

铁皮屋变身涂鸦房

狮山镇开展铁锈皮屋专项整治，助力“百千万工程”落地见效

近日，经过狮山镇综合行政执法办公室（以下简称“狮山镇执法办”）工作人员的沟通协调，博爱路与富强北路交界一处约400平方米的铁锈皮屋成功完成落地整改。原本破败的铁锈皮屋摇身一变，成了绘有特色彩绘涂鸦的城市景观，一幅蓝天白云青草地的涂鸦跃然“墙上”，大幅提升了原铁锈皮屋外观，美化了周边人居环境。

此举是狮山切实落实“百千万工程”的部署要求，提升城市品质的生动体现。

拆违+墙绘

应拆尽拆 因地制宜建设城市景观

早在3月份，该宗铁锈皮屋整治工程便已启动。狮山镇执法办工作人员深入跟进，多次与业主耐心沟通协调，结合该处地处高边社区横溪村，位于百年古村落和“百千万工程”典型村示范点的地域特点，深入讨论可行方案，最终建议业主将铁锈皮屋外立面改造为特色彩绘涂鸦，并帮助业主联系设计公司设计整改美化方案。该方案在4月17日正式落地，对原本的铁锈皮屋进行了“大改造”，变身成乡村一道靓丽的风景线。

为推动“百千万工程”落地见效，建设绿美狮山，自去年第四季度以来，狮山镇积极开展铁锈皮屋专项整治。截至4月19日，狮山镇共收到上级铁锈皮屋38宗，完成31宗，完成率超过8成。这类简易的铁锈皮屋主要分布在商户或企业的周边及楼顶，因发展空间紧张，村民存在侥幸心理进行违建，简易搭建的铁锈皮屋年久失修，早已锈迹斑斑，不但影响城市

形象，还存在极大的安全隐患，利用与城市高质量发展要求背道而驰，铁锈皮屋整治势在必行。

按照“应拆尽拆”的原则，狮山镇对铁锈皮屋采取拆除、绿化、美化、修复、立案查处、暂缓治理等多种治理方式，因地制宜整改。

其中，对影响安全生产，存在重大安全隐患的；涉及土壤污染、水污染、大气污染等造成严重污染的产业项目；妨碍城市规划实施，或者对城市景观品质有重大影响的石棉瓦房、铁锈皮屋予以拆除。

未形成上文情况的铁锈皮屋，可灵活采取整改措施。例如绿化提升、美化提升、修复提升等，可采用攀藤植物、植物遮挡，或利用与周边环境相协调的彩画喷涂进行提升，或者使用安全可靠、色彩与周边环境相协调的材料对证件齐全的建（构）筑物予以修复。



■狮山横溪村一处铁锈皮屋美化后，村居环境变靓了。



■该处铁锈皮屋美化前。

工作亮点

4月17日，博爱路一饭店铁锈皮屋完成自拆

该铁锈皮屋原本作为一家餐馆使用，存在安全隐患。最初业主拒绝配合整改。执法人员摸清情况后，依法提前进场查封，并多次耐心约谈业主，以理服人，告知业主当前“零容忍，违建必拆”的态势，最终业主于4月17日完成自拆。

4月16日，罗村一单砖墙建筑拆除

位于罗村祥西大道辅道街边段旁边的一间建成近40年二层单砖墙建筑，有倒塌风险。二楼雨棚日久失修、锈蚀严重。3月份以来，狮山镇执法办多次邀请区城管局执法大队领导到现场指导工作，提出整治要求，经多次沟通协调，该业主表示配合拆除，并于4月16日顺利完成拆除工作。

执法+调研

联合共治 逐个击破柔性破解难题

为切实落实石棉瓦房、铁锈皮屋治理工作，狮山镇执法办考评室采取多方面措施迅速推进整改，破解执法难题，美化城市环境。

联合共治，实地调研。狮山镇执法办考评室运用“执法+调研”的思路，采取四级联动的方法，凝聚合力破题，过程中多次邀请市、区两级领导到场实地调研，明确整治要求。4月7日下午，执法队一行到桂丹路实地调研铁皮屋整治具体情况，并在街边社区召开座谈会，积极与村（社区）、经济社代表沟通，指导铁锈皮屋整改工作，并进一步与村民达成共识。同时，狮山镇执法办考评室横向发动镇内相关职能部门，齐抓共管，同向发力，并要求辖区村委会做好解释动员工作，“劲往一处使”，鼓励村民业主改变

“包租公”的保守思维定式，同向发力，配合整治工作，建设美丽乡村环境。

一处一策，实时跟进。根据每一宗铁锈皮屋的整治要求，镇执法办考评室及属地执法中队制定详细报表，按照整治方向分为拆除、美化、提升、立案、暂缓整治五个类别，分别建档，做到“一处一策”，动态更新，并实行“一对一”档案管理，建立每日上报进度、每宗现场核实进展、专人登记做好动态管理工作机制，实时掌握整改情况，确保每日有进度、每周有结案。

逐个击破，疏堵结合。铁锈皮屋整治过程中，狮山镇执法办针对每一宗情况，因事制宜，找准突破点逐个进行击破。柔性执法，多方动员。对存在安全隐患的违建，狮山镇

执法办耐心做通业主思想工作，最终使业主自行拆除。

据悉，狮山镇执法办依法依规建立拆违控违长效机制，铁腕治违，找准突破点，对达不到提升标准必须拆除的绝不手软。同时，在专项整治过程中摒弃“一刀切”的工作态度，因事制宜、灵活处置，按照“美化一批、立案一批、拆除一批”的思路，对能够美化提升的，指导业主要求做好提升方案，拒绝简单思维、粗暴方法和强硬手段，在把握执法尺度和传递法治温度中找到最佳结合点，以更柔性的姿态、更人性化的举措实现更好的治理效果，把一宗宗“不可能”变成“可能”，找到建设美丽城市环境好方法、好路径，为建设城市狮山，提升城市品质，推动“百千万工程”落地见效贡献执法力量。



■高边社区一处铁锈皮屋联排店铺存在安全隐患。



■铁锈皮屋联排店铺拆除后，还路于民。

3月中旬，高边社区某铁锈皮屋联排店铺完成自拆

博爱路高边社区某铁锈皮屋为联排四间店铺，执法人员耐心做通业主思想工作，阐明该建筑违法违规且存在安全隐患，必须拆除。经过近一个月的走访约谈，业主于3月中旬自行拆除四家店铺，还路于民。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 刘怡欣
通讯员 王子汉



植树造林 爱护自然

文明健康 绿色环保

