

桂城“摘星”行动三年成绩单出炉，47所学校获授牌表彰 优质学校从“一所所”到“一群群”



3月1日，桂城街道在文翰小学举行2023年度特色品牌学校及特色品牌项目“摘星行动”总结表彰大会。大会回顾了桂城三年“摘星”历程，吸引了珠三角各教育办近100人前来观摩。这是“美育桂城·学载未来”教育品牌的一次集中展示，更吹响了推进“摘星行动”2.0版的号角。

展望未来，桂城将以实施“百千万工程”为牵引，锚定挺进千亿镇街目标，以九大“育美”工程为抓手，引导更多优质教育资源往均衡化方向配置，持续打造“教育强镇”城市名片，不断增进民生福祉、提升市民幸福感、打造民生幸福新标杆，为全面建设现代化活力新南海，为佛山在高质量发展上干出业绩、闯出新路作出桂城新的贡献。

共融共创 每一所学校 都应当成为“主角”

教育关系千家万户，是最大的民生。过去一年，桂城街道聚焦“美育桂城，学载未来”的桂城教育新蓝图，在“双频共振、三大平台、四个强化”上持续发力，新投用中小学幼儿园7个，总投资约4.2亿元，新增公办幼儿园学位2340个，义务教育学位4420个。“要想孩子早成才，请到南海桂城来”已成为一个普遍共识。

2024年是“十四五”规划实施承上启下的关键一年，桂城教育将大力推动“特色摘星”筑品工程等九大“育美”工程落地见效，实施新一轮“基于特色品牌学校发展的集团化办学‘摘星行动’”，推动优质学校建设从一所所向一群群转变，从激发学校的“自主发展”向探索集团办学“集成改革、协同创新”转变，建立“共融共创”新格局，让每一所学校保持亮点和优势，犹如天上繁星，各发光彩、各有长短。

“教育综合改革永远在路上，建设优质学校也永远在路上，教育改革中每一所学校都应当成为‘主角’。”桂城街道教育党委书记，教育办公室、教育发展中心主任卢兴潜表示，桂城教育人要励精图治、发奋努力，在更高起点上，为建设成为佛山“五好教育”新形态第一城、引领南海“美好教育”改革发展的首位标杆，奠定坚实基础，为桂城街道挺进“千亿镇街”提供有力民生支撑。

文/佛山市新闻传媒中心记者 黎小燕
图/桂城街道教办提供
通讯员 周月明 邓付生



《学校特色品牌赋能镇域教育高质量发展——区域教育高质量发展的“桂城模式”》出版，会上举行授书仪式。

典范引领

打造镇域教育高质量发展“桂城模式”

作为“教育强镇”，桂城街道一直致力改革和创新，在“摘星行动”中，更是形成了区域统筹、专家指导、师生参与、以评促建的协同创新、融通融合的桂城教育探索模式。“摘星”三载，桂城教育龙腾虎跃，已成为教育高质量发展的典范、教育优质均衡的典范、学校特色建设的典范及激发办学活力的典范。

桂城街道教育发展中心组织编写出版《学校特色品牌赋能镇域教育高质量发展——区域教育高质量发展的“桂城模式”》一书，这不仅为桂城教育高质量发展的过程性总结和记录，也是桂城教育高质量发展的“桂城模式”剖析和理论升华。

该书共分为五个篇章，分别呈现了桂城教育的顶层设计“美

育桂城·学载未来”教育理念、桂城中小学校长们对办学的思考、“摘星行动”的优秀经验、桂城中小学校的特色亮点，以及桂城教育的未来行动。

会上，中国教育科学研究院研究员储朝晖教授为学校代表授书。他还以“高质量是对特色与卓越追求的成就”为题作专题讲座，让参会人员教育的高质量发展有了更深刻的认识。

三年“摘星” 校校活力 校校高质 校校向美

桂城街道特色品牌学校及特色品牌项目“摘星行动”自2021年1月启动，利用“督一导一评”工作推进模式，以“1+N项”评估为主线，高质态区域推进学校的文化建设，引导学校在特色品牌及理念文化系统建构、校本课程系统建设、特色项目建设、教师队伍建设、校园文化系统建设等六个方面“摘星进阶”。

截至目前，全街道已有47所学校踏进“星途”，覆盖率为94%。在本次大会上，桂城教育发展中心主任对47所“星级”学校进行授牌表彰，灯湖三小等学校校长发表了“摘星”感言，怡海四小等学校进行学校文化展示。

“特色即优质，品牌见内涵”。三年来，桂城街道守正创新，引领学校追求美好的教育价值理念，发挥教育发展中心的监督研究、指导传播和评估审视等督导功能，逐步构建起桂城特色品牌学校的质量评

价标准，解决学校高质量发展的问题，实现了“校校活力、校校高质、校校向美”的工作目标。

在“摘星行动”中，各学校各美其美、美美与共，实现了桂城教育品牌的大飞跃，很多原村域学校实现了特色化高品质发展，成为“家门口的好学校”。其中，映月五小树立了“立人教育”品牌，打造了文武特色，先后被授予24个区级以上荣誉称号。“3年的摘星路，让我感受最深的就是‘磨’，即精益求精。”映月五小校长范文表示，未来学校将继续练特色、铸品牌，点亮桂城教育灿烂的星空。

“对于灯湖三小这所新校来说，摘星行动是推动学校高质量发展的有力引擎，也是促使学校从新校、大校不断迈向名校、强校的一股东风。”灯湖三小校长凌燕表示，2024年将发扬龙马精神，再创新辉煌。

装修时发现房屋漏水 找物业还是开发商？



案情概况

许某、王某夫妻俩向所在社区工作人员反应，2015年底，他们在一小区购买了一套房屋。2016年装修时发现房屋有漏水现象，经开发商、物业公司及社区多次调查，查明系楼上排污管出现问题，但最终还是许某夫妻俩自己找人维修，在2018年漏水问题才得以解决。

因房屋质量及维修赔偿问题，许某夫妻俩与开发商、物业公司产

生了矛盾纠纷。许某夫妻俩也因此拒交2016年12月至2022年8月的物业管理费，及2016年10月至2022年7月的公摊费。于是，物业公司将他们告上法院。

许某夫妻深感委屈与着急，之前因漏水问题重新装修房屋已经劳累奔波了许久，而且他们已是古稀之年的老人，许某还是残疾人，万一要对簿公堂更是无从应对。于是，他们找到驻社区律师寻求帮助。

律师了解情况后，建议许某夫妻俩与物业公司调解解决纠纷，争取物管公司免除维修期间的物业费、公摊费及违约金，但应补缴2018年12月之后的物业费、公摊费。

但物业公司认为，其主要提供物业服务，收取的也是物业费、公摊费，漏水问题是开发商的责任，不应该牵涉到他们，不应该减免物业费。

最后，在驻社区律师和社区调解员的多次沟通后，物管公司同意撤诉，双方达成和解。物业管理公司减免许某某、王某某2016年12月1日至2018年12月1日的物业管理费，以及免除缴纳违约金。许某某、王某某承诺缴清2018年12月1日至2022年10月31日物业管理费和2016年10月9日至2022年9月30日的公摊费用。许某某、王某某由衷感谢社区及驻社区律师的帮助。

在调解过程中与双方进行沟通时，既要站在他们的角度分析，也要引导他们站在对方角度去分析。此次调解成功，把矛盾化解在萌芽中，不仅节省了司法资源，也节省了各方的诉讼成本。

显然不充分。

开发商与物管公司是利益共同体，房子出现质量问题时，物管公司也有积极协调解决问题的责任。在该案中，物管公司显然没有做好相关工作，这也是导致纠纷发生的重要原因。

条规定，物业服务企业应当按照物业服务合同的约定，提供相应的服务。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条规定，因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予支持。交付使用的房屋存在质

量问题，在保修期内，出卖人应当承担修复责任；出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失由出卖人承担。

整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰



南海普法

涉案扣留车辆、无主车辆处理公告

(2024年第一期)

佛山市公安局禅城分局各执法部门在执法工作中，查获了一批涉案或无主的机动车和非机动车。根据《公安机关办理刑事案件程序规定》第二百二十八条、《公安机关办理行政案件程序规定》第一百九十七条相关规定，请当事人自公告之日起六个月内，携带有效证件和法律文书到佛山市公安局禅城分局各相关执法部门接受处理，逾期不接受处理的，我分局将按相关法律法规规定对车辆进行处理。

佛山市公安局禅城分局
2024年3月4日

注：数字编号为被扣留车辆的入场临时代号。

大型货车 (6辆)	小型客车 (80辆)	粤E387DH	粤Y64C29	0650771	0630825	粤EJY236
0623385	0630377, 车架 LGBC1AC074 R000115	粤E5193S	粤Y66E91	0650772	0630826	粤ETV168
湘EB7811	0630495	粤E584E2	粤YP1795	0650773	0630830	粤EUB6552
豫P6B010	0630563, 车架 DG070230980	粤E6R073	粤YSK345	0650774	0630831	粤H45P67
粤AFR260	0643821, 挂牌粤EA5000, 车架FPGBC15 8600330	粤E731WT	浙CB60W5	0650775	0631040	粤HDK390
粤AK0476	0649311	粤E73672	电动自行车 (60辆)	0650776	0642556	粤HV0362
粤E13142	0649312	粤E75489	0650777	0650777	0643420	粤HVK313
小型货车 (30辆)	0649312	粤E802KW	0650777	0624785	0643422	粤J2275H
0623386	0650213	粤E897PX	06526943	0626943	0643423	粤J601XP
0629409, 车身 车牌粤XTA813	0657423, 车架号 LS4AAB3D58A 033353	粤E9E810	0626944	0652740	0643424	粤WBQ023
0643186	0658659	粤EA0571	0626946	0652741	0652736	粤XEN610
0643292	0658700, 车架号 LS4BDB1D86 A145527	粤EB3135	0626948	0656754	0652737	粤XFV559
0667642	0658777	粤EB5505	粤EUN349	0656756	0652738	粤Y01572
湘11K2082	0658778	粤EB720X	粤EVN015	0656756	0652739	改装三轮摩托车 (2辆)
渝C336A9	0658778	粤EJ1W18	粤EZN805	0657233	0652739	0628231
粤A0C6A3	0658778	粤EJ706R	粤E29272	0657234	0656244	0656760
粤A18LM9	0658778	粤EM5600	0629272	0657237	0656751	人力三轮车 (1辆)
粤A21GJ8	0658778	粤EQ3H27	0629273	0657238	0656752	0647483
粤A21LS3	0658778	粤EQ3H27	0629274	0658566	0656753	三轮摩托车 (6辆)
粤A4HG22	0658778	粤ES097C	0629301	0658775	0656755	0629410
粤E206HS	0658778	粤ET229V	0629869	0658776	0657232	0629674
粤E2S681	0658778	粤ET6U68	0629870	0658777	0657235	0631162
粤E709WD	0658778	粤EUN349	0630819	0658778	0657236	0647485
粤E786HD	0658778	粤EVN015	0630820	0658778	0657242	自行车 (13辆)
粤EB8J83	0658778	粤EZN805	0630821	0658778	0657242	0626945
粤ED8E87	0658778	粤E29272	0630822	0658778	0658061	0626947
粤EF3J80	0658778	粤E29273	0630823	0658778	0658062	0626948
粤ER292N	0658778	0643419	0643016	0658778	0658567	0626949
粤ES2K83	0658778	0643421	0643016	0658778	0658568	0626950
粤EU8G26	0658778	0643421	0643419	0658778	0658569	0626951
粤EX3M36	0658778	0643421	0643419	0658778	0658570	0629100
粤JB798W	0658778	0643421	0643419	0658778	0658571	0656759
粤K531W6	0658778	0643421	0643419	0658778	0667542	0657239
粤S5Q21A	0658778	0643421	0643419	0658778	0667543	0657240
粤S9P2G3	0658778	0643421	0643419	0658778	0667544	0657241
粤SX3P55	0658778	0643421	0643419	0658778	0667545	0658563
粤TS537A	0658778	0643421	0643419	0658778	0667546	0658779
粤Y25J30	0658778	0643421	0643419	0658778	0667547	