

全域打造佛山总部经济集聚区

桂城打造“一区三基地”新空间格局,服务佛山战新产业布局和制造业当家发展

一座城市的总部经济,承载着城市崛起的使命。新春新气象!省、市、区新春第一会,均释放了产业科技互促双强、持续高质量发展的鲜明信号。大道至简,实干为要。2月26日,在“总部桂城 挺进千亿”——桂城打造佛山总部经济集聚区行动计划发布暨重点项目建设推进会上,桂城提出打造“一区三基地”的空间格局,即全域打造佛山总部经济集聚区,打造千灯湖超级总部基地、映月湖小巨人总部基地、文翰湖科创总部基地,服务佛山战新产业布局和制造业当家发展。《桂城促进总部经济高质量发展十条》同步发布,全方位护航总部经济高质量发展。会上,源恩石油总部、新豪轩总部等一批重点项目签约进驻桂城,共同挺进千亿镇街、书写高质量发展的春天故事。

一图读懂

《桂城促进总部经济高质量发展十条》

- 落户奖励**
总部企业正式落户桂城后,按条件给予最高**5000**万元的落户奖励。
- 产业用房扶持**
总部企业在桂城购置生产及办公物业,按条件给予最高**1000**万元的购置扶持。
- 研发创新扶持**
总部企业研发经费同比增长**200**万元以上的,在上级奖励的基础上,按条件再给予最高**50**万元奖励。
- 数智赋能扶持**
总部企业建设数字化智能化示范工厂、示范车间,在上级奖励的基础上,按条件再给予最高**200**万元的一次性奖励。
- 融资上市扶持**
符合条件的总部企业,可通过桂城产业投资基金对其进行投资。企业落户后成功上市的,在市、区级奖励的基础上,再给予**200**万元奖励。
- 高管购房补贴**
总部企业核心高管在桂城购买商品,单人最高给予**300**万元补贴,每家企业最高给予**1000**万元补贴。
- 高管增效激励**
总部企业核心高管,连续五年按条件给予其个人增效贡献的等额奖励,奖励可与南海区同类扶持重复享受。
- 应用推广扶持**
支持总部企业在桂城举办具有全国影响力的推广活动,最高给予一次性**20**万元支持。企业到境外参展和开展经贸活动,按其取得上级扶持资金的**30%**给予扶持奖励。
- 土地保障**
对符合条件的总部企业,在建设用地图标方面应保尽保,允许企业独立或联合申请总部用地建设总部大厦,满足总部企业项目引入、增资扩产等用地需求。
- 学位保障**
经认定的总部企业,按照企业年增效贡献通过协议方式优先保障学位。

总部经济再出发,为什么?

站在高处俯瞰桂城,千灯湖中央活力区集聚了广东景兴、瀚蓝环境等企业总部;映月湖中央人文区的“总部一条路”雏形渐显,希荻微电子总部、金融科技总部等12家企业总部汇集于此;文翰湖中央科创区集聚了虎牙、广东星联、宝索机械等企业总部。桂城总部经济正呈现千帆竞发、百舸争流的发展态势。

总部经济,是提升新质生产力、拉动经济高质量发展的强劲引擎,在桂城释放出越来越大的

能量,对经济贡献不断提升。2023年,桂城总部企业增加值占GDP比重为35.8%。

龙年开局看龙头!2024年,是桂城挺进“千亿镇街”的关键之年,关键之年须打好关键之仗。发布会上,桂城提出打造“一区三基地”的空间格局,即全域打造佛山总部经济集聚区,打造千灯湖超级总部基地、映月湖小巨人总部基地、文翰湖科创总部基地,服务佛山战新产业布局和制造业当家发展。

将总部经济建设作为高质量发展的关键发力点,全域打造佛山总部经济集聚区,在桂城街道办事处主任余辉看来,这是“顺天时、据地利、拥人和”,桂城是顺应省市新春第一会的精神,推动“百千万工程”,挺进“千亿镇街”的“天时”,也是实现“人民对美好生活的向往”承诺的最强保障。总部经济是中心城区最高端的经济形态。作为湾区极点、广佛门户,南海中心城区桂城拥有总部经济发展的天然“地利”优势。

佛山是制造业大市,规上工业总产值已突破3万亿,正在向2030年实现超4万亿的目标奋进。桂城立足“总部经济+高端现代服务业+高端都市型制造业”,以招商引资为抓手打造新兴产业集群,推动产业链向中高端迈进,进一步服务佛山制造业,筑牢总部桂城最厚实的基础。这是“人和”。

坐拥“天时、地利、人和”,桂城总部经济发展迎来了生机勃勃的春天,春天的故事就此掀开了新篇章。

总部经济扩版图,啥目标?

发展总部经济是推进产业升级、提升城市能级的重要路径;提高城市经济密度、创新浓度,也离不开总部经济建设。

近年来,南海持续紧扣城产人文四大领域,深化改革转型,聚力“三高四新”现代产业体系建设,不断扩大总部经济版图。

桂城以最真挚的诚意、最贴心的服务、最优质的载体、最一流的平台、最及时的资本,加速引进一批批战略性新兴产业项目。在桂城,蓬勃发展的总部经济,正为

区域加速汇聚高质量发展的新优势、新动能。

2月18日龙年首个工作日,省委、省政府和市委、市政府分别召开了全省、全市高质量发展大会;2月19日,南海区召开全区高质量发展暨全面深化改革加快推进“百千万工程”大会,向全社会释放了产业科技互促双强、持续高质量发展的鲜明信号,播起了“开局即决战,出发即冲锋”战鼓。

桂城观大局、抓机遇、行大道,迅速行动起来。发布会现场,源恩石油总部、宣视智联科技、新豪轩总部、佛山市智慧纺织有限公司等16个产业项目签约,去化产业载体面积将超5万平方米。

一个个独具慧眼的投资方争先进驻,一批批实力雄厚的优质项目相继落地,让桂城全域打造佛山总部经济集聚区、挺进“千亿镇街”底气更足、动力更强。

根据行动计划,桂城力争在

2026年发展企业总部600家,总部经济总产值突破4300亿元,总部经济增加值占GDP比重50%,高层次人次突破4000人。

“今天桂城将签约进驻一批重点项目,竣工投产一批重点项目,必将为桂城发展注入澎湃动力。”会上,南海区委书记顾耀辉表示,希望桂城和各职能部门拿出一流状态抓项目、一流速度建项目、一流服务助项目,加快将“总部桂城 挺进千亿”的美好愿景变为生动现实。

总部经济新格局,怎样建?

总部经济建设既是营商环境的比拼,也是城市综合实力的较量。为鼓励和促进总部经济发展,让总部企业引进来、留得住,桂城全力实施总部经济“2+4”行动,以最大的决心、最高的诚意、最强的兑现力,落实2大保障,发力4项升级。

现场,桂城街道党工委书记陆文勇从“打出佛山总部经济集聚区的‘关键招’、打好科创金融的‘组合拳’、用好营商环境的‘连环技’”三个方面展示桂城总部经济发展的创新举措。他表示,桂城将在大批优质总部经济企业的引领下,产业更高端、创新更澎湃、人才更集聚、城市更美好。

桂城将释放400公顷(6000亩)产业用地保障,建设600万平方米产业载体来筑巢引凤,招引更多优质总部企业。同时,拿出10亿元总部经济专项保障资金,推出促进总部经济高质量发展十条政策措施,在落户奖励、产业用房扶持、研发创新扶持、数智赋能扶持等十个方面,全方位降低企业总部运营成本,解决企业融资问题,促进创新链产业链与资金链深度融合,驱动新质生产力迸发。其中,总部企业正式落户桂城后,按条件给予最高5000万元的落户奖励。

此外,桂城将在城市气质升级、产业生态升级、人文活力升级、公共供给升级四方面发力。城市气质升级方面,未来5年将新建150个公园,推动映月湖二期全面动工,全力推进“潮美乡村”三年行动计划。产业生态升级方面,将全域打造16个不同的产业社区提供约600万平方米产业载体,打造华南首个电竞主题产业全链条产业社区,抢抓新赛道,建设电竞之城;同时推出“百苗计划”,覆盖全生命周期投融资体系,促进创新链、产业链、资金链、人才链有效衔接、深度融合。人文活力升级方面,聚

焦人才服务、聚力青年新社交、聚合快乐产业,持续擦亮“人才乐园”名片,不断丰富“人才与城市共成长”内涵。在公共供给升级上,推动国资领头、引入头部、混改合作,全面破解“一老一小”难题,让企业前行、青年创业无后顾之忧。

“一区三基地”的新空间格局撑起的,不仅仅是现代化的都市天际线,还有经济发展的新名片。未来,桂城将以提升城市中心影响力、提高佛山制造含“桂”量、提振青年人才向心力为目标,力争提前实现“千亿”目标。

重点签约项目一览

- 中科硅骨项目
- 佛照智城项目
- 保力新能源科技项目
- 冠品信电子科技项目
- 源恩石油总部项目
- 睿同控股项目
- 歌纳卫浴项目
- 创益电子科技项目
- 新豪轩总部项目
- 中控能源科技项目
- 宣视智联科技项目
- 软芯电子项目
- 佛山市智慧纺织有限公司
- 中象福达总部项目
- 金谷科学仪器项目
- 中凯智慧物联科技项目

文/佛山市新闻传媒中心记者 梁棋清
通讯员 张兵 罗语婷

建总部,来桂城!

◎曾蓉

力的重要标志,能为城市发展带来税收供应效应、产业乘数效应、消费带动效应、资本放大效应等。如上海、深圳、合肥等地先后以跨国公司、科创头部、先进制造业等为核心打造总部经济集聚区。深圳去年更提出要在全域布局40个不同主题的总部经济集聚区。

早在2012年,桂城提出打造千灯湖产业总部经济区,至今,该片区已形成了广东景兴卫生用品有限公司、瀚蓝环境股份有限公司、一批金融机构总部等企业总部集群,成为体现桂城、南海城市发展水平的重要标志,并且产生了较大的税收贡献效应,其中不少已是年税收超亿元的“亿元楼”。

此外,位于映月湖中央人文区的“总部一条路”雏形渐显,希荻微电子总部、金融科技总部、江博士健康科技大厦、泰升药业总部生产研发基地等12家企业总部汇集于此;文翰湖中央科创区集聚了虎牙、广东星联、宝索机械等企业总部,桂城总部经济呈现了“三湖联动”、千帆竞发、百舸争流的发展态势。

以千灯湖产业总部经济区起步,到总部经济样板,再到如今的全域打造佛山总部经济集聚区。截至2023年,桂城企业总部集群已达400家,总部企业增加值占GDP比重的35.8%。

从“1年兑现”里看到了桂城的速度与实力

桂城一以贯之地把最好的土地、最高的诚意给予总部经济。

以映月湖畔为例,自2023年2月桂城发布映月湖中央人文区蓝图以来,6个总部项目封顶,星中创、南海睿创中心等产业载体先后动工,首期出让地块映月湖壹号“拿地到动工”仅仅3个月,平北东、西区工业区改造高票完成表决,映月湖慢行系统、奇妙水岸等多个重点项目取得实效,映月小学、公办托幼园、省医南海医院心血管病大楼等教育医疗、养老托幼供给不断丰富,六大工程扎实推进。

“桂城兑现力”就是信心的保证!接下来,桂城还将以400公顷(6000亩)产业用地、10亿元总部经济专项保障资金、4项升级(城市气质升级、产业生态升级、人文活力升级、公共供给升级)支撑佛山总部经济集聚区的建设与打造。

从“3年目标”里看到了桂城的斗志与信心

今年,省市区“新春第一会”释放了产业科技互促双强的鲜明信号,桂城积极贯彻、快速响应,提出打造佛山总部经济集聚区,是顺应趋势的水到渠成,也是顶压前行的信心之举。这不仅是力争提前实现“千亿”目标

的关键发力点,更是迈向高质量发展的新台阶。

桂城将以千灯湖超级总部基地、映月湖小巨人总部基地、文翰湖科创总部基地撑起总部经济集聚区的脊骨,将总部经济推向全域,力争三年内实现企业总部增加至600家、总部经济总产值增加至4300亿元、总部企业增加值占GDP比重增加至50%、高层次人才增加至4000人。

过去,有一种速度叫“在桂城建总部”;未来,有一种幸福叫“在桂城建总部”。总部经济正滔滔不竭转化为推动高质量发展的有力动能,让一切愈发热烈滚烫。建总部,来桂城!欢迎大家加入桂城总部经济朋友圈,共赴桂·城就您!



灯湖论见

桂城最早提出“总部经济”概念可追溯至2012年,至今已有12载。2月26日,“总部桂城 挺进千亿”桂城打造佛山总部经济集聚区行动计划发布暨重点项目建设推进会在映月湖畔举行,提出打造佛山总部经济集聚区,意味着桂城的总部经济建设又进入全新阶段。

从“12年坚持”里看到了桂城的胆识与决心

总部经济是体现城市竞争