

里水以六大片区大党委为单位开展工作述职和“奋进百千万”擂台赛

基层书记“打擂台”晒出成果比担当



公司施工致民房受损 屋主却到居委会堵门 驻社区律师“坐诊”化解矛盾

案例简介

南海区A社区居委会将一工程发包给B公司施工。同年9月,曾某向A社区居委会反映,其位于社区内的一处房屋因B公司的施工受损。经A社区居委会多次协调,施工队同意赔偿3.5万元,但曾某坚持施工队需赔偿12万元,双方产生争议。A社区居委会多次建议曾某提起诉讼,依法维护自己权益,但曾某都拒绝了。

2021年7月1日开始,每个工作日的上班时段,曾某都躺在A社区居委会门口,以示不满。工作人员与来访居民群众需要通行时,只能跨过旁边的停车障碍杆,或跳过曾某上方,从敞不到一半的大门跃上台阶,这不仅严重阻碍大家通行,还带来了安全隐患。A社区居委会多次与曾某协商,甚至报警处理,但曾某依然我行我素,拒绝改正。2022年1月底,A社区居委会委托驻社区律师、广东知恒律师事务所专职律师朱庆程办理此案。

律师说法

广东知恒律师事务所律师朱庆程表示,曾某某的房屋因B公司的施工受损,本是事件受害者,但由于其维权不当,作出侵害他人权益的行为,也成了加害人。A社区居委会提出,希望通过调解解决问题。这需要与曾某某进行长效沟通,解开其心结是关键。

了解事情经过后,朱庆程制定了诉讼策略,立案时特别备注希望通过调解解决此案。案件正式立案之后,朱庆程也致电法院说明相关情况。法院知悉后安排了调解经验丰富的调解员致电曾某某。几经沟通,曾某某主动到A社区协商解决办法,经A社区与曾某某多番沟通分析,最终达成和解协议,由施工队赔偿曾某某4万元,各方握手言和,此事画上句号。

相关法条

《中华人民共和国民法典》第一千一百六十五条第一款规定,行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。

第一千一百六十七条规定,侵权行为危及他人人身、财产安全的,被侵权人有权请求侵权人承担停止侵害、排除妨碍、消除危险等侵权责任。

《中华人民共和国人民调解法》第三十一条规定,经人民调解委员会调解达成的调解协议,具有法律约束力,当事人应当按照约定履行。人民调解委员会应当对调解协议的履行情况进行监督,督促当事人履行约定的义务。

第三十二条规定,经人民调解委员会调解达成调解协议后,当事人之间就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的,一方当事人可以向人民法院提起诉讼。

整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰



南海普法

组织搭擂台 书记比担当

首场擂台赛在广佛青创城片区的里水镇党群服务中心,广佛青创城片区内六个经济社(住宅小区)党支部书记走上擂台述职。他们通过生动的案例、详实的数据,展示了各自在党建工作中取得的成绩和经验。同时,他们深刻剖析问题和不足,提出了下一步的工作计划及措施。

海南洲社区糖果花园党支部分书记李惠青介绍,糖果花园小区有居民1683户,居住密度高,党支部挖掘和动员社区党员、志愿骨干、议事代表、热心居民等基层治理力量,建立社区基层自治人才库,实施“321”赋能培育制度,提供分层分类的梯级培育计划,发动公众参与小区治理,解决社区治理难题。

在“三人组”问答环节,经济社(住宅小区)党支部书记与挂钩联系的村(社区)干部、驻点团队成员并肩作战,围绕产业发展、绿美广东、广佛全域同城、推进“百千万工程”等内容,展开了一场激烈紧张的知识问答。

流潮社区作为“百千万工程”典型村,其经验值得分享。流潮社区“三人组”介绍,社区通过集约土地引入农业龙头项目,践行“工业化、园区化、链条化、科技化”新型农业发展模式,成了南海区以“四化”赋能发展都市现代农业,推动新型农村集体经济高质量发展的先行者,更以“百千万工程”为契机,积极建设绿美乡村。如今,社区环境美了,村民腰包鼓了,生活越来越好,对党组织更加信任。

不少党支部书记表示,这次擂台赛,不仅展示了党建工作成果,更在比赛中相互学习、相互借鉴,形成了比学赶超的浓厚氛围。这有利于提高党支部书记的综合能力,将为经济社(住宅小区)的高质量发展注入强大动力。

片区齐奋进 做好“十个一”

党建工作实不实,党建引领力不强不强,直接影响到各项工作在基层执行的力度与程度。当前,里水将“百千万工程”作为“头号工程”,以打造贯彻新发展理念、强化镇域样本为突破口,强化镇域节点功能,推动区域高质量发展。按照“一轴一带六片区”的发展格局,里水将全镇40个村(社区)划分为六大片区,成立六大片区大党委,旨在构建党

建工作新格局,赋能“百千万工程”。

六大片区大党委2024年将做好必做清单“十个一”,包括确定一个片区主题、开展一批攻坚项目、建强一支头雁队伍、整合一批党群服务资源、建立一份“三张清单”、制定一项议事机制、编制一个战斗力提升方案、成立一批学习小组、组建一支党员先锋队、开展一期竞标争先擂台赛。

里水镇党建工作办相关负责人介绍,本次述职及擂台赛,是首次以片区大党委的名义开展,正是里水紧紧围绕实施省委“百千万工程”决策部署,抓好市委、区委关于党建工作重点任务的具体体现,为接下来的工作开了一个好头。

九江以“五经普”工作为契机,全力开展惠企服务工作

上门做普查登记 还助企业解了招聘难题

自第五次全国经济普查工作启动以来,九江镇全面贯彻上级部门关于“五经普”工作整体部署,形成“上下联动、左右协同、共同推进”工作格局,紧扣普查业务流程和时间节点,稳步推进各阶段各环节普查任务落实到位。

九江镇还以“五经普”工作为契机,通过政策解读、上门服务等形式开展惠企服务工作,为辖区商户企业答疑解惑,排忧解难,进一步优化营商环境。

挨家挨户调查 确保普查数据应统尽统

临港国际产业社区(以下简称临港社区)作为九江镇高质量发展企业的集聚地,是经济普查工作的主战场之一。

“我们园区主要面向企业,镇工业园区30名普查员要完成1700多家单位的入户调查,其中临港社区虽只有149家,户均增加值却排名全镇第一,企业数量虽少,数据总量却不小,这

个工作量很大。在普查对象的理解、配合和支持下,我们成功赶起了进度。”九江镇国有资产管理办园区副主任、临港社区经普工作负责人陈巧玲说,在普查工作时间紧、任务重、要求高的情况下,普查员挨家挨户调查,确保普查数据应统尽统、统准统全。

普查员程凯鹏负责九江工业园的其中一个小组,小组内有100多家企业,平时还要兼顾社会治理督查等日常工作。“最忙是3月底,一周有三四天要加班,有时候甚至要加班到晚上11点。”程凯鹏说,这是她第一次参加经济普查工作,白天奔波于为企业入户登记,晚上忙于核查企业数据,加班加点成了常态。

“沟通工作是最重要的,比如有些企业是自己做台账,有些企业是找外面的公司做账,我们可以进行分类,从而安排好登记时间。我们还利用微信群进行经普宣传,实现政策宣传全覆盖。”在陈巧玲看来,平时企业服



普查员为企业负责人耐心讲解普查表指标。

务工作做得越充分,经普工作效率就越高。

为“五经普”普查登记工作,九江镇通过张贴海报、电子屏轮播、派发宣传资料等多种形式开展经济普查工作宣传,并积极开展业务培训,确保全镇290多名普查员能充分掌握普查业务知识、普查方法和技巧等。

截至4月18日,九江镇普查总数10161个,已上报

9964个,完成率97.96%。其中临港社区普查企业总数149个,已完成149个,完成率100%。

以经普工作为抓手 全力做好企业服务

经济普查是一项惠民利民的重大国情国力调查,是服务政府决策、推动高质量发展的重要举措。九江镇一方面坚持依法

普查,全面加强质量控制,确保普查数据真实准确;另一方面,以经普工作为抓手,将惠企政策传达到位,为辖区企业提供更优质的服务。

“我们注重以经普工作为抓手,全力做好企业服务。”陈巧玲介绍,普查员通过“地毯式”进企业,为企业和个体工商户解读政策,并趁机了解企业的运行情况,帮助企业破解难题。

以南铝集团为例,普查员在入户登记过程中,了解到企业面临招人难的问题。于是,九江镇园区办迅速行动,通过采取校企联动方式,促成南铝集团与九江职校开展战略合作,并找第三方人力公司开展对接,帮助企业破解招聘难题。

“我平常跟企业接触不多,这次进企业开展经普工作,拉近了与企业之间的距离,对以后开展企业服务工作很有帮助。”程凯鹏说。

文/图 佛山市新闻传媒中心 记者 李年智 通讯员 谢瑶娴 郭彩仪

南海区有轨电车里水示范段二标段各项建设工程进展顺利

已完成1.7公里轨道铺设

近日,记者从负责南海区有轨电车里水示范段二标段建设工程的中铁一局集团有限公司南海区有轨电车里水示范段工程项目经理部了解到,该标段各项建设工程进展顺利:轨道铺设已完成1.7公里;道路桥梁建设施工有序进行,预计8月底可完成全部预制箱梁的架设任务。

在南海区有轨电车里水示范段五一村-东秀路段,30多名工人正在进行轨道铺设,有的负责拼装轨排,有的负责钢筋绑扎,还有一批工人正在使用天泵浇筑道床混凝土,现场一派热火朝天的景象。

“轨道底板浇筑完成,达到强度后就可以进行下一步工序,包括轨排拼装、钢筋绑扎、轨道精调、混凝土浇筑等。公司将从资金、人力、物力等方面保障施工进度,力争把里水有轨电车建设成精品工程。”中铁四局集



预制箱梁架设有秩序进行中。佛山市新闻传媒中心记者/杨金飞 摄

团有限公司里水有轨电车项目经理部负责人展超群说。

南海区有轨电车里水示范段工程项目轨道工程由中铁四局集团有限公司负责施工,该标段设计总铺轨数为23.287公里,其中正线铺轨19.321公里,车辆基地铺轨3.966公里。自2023年11月27日工程启动以来,已完成铺轨3.6公

里,其中二标段完成铺轨1.7公里。接下来,中铁四局项目部计划尽快完成五一村至东秀路段的后续给排水与消防工程、轨行区内的绿化工程,将该段打造成靓丽的绿色轨道。

南海区有轨电车里水示范段二标段联合车库施工工地也是一派紧张忙碌的施工景象,20多名工人正在进行联合车库

的基础工程建设,预计5月中旬可完成。基础工程完工后,联合车库建设将转入上部主体结构施工阶段。施工单位将加强工程建设管理,争取今年12月底前完成联合车库主体工程建设任务。

南海区有轨电车里水示范段工程及相关配套市政道路工程二标段由中铁一局集团有限公司承建,项目负责人介绍,车辆基地各项工程建设正有序推进。

基地综合办公楼、公寓食堂两栋建筑正在进行幕墙及玻璃安装施工,预计5月底可完成这两栋建筑的外墙装修工程。

此外,桥梁建设已全面进入上部结构施工阶段,其中市政桥梁设计箱梁预制架设128片,有轨电车桥梁设计箱梁预制架设30片。截至目前,市政部分剩余箱梁架设40片,有轨电车部分剩余箱梁预制架设30片,预计8月底全部安装架设完毕。

佛山市中盈拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年4月28日上午9时30分,在广东省佛山市禅城区石湾镇街道汾江南路38号四座2401室举办第744期拍卖会,拍卖标的如下:佛山市禅城区同华西二路4号首层1-11轴、二层1-12轴(参考价620万元,保证金31万元)。保证金须于2024年4月25日下午5时前存入“佛山市中盈拍卖有限公司”,账号:667857758048,开户行:中行佛山厚辉支行。标的展示期:4月24日-25日。有意竞买者,个人凭有效身份证明,企业携带营业执照副本、法人代表身份证(复印件加盖公章)及保证金汇款单,以及于2024年4月26日下午5时前到我司办理竞买手续,逾期不予办理。(付款凭证上须注明佛山市中盈拍卖有限公司第744期拍卖会,如没有注明或注明不清楚所造成的一切后果由竞买人自行承担)公司地址:佛山市禅城区石湾镇街道汾江南路38号四座2401室之一 联系电话:0757-82367890

佛山市南海国有资产流转服务有限公司公告(物业招租)

受委托,我公司定于2024年5月8日、9日(具体时间段详见网站)举行南海区国有物业招租竞价交易会,拟公开招租224个物业。如需了解更多详细信息,敬请扫码进入微信公众号:nhgzlzc或登录佛山市公共资源交易中心南海分中心网站(http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzjyzzx/jyxx/gvzcyj)查询。佛山市南海国有资产流转服务有限公司 2024年4月19日