

破难题

电动自行车小区外“安家”

桂城街道大圩社区御水岸小区以“创熟”为抓手开展小区电动自行车治理

整齐划一的充电桩、规范有序的停车位、舒适宽敞的隔空层……近几个月来，桂城街道大圩社区御水岸小区发生了很大的变化，以往无序占据小区楼道隔空层和草坪空地的电动自行车在小区外安了“新家”，居民安全得到有效保障。

电动自行车“野蛮生长”隐患大

当前，电动自行车日渐成为居民出行的主要交通工具之一。然而，在较早落成的住宅小区内，因前期规划问题缺少电动自行车充电桩及集中停放点，电动自行车乱停放和违规充电等乱象已经成为小区治理和物业管理的一大难题，不仅影响了小区面貌，还会引发诸多安全隐患和社区矛盾。

大圩社区华福御水岸小区就是典型例子之一。“目前小区入住率已超9成多，电动自行车多达1100余辆。此前这些车辆基本集中停放在每个楼道的隔空层和楼栋下的空地，杂乱无序，严重阻塞了楼栋之间的消防通道。”大圩社区公共服务中心委员杨目说，小区缺乏专门的电动自行车停放和充电区域，许多居民不得不将电动自行车停放在楼道内，甚至将电池带回家充电，安全隐患大。

2024年2月，南京市一高层住宅因电动自行车在隔空层起火造成多人伤亡的惨痛教训也向小区居民敲响了警钟。桂城街道房产管理所联动街道消



■御水岸小区电动自行车外移后，物业安排安保人员值守。

防办、综合行政执法办、大圩社区、佛山市华福嘉业物业管理有限公司南海分公司御水岸物业服务中心以及小区楼长和热心居民共同商讨电动自行车的“安家”问题。

社区党建引领凝聚合力破难题

电动自行车管理难题环环相扣，有赖于政府、企业、业主等多方共建共管。一方面，御水岸物业管理公司迅速向全体业主公示了《关于实行电动自行车外移和后续停放与充电方案的重要通告》，并对违规停放的电动自行车进行清理和整

治；另一方面，大圩社区党委充分发挥党建引领作用，把“御水岸小区电动自行车外移”作为御水岸沙尾片支部书记项目，通过凝聚“创熟”同路人力量，从宣传与意见征询做起，依托“小区+社区+街道”三级议事网逐步解决难题。

今年3月，大圩社区党委联合党员志愿者、议事员、楼长、街坊会、物业公司等近100人走进小区，对电动自行车外移开展志愿服务宣传活动，派发宣传通知超千份、粘贴外移标语和通告数百处，并通过书面和电话等方式对全体小区业主进行意见征询、开设便民服

务收集意见、每日至少4小时利用消防广播和小区出入口电子喇叭播放《外移重要通告》、利用微信群和公众号推送进行线上宣传等，全面加强电动自行车安全知识和规范停放、充电行为的宣传，提高居民安全意识。

御水岸小区居民议事厅骨干宝叔通过组织议事团队自主巡查、收集问题，提出在侧路、南港路小区红线范围内增建充电桩和雨棚、在门口设置小推车方便居民搬运重物等相关解决建议，为物业公司、社区、职能部门等提供多元化参考。结合相关需求，物业管理

公司联合多部门对御水岸小区电动自行车集中充电及停放点选址进行实地调研，并将制定的外移方案通过线上方式向居民进行答疑和优化，逐步达成共识。“遮雨棚采用静音设计，下雨天不影响大家休息；遮雨棚设计成倾斜的，可以减少空间占用；车棚顶部有加固装置，可以解决极端天气下的安全问题……”御水岸小区物业管理公司经理黎衍峰说，物业公司的及时回应一步步打消居民对充电桩和雨棚的噪声、安全、管理等问题的顾虑。此外，针对可能出现的不稳定因素，大圩社区积极听取居民意见，及时化解矛盾，确保了方案的顺利推进。

依托居民议事厅平台多次协商议事，经过20多天的时间，物业公司在御水岸小区外新增了5个电动自行车雨棚（约130米、300个充电口），规划近1100台电动自行车停放位，并组织安保人员加强对电动车停放区域的巡逻，解决了居民电动自行车停放难和“入户充电”的安全隐患，获得居民认可。

3月25日起，御水岸小区的电动自行车只出不进，环境面貌大改观。大圩社区党委书记黄润生表示，接下来大圩社区党委将以御水岸物业管理小区为试点，通过党建引领，以“创熟”为抓手，联动多部门参与，开展其他小区的电动自行车治理行动。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 邹韵斯 通讯员 黄惠婷 梁嘉健

相关新闻

建停车棚送遮雨罩 电动自行车外移有妙招

截至5月14日，里水镇有37个物业小区完成了电动自行车外移



■停车棚内的电动自行车停放有序。佛山市新闻传媒中心记者/袁小燕 摄

设的停放点内。

该小区驻场经理陈晓东说，今年4月开始，小区物业管理处将小区外130多个停车位

进行改造，建设了2600平方米的电动自行车停车棚，方便居民停车和充电。

另外，他们还购置了1000

套遮雨罩，免费提供给未能入棚停车的业主，为他们的“爱车”遮风挡雨。“为保障安全，电动自行车外移，大家都很支持的。现在车子有地方停，我觉得物管的服务很周到，很人性化。”小区居民丁天平说。

由于电动自行车不能进入小区，为了方便居民搬运重物，业委会还购置了便民购物车、平板车，放置到小区各入口处，方便居民借用。

在翠林豪庭物业小区，近百米长的标准停车棚成了小区一道亮丽的风景。棚内标线清晰，车辆有序停放，还配备充

电、防爆等设施。

“我们的公共收益就是为业主改善服务，改善环境的，建设停车棚的费用是取之于民，用之于民。”小区第二届业委会副主任彭革说。我们在小区外建成了三个标准的停车棚，切实解决了电动自行车停放难题。

里水相关部门表示，安全管理无小事。为了保障小区业主生命和财产安全，电动自行车外移势在必行，但应注重“疏堵结合”，部门将继续协调各物业小区解决这件民生实事，将其办成“安全事”“暖心事”。

2024年桂城街道绘画创作大赛征集作品

画出“潮美乡村”最高奖1000元

珠江时报讯 记者曾蓉 通讯员 籍洋报道 为集中宣传展示桂城街道奋力推动“百千万工程”的政策措施、先进典型、经验成效，桂城举办“同心共绘百千万 艺术乡建潮桂城”——2024年桂城街道绘画创作大赛，现正向广大美术艺术爱好者征集作品，征稿截止日期为5月27日。

本次大赛分为成人组和学生组。作品以桂城街道“百千万工程”为主题，描画大美桂城的经济发展、好山好水、美景美村、特色文旅等，寓景于画，富有时代气息，昂扬向上，弘扬正能量。

成人组将评选出作品40件，设立一等奖2名，二等奖4名，三等奖8名；其中一等奖1000元、二等奖500元、三等奖300元。青少年组将评选出作品80件，设立一等奖8名，二等奖10名，三等奖15名，也将设立相应奖品及证书。

所有入选作品有机会参与桂城街道一社区一校一品牌项目，在桂城街道各农村社区展览。



扫码看投稿方式

狮山连拆违建 拉近“邻”距离

狮山将践行“七二一”工作法，奋战“拆违亮剑 归零行动”整治浪潮

珠江时报讯 记者马一右 通讯员 朱翠珊 关影霞 刘玉琚报道 5月13~14日，狮山连续拆除位于颜峰社区、莲子塘村的3处违建围墙、雨棚，以拆违“重锤”破除街坊“心墙”，拉近“邻”距离。

颜峰社区的违建围墙与铁棚，为某业主私自搭建，不仅影响社区人居环境，更影响到村集体管理和违建管控，导致村民多有怨言，对该处违建多次投诉。狮山镇综合行政执法办公室（下称“狮山执法办”）多次联动社区约谈违建当事人，促使业主自行拆除了简易搭建的顶棚和立柱，但一直不愿再配合自拆围墙部分。

狮山执法办因事制宜制定拆除计划，由4名执法人员带备工具，于5月13日将约80平方米的违建拆除。

拆违“重锤”还砸向莲子塘村2处乱搭建的雨棚。今年1月起，违建双方一直就自家房前的雨棚引起的噪音、渗水、占用消防通道等问题争吵不休，经村委会调解仍未能握手言和，两家多年的邻里感情逐渐跌入“冰点”。

收到村民投诉后，执法人员多次到场跟进，责令违建业主停工并自行整改，但业主没在期限内完成整改。为妥善化解邻里之间的矛盾纠纷，修复邻里关系裂痕，狮山5月14日出动30人，对违建雨棚进行拆除，长期存在于两家人的“心结”也随之解开。

拆违只是手段，其出发点和落脚点都是让群众安居乐业。接下来，狮山将用心践行“七二一”工作法（即70%的问题用服务手段解决、20%的问题用管理手段解决、10%的问题用执法手段解决），强化服务意识，奋战“拆违亮剑 归零行动”整治浪潮，助力“城市狮山”建设。

西樵纺织产业基地大鲲人才公寓项目启用

288套公寓惠及职工

珠江时报讯 记者陈肖玲 通讯员 张嘉宜 潘启华摄影报道 倾力“筑暖巢”，引得“凤来栖”！5月14日，西樵纺织产业基地大鲲人才公寓项目启用，为优秀人才提供高品质居住环境。

走进大鲲人才公寓，一个有温度、有“颜值”的美好家园呈现在眼前。现代化的电梯、免费的停车场，以及便捷安全的电动自行车充电车棚等配套设施一应俱全，不少职工工人在小庭院里悠闲散步。

“惠及园区及周边企业的职工，让身在异乡的年轻人有满满的归属感！”佛山市南海冠旺龙纺织有限公司总经理助理任康介绍，2023年初，公司依托西樵镇政府和西樵纺织产业基地的政策和资源支持，整合优化资源配置，启动了以“吸引人才，打

造高品质居住环境”为宗旨的大鲲人才公寓项目。

历经5个月的精心策划、施工和升级，两栋人才公寓改造工程完成，共计打造288套现代化房间。公寓内部设计现代而简约，配备现代化的设施，提高员工的居住舒适度。

“大鲲人才公寓项目的建设，有助于企业吸引和留住人才。同时，优质的住宿环境也进一步提升园区的配套设施水平，为园区的可持续发展提供支持。”任康说。

一直以来，西樵镇坚持制造业当家，积极推进产业智造升级，加强人才引进和培养，倡导和鼓励企业自主升级改造，力促企业发展与城市建设深度融合，缔造“在公园里工作，在城市里度假”的美好生活。2023年



■公寓房间配套齐全。

初，西樵发布了西樵纺织产业基地“改善基础设施和提升服务功能”十条措施，致力于提升园区

基础设施和管理服务品质，打造一流营商环境，增强职工幸福感，先后推出功成运动公园、亚

纺新能源公园、新元素智慧读书公园等多个名企百园，举办西樵纺织产业基地首届购物节、“绿美西樵我争先·我为园区种棵树”全民植树等多个项目。

“西樵纺织产业基地大鲲人才公寓项目的启用，是西樵镇加快人才集聚的重要举措！”西樵镇副镇长江富樟表示，西樵将落实“鲲鹏人才计划”，扎实推动创新链、产业链、资金链、人才链的深度融合，培育壮大新质生产力，为传统产业转型升级、新兴产业提质发展提供技术支撑。

此外，在人才公寓项目启动的同时，西樵纺织产业基地在现场也积极倡导绿色发展理念，推动实施绿美西樵攻坚行动，全面提升园区生产生活环境，引导企业树牢生态优先、绿色发展理念，为高质量发展聚“绿”赋能。