20日，全区出入境办证窗口每个工作日将延长1个小时办证时间，即工作日下午下班时间从17:30延长至18:30，尽最大限度满足市民

办证需求。

“针对暑期办证量骤增的情况，我们在办证高峰期到来前及时实行‘窗口全开放、人员全上岗’模式，全区36个办证窗口全开放，警辅人员全员上岗。暑假期间，确保全区每天办证号源充足，并根据每日实际情况及时动态调整增减预约及现场办证号源。”南海公安分局出入境管理大队相关负责人介绍，全区8个办证大厅均设置了办证专窗，为老人、腿脚不方便、身体残障及符合急事急办条件等特殊群体开通“绿色通道”。

6月底，南海公安分局出

入境管理大队及各前移点对智能签证机、自助填表机等设备进行了全面摸排、故障排除及维护保养，并有应急人员随时“待命”，妥善处理智能签证设备吞卡、签证失败等紧急情况，确保全区所有办证窗口及智能签证设备均能为市民提供办证服务。

此外，出入境管理大队及部分前移点在近日开设的多场暑期学生办证专场反应热烈，热情贴心的服务，赢得了广大学生家长 and 办事群众的高度赞誉。截至目前，已开展学生办证专场5场，共办理各类出入境证件申请1000多次。

警方提醒

出入境证件办理高峰即将来临，市民尽量错峰办理出入境证件，减少现场等候时间。同时，提前规划好行程，预留足够证件办理和后续签证时间，待证件及签证获出入境管理部门批准，并领取证件后再预订酒店及车票机票等事宜，以免造成不必要的损失。此外，往来港澳通行证有效期不足3个月20天的，不能再次办理签证，需要换发新的往来港澳通行证，请市民留意证件有效期，避免影响自己的出行计划。

桂城尖东社卫中心对外运营

珠江时报 记者邹韵斯 通讯员叶轲报道 7月1日，桂城街道尖东社区卫生服务中心揭牌并对外运营。

尖东社卫中心位于佛山市南海区桂城街道文叙路2号万科湾语苑11座101室(石碓二村公园正对面)，业务覆盖万科金域蓝湾、利海半岛花园小区、怡翠玫瑰园以及石碓村等，可向周边社区居民提供基本医疗和基本公共卫生服务。

“我们这个社卫中心是由原来的石碓社区卫生站整体搬迁过来的，现在的就诊环境更加舒适

明亮。站点特色是慢病的中医药管理，设有健康小屋可对市民进行健康体检和中医体质辨识，再由中医师提供个性化的中医药健康指导。”尖东社卫中心负责人徐宁介绍。

据悉，尖东社卫中心门诊时间为周一至周五8:00-12:00、14:30-21:00，周六、周日8:00-12:00、14:30-17:30，设有全科、中医、B超、检验等多个科室和功能区，除了提供一般常见病、多发病的诊疗服务外，还开展拔火罐、针灸理疗等多项中医适宜技术。

华穗耘谷水稻喜迎丰收

里水发挥“农业+”优势，打造特色现代农业项目

珠江时报 记者刘伟鹏 何志锋 通讯员黄嘉敏摄影报道 南海早造水稻喜丰收！近日，在里水华穗耘谷现代农业产业园，两台大型收割机轰轰作响，在稻田中“乘风破浪”，淡淡稻香四处飘散，8.67万平方米(130亩)水稻开镰收割。

“我身后这片稻田，包括旁边的，总共约53.33万平方米(800亩左右)的稻谷，都会在这段时间收割。”里水华穗耘谷现代农业产业园项目经理陈益，领着记者来到水稻收成的第一现场，指了指这块他眼中的“宝地”，“这里产量很高。经过测产，湿谷产量达1134斤/亩，折算成干谷的话，产量有793斤/亩。”

陈益说，这片“宝地”曾是片荒地，通过科学复耕，成功让60.25万平方米(903.78亩)农田重新焕发生机。

种好、养好，才能收得多、收得好。这片近千亩的农田，是里水着重发展的农业项目



■机器忙碌，里水华穗耘谷百亩水稻迎来丰收。

之一——华穗耘谷现代农业产业园。该项目总规划面积133.33万平方米(2000亩)，目前承租面积约106.67万平方米(1600亩)。复垦荒地、种植农田、水稻收成，进行粮食生产和种植是该项目发展的第一步。该项目计划在未来建设中叠加功能节点，比如

亲子体验区、农业科学与科普教育基地、现代智慧农业展示区等。

“我们在复耕上投入了大量功夫，如今产量喜人，意味着土壤改善达到了预期。”陈益透露，他们了解到禾虫在当地深受欢迎，但由于环境变化影响，如今几乎匿迹，“恢复生态后，我们

正在尝试养殖，希望让禾虫重新活跃起来。”早前，他们选用2.33万平方米(35亩)水稻田采取“水稻+禾虫”生态综合养殖试验，禾虫苗生长良好，水稻苗也同样适应生长，预计今年可收获第一期禾虫。同样，华穗耘谷还选用1.53万平方米(23亩)农地，进行本地黄皮园秋茄种植，选用了5333平方米(8亩)农地用于种植圣女果。

立足永久基本农田建设，以“粮食种植为核心”的功能特点，下阶段，华穗耘谷将以水稻、玉米等粮食作物种植为主，形成3片特色粮食种植区，并规划34.1万平方米(646.59亩)设施农用地与周边产业联动，建设特色花卉(蝴蝶兰、百合花)种植区，利用3.3万平方米(49.63亩)规划建设用地打造以农业科学研究、农业科普和农业加工等功能为主的特色功能区，打造“两环一带、五片区、多节点”的特色现代农业项目。

社区矫正铺平“回归路”

■部门说法

南海区司法局提醒，社区矫正工作面对的是一个特殊的群体。社区矫正期限内，限于监管，很多社区矫正对象的行为表现可能不是其真实的一面，更多时候，社区矫正对象回归社会，会感到自卑和陌生，更需要关注与帮扶。预防再犯是社区矫正工作的重点，但助其顺利回归社会才是根本。社区矫正工作者在工作中应具备敏锐的观察力，及时发现社区矫正对象内心深处的思想问题，针对性的给予疏导、及时解决。

上述案例中，南海区司法行政机关坚持分类教育、靶向矫治的原则开展对崔某开展教育帮扶工作，整合社会、社区、家属力量，持续教育、感化、挽救崔某，实现了崔某个人人生轨迹的转变和家庭关系的修复，有效维护了社会的安全稳定。整理佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰 南海普法



■案例简介

崔某是一名离异且无业人员，因多次盗窃被判处缓刑。他不仅与妻孩子没有往来，也与亲友的关系恶劣，社会支持系统薄弱，还患有口腔恶性肿瘤与酗酒恶习，监管难度大、重犯风险高。

结合崔某实际情况，南海区司法行政机关为其制定了个性化帮扶方案，通过实地查访，撬动帮扶力量，组建社区矫正小组，对崔某进行持续性的教育和帮扶。以职业帮扶为抓手，为崔某争取到厨房水吧的工作机会，缓解其生活困境，帮助其改善生活、树立信心，踏上积极改造的第一步。后期，崔某因病情恶化需住院接受治疗，不能继续工作时，社区矫正小组积极协助崔某到医院进行复查及拿药，不断对其家属进行思想开导，修复了崔某僵化多年的家庭关系，让他在病重时，感受到家人的关怀。

