

里水新联社区

建设美丽乡村 解锁“善治密码”

走进里水镇新联社区梅冲经济社，古色古香的梅溪亭首先映入眼帘，整洁的村道两旁绿树红花交相映衬，别致的“四小园”分布于村中各个角落，车辆停放整齐有序，村民在榕树下谈笑风生，一派安乐和谐的景象。“这两年，村里环境发生了翻天覆地的变化，我们真正实现了‘生活在公园里’的梦想！”居民叶阿姨说。

作为里水镇首批乡村振兴示范村(社区)之一，新联社区积极贯彻落实乡村振兴战略，近年来主攻“老大难”环境整治问题，同时凝聚基层善治力量，让脏乱差的乡村摇身一变成为美丽乡村，造福居民。



■赤坎经济社一角。

攻克“老大难”问题

刷新人居环境“颜值”

新联社区紧邻里水城区中心，优越的地理位置为社区发展带来无限商机。伴随着经济发展、收入提升等因素，社区居民的车辆购置率大幅上升，但停车位的配置未能跟上发展的脚步，导致道路两侧、荒地边上常常停满车辆，一位难求、村道堵塞，村民意见很大。

“从里水成人学校到里水城区水质净化厂那段路，上下班高峰期经常堵到水泄不通。”里东经济社社长林伟冲说，村民因堵车引发的争吵也随之增多。

如何解决“停车难”问题？新联社区通过盘活闲置地、新建6个停车场，新增400个停车位，不但有效缓解了车位紧张、堵车的

“老大难”问题，新建的停车场还为经济社带来每年60万元的经济收益。“现在停车难的情况有了很大改善，什么时候回来都有位置停车。”里东经济社居民新哥说，马路两边不再有乱停的车辆，道路通畅了，大家出入方便又安全。

这只是新联社区人居环境整治的一个缩影，在其他方面，社区也取得显著成效。例如投入近200万元，相继完成里东公园线路提升、里东经济社南北芝麻场停车场改造、新联工业区工业大道安装雨棚、新联大围公园、桥星经济社街巷改造及重铺下水道工程、赤坎生水塘沿岸改造提升工程等项目。

“人居环境改善了，村民的幸福感、获得感不断提升。”桥星经济社委员梁伟坚感触良多，在他

看来，环境变好了，最终得益的就是村民，因此他总是积极响应社区的环境整治工作。



■里东经济社新建的停车场。

里水金溪社区

凝聚多元力量 破解治理难题

近日，里水镇金溪社区举行“党群志愿聚合力，齐撑‘百千万工程’”2023年度志愿者表彰大会，致敬志愿者骨干，表彰“创熟”先进，同时发布新书《幸福金溪——社区治理微故事》，推广多元共治的“金溪经验”。

近年来，金溪社区以“党建+机制+物业+自治”为抓手，以建设“熟人社区”为切入点，全面推进小区综合治理，总结出“3+5+N”工作法，解决小区“三多三难”问题，打造基层治理共同体。2023年，该社区获“佛山市老年友好型社区”“南海区党建引领基层治理标杆活力支部”“南海区五星级退役军人服务中心”等称号。



■镇领导大力支持老旧小区改造工作，获得金溪社区园丁园老旧小区居民代表题字称赞。

凝聚多元力量

打好社区治理“组合拳”

而来的是新的治理难题与挑战。李桂森就此多次深入各小区调研，登门拜访居民代表、物业单位等，听取各方的意见诉求，希望从现实出发，制定科学治理方法。

车位供需、停车收费、小区环境治理……深入调研后，李桂森的笔记本写满了多方诉求。最后，他决定在中恒海晖花园挖掘并培育出一批有想法、有能力的治理骨干，让“小区事、小区治”，以多元力量突破小区治理难点。

“小区刚交楼不久，就频频出现业主失窃事件，居民矛盾愈演愈烈。”中恒海晖花园业委会主任钟敏文回忆，彼时，作为一名党员、

退役军人，他积极化身“和事佬”参与调解，机缘巧合下认识了志同道合的小区居民张义新，联动其他几名热心党员共同探讨管治方针，最终推动成立了党群综合志愿服务队，并开展夜间安防巡逻，大大减少了小区失窃事件发生率。

不仅如此，中恒海晖花园还组建了小区党支部，推行“一长三员”制度，组建起全镇首个物业小区“红色业委会”。同时，摸索出“规则+”民主议事协商机制——融和圆桌议事会，将小区建设发展的大小事都“搬”上桌，由居民代表议事、表决，让每位居民都成为小区建设发展的参与者。该做

法在社区乃至全镇推广，金溪社区更被邀请到南海区“创建熟人社区”工作推进会上分享经验。

有了中恒海晖花园的成功经验，金溪社区将“3+5+N”工作法在各小区全面推广。辖区内8支小区党群志愿服务队(街坊互助会)也相继成立，金溪尚筑、金溪蓝湾、金沙水岸小区三个“创熟”阵地陆续投入使用，金溪尚筑、金溪蓝湾两个“红色业委会”和“融和圆桌议事会”先后成立。金溪社区以“精细管理、精心服务、精准发力”3条路径，激活小区治理“基层细胞”，解决群众身边“关键小事”，破解基层治理难题。

加快老旧小区改造

持续提升民生福祉

“现在按键就能上下楼，在小区里串门也方便了很多！”居住在金溪旧医院宿舍楼、今年66岁的居民戴正明，乐呵呵地与记者分享“一键直达”的美好生活，大赞小区加装电梯的便民举措。

声声赞许，是居民的肯定，也是金溪社区持续提升民生福祉的印证。原来，金溪旧医院宿舍楼已有30年楼龄，高六层，住户大多为长者，出入仅靠宽不到1米的楼梯，非常不便。为此，金溪社区党委组织人大代表、直联团队等召开议事会，实地考察了该小区的情况，就居民反映的难点问题给出回应，部门联动、群策群力推动解决电梯安装诉求。2023年8月，该小区电梯完成安装并投用。

李桂森深知，“我为群众办实事”从来都不只是一句口号，为此，他时刻把群众的困难事、愁心事记在心上。针对山语湖小区业主反映幼儿上学难的问题，李桂森协调相

关部门督办落实，并多次深入实地调研，最终促成山语湖幼儿园建设，让小区幼儿就近入读成为现实。

针对金溪尚筑小区商品房存在“双证房”的问题，金溪社区积极推动、小区红色业委会牵头，通过融和圆桌议事会，顺利为业主解决了办理调整商品房套型结构(房屋分割合并变更登记部分)(即“两证合一”)的问题，139户业主从此摆脱“双证房”的限制，房产价值得到有效保障。

针对园丁园老旧小区电动车充电难问题，金溪社区党委与镇人大、应急、消防、规划、供电和小区居民等多方沟通协调，多次开展现场勘查，最终促成园丁园小区电动自行车公共充电桩于2023年12月启用。

近年来，金溪社区坚持把老旧小区提质改造作为主要民生工程、发展工程来抓，改造了嘉怡名苑、海畔花园、园丁园、水利会等42个老旧小区。其中，嘉怡名苑、海畔花园获得“佛山市老旧小区2022年度典范小区改造”称号。

接下来，金溪社区将围绕党建引领社区治理，深化全域“创熟”工作，通过推进“幸福提升共创计划”，以“党建、治理、服务、人居环境、营商环境、人口品质”六大品质工程为抓手，推进“创熟融和·幸福金溪”社区品牌建设，进一步赋能“百千万工程”，将金溪打造成为创新发展新高地、城乡融合新标杆、湾区人居新典范。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 袁小燕 刘伟鹏 通讯员 郑家倩



■金溪旧医院宿舍楼加装的电梯启用。