

国务院安委办印发紧急通知
部署做好当前安全防范工作

据新华社电 记者2日从应急管理部获悉,国务院安委会办公室近日印发紧急通知,部署各地区、各有关部门和中央企业深刻汲取梅大高速塌方灾害教训,切实做好当前安全防范工作,坚决防范遏制类似事

故灾害发生。通知指出,要清醒认识到当前面临的事故灾害挑战更严峻、更复杂,进一步增强做好当前安全防范工作的责任感、使命感、紧迫感,深刻汲取梅大高速塌方灾害教训,切实增强风

险意识、忧患意识,强化极限思维、底线思维,深入查找当前安全防范工作的薄弱环节和短板不足,采取有力措施坚决消除重大事故隐患、有效管控重大安全风险。

(下转A04版)

习近平对广东梅州市梅大高速茶阳路段塌方灾害作出重要指示

要求全力做好现场救援伤员救治
及时排查处置风险隐患

确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定

李强作出批示

据新华社电 5月1日2时10分许,广东梅州市梅大高速茶阳路段发生塌方灾害。截至2日15时30分,灾害已造成48人死亡、30人受伤。

灾害发生后,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视并作出重要指示,广东梅大高速茶阳路段发生塌方灾害,造成重大人员伤

亡。要全力做好现场救援、伤员救治,妥善做好善后处置等工作。要抓紧抢修受损道路,尽快恢复交通秩序。当前正值“五一”假期,群众出行增多,人员流动量大,部分地区还将出现大范围降雨和强对流天气,各类事故灾害易多发。各地区和有关部门要坚持底线思维,压实工作责任,加强监测预

警,完善应急预案,及时排查处置重点地区和关键领域风险隐患,确保人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示,要全力抢救受伤人员,细致做好善后工作,千方百计搜救被困人员,严防次生风险。当前正值“五一”假期群众旅游出行高

峰,部分地方还将出现大范围降雨。各地各有关部门要进一步强化安全责任落实,重点排查道路、景区以及公共设施等因长时间降雨引发的风险隐患,切实落实安全管理措施,全力防范各类事故灾害发生。

根据习近平指示和李强要求,中共中央政治局委员、国务

院副总理张国清率有关部门负责同志赶赴现场指导救援处置工作。广东省委、省政府主要负责同志赶赴现场实地指挥一线应急处置工作,广东省、梅州市成立现场指挥部和多个工作组,全力做好现场搜救、伤员救治、交通疏导和善后处置等工作。目前,有关工作正在进行中。

里水推出商品住房“卖旧换新”活动

卖旧换新 释放改善性住房需求

珠江时报讯 记者陈志健 通讯员孔衍祺 廖玟婷报道 里水镇第二届房地产展览会暨“卖旧换新”推介活动正在里水嘉洲广场举行,11家在售房地产项目现场解答详细政策指引。活动持续至5月3日。

当前,南海正积极推进“以旧换新”行动。里水推出商品住房“卖旧换新”活动,旨在提高居民生活品质,释放改善性住房需求潜能。

现场,不少市民对政策十分感兴趣,大家纷纷表示,有卖旧换新、以小换大的想法,但最大的阻碍在于现有住房未出售,换购资金有压力。美的东樾湾高级客户经理覃泽锋认为,里水房地产市场潜力不小,市民购房换房需求大,“卖旧换新”活动推出正当其时,且国家对出售自有住房并在现住房出

售后1年内重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

简单来说,里水“卖旧换新”活动方案,即由镇内参与活动的房地产企业推出相应服务,购房人可在房地产项目售楼处认购并锁定房源,再由相关房地产经纪机构出售旧房,若在约定期限内旧房售出则按流程购买新房,房地产企业给予一定的购房优惠或购房补贴,若旧房未售出则退还新房诚意金。

据悉,活动时间从即日起至12月31日。活动参加名额有限,各房地产项目约定旧房可协助放盘的区域包括广佛区域、佛山区域、里水区域或不限。被选取新房房源保留最长90天,具体由各房地产企业根据项目实际自行约定。若超约定时间未

完成旧房出售和新房签约,视购房人自动放弃购买,房地产企业可将该房源面向市场销售。具体“卖旧换新”活动方案由各房地产企业自行制定并解释。

覃泽锋提醒,除了现场咨询外,购房人还可到参加“卖旧换新”活动的房地产项目了解意向新房,并提供旧房详细信息,详细了解房地产项目的“卖旧换新”活动须知。

里水房管所表示,“卖旧换新”活动方案的实施将大大减轻购房人的后顾之忧,让有改善性住房需求的市民安全、高效、快速实现换房目的。同时将有助于盘活市场,加强一手房、二手房市场联动,加快房产置换效率,推动新建商品住房销售,缩短现有住房销售周期,更好地满足市民改善住房的需求。

“卖旧换新”活动流程

一 认购

对接售楼部置业顾问

到销售中心认购且下诚意金。

二 沟通

对接售楼部销售经理

由对接现场销售经理沟通“卖旧换新”具体操作,购房人需提供房产资料及个人“卖旧换新”意向申请,销售经理推荐置换经纪人跟进购房人旧房出售事宜。

三 实探

对接置换经纪人

置换经纪人与购房人实地勘察旧房周边二手房市场情况。

四 服务

对接置换经纪人

购房人可享受置换经纪人提供的旧房周边的二手房源价格参考、出售建议书等专业销售指导意见,经购房人同意后挂牌二手房市场出售。

五 签约

对接售楼部置业顾问

置换经纪人跟进旧房看房、旧房评估、签约以及过户等事宜,完成旧房出售后,由售楼部置业顾问跟进购房人办理新房签约手续,完成新房认购。

“以旧换新”进小区
优惠送到家门口

对于符合条件的家电,最高可享2000元补贴

珠江时报讯 记者周钊流 通讯员李清桃 张琼家报道 家电以旧换新最高补贴2000元,报装宽带送空调清洁一次……5月2日,平安社区消防知识普及暨家电以旧换新宣传活动在中海锦城、中恒海晖城等小区举行,市民不出家门就能享受以旧换新服务。

当天上午,由住建、经促、消防部门和电信、京东家电等企业组成的以旧换新服务队走进南海物业小区,鼓励市民更换技术落后、性能不佳的家电,避免产品因“超龄服役”引发安全问题。

为了降低市民以旧换新成本,电信、京东家电等企业推出了相应优惠政策。记者在现场了

解到,对于符合条件的家电,通过以旧换新最高可享受2000元补贴。除此之外,美的空调、荣耀X50、OPPO A3Pro等产品还推出了“以旧换新”价。

“家里的监控摄像头坏了,刚好可以换一个。”居民陈阿姨说,小区搞活动还包安装,那“肯定要换了”。

除了开展以旧换新活动外,现场志愿者还向居民普及消防知识,旨在达到人人懂消防逃生、个个会用灭火器的目标。

接下来,区住建水务局还将联合经促等部门不断丰富产品类型及活动内容,实现以旧换新活动进小区的常态化举行,为小区居民带来良好的购物和活动体验。

“假期”即“工期” 项目加速跑

广佛西环四工区500多人坚守岗位

珠江时报讯 记者杨金飞报道 “由于工期紧,假期我们也加班。”5月2日上午,在广佛西环跨西南涌连续钢构桥124号墩施工平台,技术负责人廖文锋正在与几名同事讨论与修正施工方案。方案确定后,他还要在现场指导工人安装机器、操作机器,确保施工质量。“五一”假期期间,广佛西环四工区500多名工人坚守工作岗位,确保建设工程进度。

廖文锋已经连续在工地上奋战了两个多月。“家人都很理解支持我。”廖文锋略显腼腆地说。

廖文锋说,目前跨西南涌连续钢构桥施工进入攻坚阶段,125号墩已完成桩基施工,正在进行承台围堰施工。124号墩共有16根桩基,目前已完成11

根,其余的桩基要确保5月底全部完成,工期很紧,所以“五一”假期他必须与其他工友坚守工作岗位。

广佛西环跨西南涌连续钢构桥是广佛西环控制性工程,其工期进度直接影响到整个广佛西环里水段的建设进度。“五一”期间,200多名工人把“假期”变成“工期”,为项目建设按下“快进键”。

而在群岗小学施工现场,更是一番热火朝天的施工景象。塔吊、铲运车、挖机、吊车等20多台大型机械同时施工。广佛西环沿线有一所小学需要拆除,项目部需要在旁边重建一所小学。为保证施工进度,200多名建设者日夜奋战在施工现场。技术骨干祝文华正在对10多名

技术工人进行培训,完成培训后,他又马不停蹄地赶往工地进行技术指导。

“我们做工程的必须根据工程进度来开展施工。严格按照施工进度保质保量完成工程是我们最大的心愿。”祝文华说。

“根据施工节点已倒排工期。除了节假日项目不停工,我们还采取各工种交替作业、多点位同步施工等方式,加快项目建设。”施工单位、中铁广州工程局广佛西环四工区项目部党支部书记成荣说。截至目前,广佛西环四工区各建设工程进展顺利,跨西南涌连续钢构桥125号墩已完成桩基施工,120、121、123、124号墩桩基施工正加紧进行;群岗小学预计5月底可完成桩基基础建设。

2024年数字经济
重点工作来了

据新华社电 记者从国家数据局了解到,国家发展改革委办公厅、国家数据局综合司近日印发《数字经济2024年工作要点》,从9方面对2024年数字经济重点工作作出部署。

国家数据局有关负责人介绍,9方面工作主要包括适度超前布局数字基础设施、加快构建数据基础制度、深入推进产业数字化转型、加快推动数字技术创新突破、不断提升公共服务水平、推动完善数字经济治理体系、全面筑牢数字安全保障、主动拓展数字经济国际合作、加强跨部门协同联动等内容。

国家数据局有关负责人表示,将围绕基础制度、重大设施、技术创新、产业发展、转型赋能、安全治理、国际合作等重点领域多向发力,强化统筹协调、形成政策合力,夯实数字经济基础支撑,加快改革破局,拓展新赛道,深化赋能增效,释放数字红利,优化发展环境,加快形成一批标志性成果,以数字经济创新发展培育新质生产力,助力高质量发展。

导读

到南海过“五一”

玩有节目
购有优惠