

据新华社电 这是人类探索月球的历史性时刻！6月2日清晨，嫦娥六号成功着陆在月球背面南极-艾特肯盆地预选着陆区，开启人类探测器首次在月球背面实施的样品采集任务，即将“蟾宫挖宝”。

自5月3日发射入轨以来，嫦娥六号探测器经历了约30天的奔月之旅，在经过地月转移、近月制动、环月飞行等一系列关键动作后，完成了这世界瞩目的“精彩一落”。

相比于降落在月球正面，降落

在月球背面可谓环环相扣、步步关键。特别是此次任务的预选着陆区——月球背面南极-艾特肯盆地，落差可达十多公里，好比要把一台小卡车成功降落到崇山峻岭中，每一步都不能掉以轻心，充满着中国航天人的智慧和创造。

月背着陆时间短、难度大、风险高，放眼世界也仅有我国的嫦娥四号探测器曾在2019年初成功实现月背软着陆。此次嫦娥六号不仅要实现月背软着陆，更将

按计划采集月球背面的月壤，走别人没走过的路。

成功着陆月背，只是开始。后续着陆器将进行太阳翼和定向天线展开等状态检查与设置工作，随后正式开始持续约2天的月背采样工作，通过钻取和表取两种方式分别采集月球样品，实现多点、多样化自动采样。同时，本次任务还将开展月球背面着陆区的现场调查分析、月壤结构分析等科学探测。

打好政策“组合拳” 做好“市场+保障”必答题

——当前房地产发展形势一线观察

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。当前，我国房地产市场仍处于调整过程中，发展形势备受关注。

近期，多部门推出提振房地产市场的政策“组合拳”，全国超200个城市快速跟进落实，多个一线城市调整优化限购政策和住房信贷政策……新一轮政策将给市场带来怎样的影响？如何促进金融与房地产良性循环？保障性住房建设进展如何？记者近日在多地走访，采访了地方房地产主管部门、金融机构、房地产企业以及研究机构等。

新政落地进行时：市场反应积极，需求加速释放

5月17日，全国切实做好保交房工作视频会议召开。同日，多部门打出政策“组合拳”，从金融、土地、存量商品住房消

化等方面综合施策，取消全国层面房贷利率下限，下调首付款比例和公积金贷款利率等。

一揽子政策迅速落地实施。据统计，目前已有超200个城市跟进落实房地产金融政策，下调首套和二套房贷最低首付比例。上海、广州、深圳等一线城市推出优化调整房地产市场的政策措施，多个城市出台政策支持多子女家庭合理住房需求。

记者在采访中发现，新政落地对市场情绪带动明显，市场反应积极，活跃度提高不少。

在上海嘉定区，记者5月28日来到“沪九条”房地产新政实施后首个开盘项目，该项目营销总监肖咸星介绍，新政出台后24小时内，项目增加了50多组意向认购客户。受新政影响，客户“小变大”“一套变两套”等改善性需求趋势明显，开盘当天卖

完近85%的房源，收金15.8亿元。

在江苏常州，幼儿园晚托班管护司先生在住房公积金利率下调后在钟楼区购买了首套住房。“买房后我打算把户口迁过来，方便孩子上学。总房价133万元，我作为灵活就业缴存人申请到84万元住房公积金贷款，贷款期限30年，比公积金利率下调前能省利息4.07万元。”司先生说。

据广发证券统计，截至5月29日，5月以来74城的二手房中介门店成交量同比增长31.1%；5月17日打出房地产政策“组合拳”后，二手房中介日均成交环比增长15%，门店日均来访量环比增长15%。

“从首付款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整，有利于降低购房门槛，减轻居民住房消费负担。”浙江工

业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

与此同时，中国人民银行设立3000亿元保障性住房再贷款，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品住房，用作配售型或配租型保障性住房。这是支持构建房地产发展新模式的有利举措，有助于通过市场化方式实现加快存量商品房去库存、加快保障性住房供给等多重目标。

“一揽子新政鼓励真正的住房需求，有助于稳定市场预期，进一步活跃房地产市场交易，提振后市信心。”虞晓芬说，政策调整的背后，既要看到行业风险出清、供需再平衡的必要性，也要看到产业发展周期的必然性和支撑行业长期发展的动力。

“人们对住好房子的向往，房地产作为一个行业有发展空间。”湖南省长沙市住房和城乡建设局

副局长杜湘晖说，要顺应住房供需关系变化，因时因势对房地产政策进行调整。从长期来看，仍在不断提高的城镇化率是我国房地产市场发展的重要支撑条件。

房地产融资协调机制：“应进尽进”“应贷尽贷”

河南郑州，记者在高新区在建楼盘“谦祥云栖上院”看到，部分楼房外立面和室外景观已建设完毕，工人正在做最后的施工收尾工作。

“3月初，这个项目上了‘白名单’，建行很快批复了4亿元贷款，3月底1.23亿元贷款到账。这笔贷款让施工顺利推进。”谦祥集团执行总裁娄自然说，当前正是准现房交付的冲刺阶段，信贷资金对于项目顺利交付、现房售卖有重要意义。

（下转A04版）

广东工业大学和南海区政府全面深化战略合作

高校科研结合企业需求 把校地合作推向新高度

珠江时报讯 记者李年智 彭美慈 通讯员林浩鑫报道 5月31日，广东工业大学、南海区政府全面深化战略合作交流会暨重点项目签约仪式举行，双方在已有合作的基础上，达成了加强文旅产业、职业教育、成果转化等方面合作的共识，并举行直投项目立项、科技招商项目进驻、企业研发机构共建、科技金融项目等签约仪式，宣告校地合作迈向新高度。

广东工业大学党委书记胡钦太，广东工业大学党委常委、副校长鲁仁全等出席活动，并与南海区委书记顾耀辉在活动前举行座谈交流。南海区委常委、常务副区长徐永强出席签约仪式。

深入交流达成合作共识

座谈会上，南海区委宣传部、区教育局、区科技局分别就开展文旅产业合作、职业教育和

“双师制”“万名师生南海实践计划”、科技成果转化与产学研合作等议题与广东工业大学进行探讨交流，并达成合作共识。

对于南海各部门提出的合作要求，胡钦太现场积极回应。他表示，加强与南海在水生态等五个方面的合作，能与广工大环境工程、机械设计以及自动化等重点学科优势相结合；在双师型教师培养方面，希望能进一步发挥广工大专家人才资源优势，学校将进一步参与到“万名师生南海实践计划”中，积极组织学生赴南海企业实习；在深化科技合作方面，将在广工大研究院的三期建设中，集聚创新资源，加大校地供需对接力度，推动广工大的成果加速在南海转化。

2013年以来，广东工业大学与南海区在科技创新、人才培养、产学研合作等方面开展广泛深入合作，合作共建了广工大研究院一期、二期工程，已累计引

进300多名国内外高端人才，引进孵化316家高科技企业。今年，南海区与广东工业大学签订了佛山广工大研究院三期建设合作协议，进一步携手探索校地合作的新模式、新路径。

在广东工业大学资源的支持下，广工大研究院三期项目建设取得重大进展。在团队项目立项方面，斐石科技团队、王启民教授团队等6个创新创业团队项目获得授牌；在招商引资项目方面，罗庚机器人、捷顺科技、昇隆泰新材料等7家高成长企业入驻广工大研究院；在联合创新方面，广工大研究院与原点智能、华兴玻璃、天波信息等一批南海优质企业共建研发机构，共同开展技术攻关，打造企业创新样板，助力产业数智化转型升级；在科技金融方面，广工大研究院与开源证券和南海金智投资签署战略合作协议，支持进驻团队和科技企业创新发展。

傍上高校实现合作共赢

广东工业大学作为国内外知名学府，是广东省重点建设的省属重点大学、首批广东省高水平理工科大学。南海区是制造业大区、强区，也是全国中小城市综合实力百强区第2名、全国科技创新百强区第2名。双方的牵手，是一个互利互惠、合作共赢的局面。

“我们希望与广工大在原来良好合作的基础上，进一步拓展合作的广度和深度，拓展在新能源、智能制造、半导体、人工智能、新材料等领域的合作。”顾耀辉表示，要把科研和企业的需求结合起来，把校地合作推向新高度。

“广工大与南海区有着紧密的合作基础，学校重点学科方向与南海区域的产业结构高度匹配。我们希望双方列出合作清单，一起制定面向‘十五五’的合作规划。”胡钦太表示，将把南海

产业所需和学校所长结合起来，从人才引进、成果转化、平台建设、产学研合作等多方面，探索校地合作新模式，打造更多具有影响力的校地标杆项目。

“火红的五月，南海主抓了促消费、拓市场、扩空间、建平台、抢人才、引产业、保环境、傍高校等八项工作，傍高校又是其中的重点，傍高校就要傍广工这样的‘大款’。”王勇就广东工业大学与南海区全面深度合作提出6点意见：一是高质量发展使命的共担，二是新质生产力领先的共识，三是创新联合载体体的共通，四是广州都市圈资源的共享，五是企校政协作机制的共建，六是产学研体系改革的共赢。

扫码看详情

南海“安全生产月” 将开展28项活动

珠江时报讯 记者区勇坚报道 5月31日，南海区组织各镇街、区有关部门收看收听2024年广东省、佛山市“安全生产月”活动启动视频会议，随后召开会议部署南海“安全生产月”活动相关工作。

会议提出，各镇街、各部门要统一思想、提高认识，增强开展“安全生产月”活动的工作责任感。要紧扣主题、加大宣传，营造浓厚的宣传氛围。要聚焦活动主题广泛开展宣传，在重点场所滚动播放安全生产月主题宣传片、张贴海报和口号标语，要结合“安全生产治本攻坚三年行动”、安全宣传“五进”等活动，发动党员志愿者、村居干部、网格员参与安全生产月活动和支持安全生产工作，鼓励群众积极举报身边隐患。

会议强调，各镇街、各部门要突出重点、精心组织，深入开展专项应急演练。要紧紧围绕“畅通生命通道”主题，组织开展各类应急演练、避险逃生公开课、避险逃生训练体验等活动，通过常态化开展应急疏散演练，强化公众不占用、不堵塞生命通道的安全意识，增强公众应对事故灾害的避免能力。

接下来，南海区将按照《南海区2024年“安全生产月”活动方案》部署要求，开展七大类合计28项活动，包括各镇街举办“安全生产月”咨询日活动、第十二届广东省安全知识竞赛暨粤港澳安全知识竞赛广东选拔赛、安全宣传“五进”活动、“畅通生命通道”宣传、演练等系列活动。

南海区委常委、常务副区长徐永强参加会议。

导读

首办盐步秋茄文化节 打造人文经济“大沥样本”

群龙竞王座

6月2日，“沥桂一体 美丽家园”龙舟赛暨灯湖中轴欢乐行在佛山水道举行。

早上8时，欢乐行开走，超万名徒步爱好者从大沥灯湖中轴滨江公园出发，享受运动带来的快乐，欣赏灯湖中轴城市过河的靓丽景色。

另一边，龙舟赛也擂响战鼓，来自沥桂两地的84支龙舟队伍向“龙王宝座”发起冲击。经过预、决赛的争夺，最终大沥雅瑶东涌龙舟队获得冠军。

南海区领导王勇、方华刚、岑灼雄及佛山市新闻传媒中心（佛山传媒集团有限责任公司）党委书记、主任、董事长宋卫东等参加了当天的活动。

文/佛山市新闻传媒中心记者 吴志恒
图/佛山市新闻传媒中心记者 方智恒
刘贝娜 钟梓泓 刘勇斌 蔡声宏 陈启邦

人龙赏美景