里水新联社区

建设美丽乡村解锁"善治密码"

走讲里水镇新联社区梅 冲经济社,古色古香的梅溪 亭首先映入眼帘,整洁的村 道两旁绿树红花交相映衬, 别致的"四小园"分布于村中 各个角落,车辆停放整齐有 序,村民在榕树下谈笑风生, 一派安乐和谐的景象。"这两 年,村里环境发生了翻天覆 地的变化,我们真正实现了 '生活在公园里'的梦想!"居 民叶阿姨说。

作为里水镇首批乡村振 兴示范村(社区)之一,新联社 区积极贯彻落实乡村振兴战 略,近年来主攻"老大难"环境 整治问题,同时凝聚基层善治 力量,让脏乱差的乡村摇身一 变成为美丽乡村,造福居民。

新联社区紧邻里水城区中 心,优越的地理位置为社区发展 带来无限商机。伴随着经济发 展、收入提升等因素,社区居民的 车辆购置率大幅上升,但停车位 的配置未能跟上发展的脚步,导 致道路两侧、荒地边上常常停满 车辆,一位难求、村道堵塞,村民 意见很大。

"从里水成人学校到里水城 区水质净化厂那段路,上下班高 峰期经常堵到水泄不通。"里东经 济社社长林伟冲说,村民因堵车 引发的争吵也随之增多。

如何解决"停车难"问题?新 联社区通过盘活闲置地、新建6 个停车场,新增400个停车位, 不但有效缓解了车位紧张、堵车



■赤坎经济社一角。

攻克"老大难"问题

的"老大难"问题,新建的停车场 还为经济社带来每年60万元的 经济收益。"现在停车难的情况有 了很大改善,什么时候回来都有 位置停车。"里东经济社居民新哥 说,马路两边不再有乱停的车辆, 道路通畅了,大家出入方便又安

这只是新联社区人居环境整 治的一个缩影,在其他方面,社区 也取得显著成效。例如投入近 200万元,相继完成里东公园线 路提升、里东经济社南北芝麻场 停车场改造、新联工业区工业大 道安装雨棚、新联大围公园、桥星 经济社街巷改造及重铺下水道工 程、赤坎生水塘沿岸改造提升工 程等项目。

刷新人居环境"颜值"

"人居环境改善了,村民的幸 福感、获得感不断提升。"桥星经 济社委员梁伟坚感触良多,在他

看来,环境变好了,最终得益的就 是村民,因此他总是积极响应社 区的环境整治工作。



■里东经济社新建的停车场。

党建引领基层善治

在新联社区党委书记邓铭军 看来,社区要长治久安,关键在 "人","乡村治理,不能是问题出现 一个解决一个,更不能干部在干群 众在看。因此,重要的是做好'人' 的工作。"

位于梅冲经济社的新联大围 公园原本是一个脏乱差的鱼塘,长 期受居民诟病。为此,社区将其改 造成公园,让环境美了、居民乐 了。但要实现长效管理,就要从人 入手。新联社区每月组织党员开 展花化、美化、垃圾清理等志愿活 动,持续巩固环境整治成果。"我们 成立了党员志愿服务队,持续提升 村容环境,让村民安居乐业。"梅冲 村经济社社长陈英华说,目前,该 经济社已经完成"四小园"建设,结 合花化、美化行动,助力提升人居 环境。

党员干部月复一月的坚持,群 众看在眼里,记在心上,从怀疑到 信任再到支持。现在,每到志愿服 务日,群众都自觉参与其中,清理 房前屋后杂物,垃圾分类定点投 放,从点滴入手,把脏乱的地方收 拾干净,共同营造美好家园。"变化 很大,一年比一年好,以前的脏乱 差已经见不到了。作为社区的一 份子,我要尽自己最大的努力,美 化村容环境。"经常参与志愿活动 的梅冲经济社股东代表叶永添说, 扮靓村庄是每个村民的义务和责 任。

2022年,里水镇发布了《里

共建共享幸福家园

水镇村(社区)党组织战斗力指数 考评实施方案》,把党建工作考核 与业务工作考核深度融合,从组织 锻造、发展推动、基层治理、急难攻 坚、风尚引领等五个维度进行指标 量化,综合考评党组织战斗力的强

在这份战斗力指数的引领下, 新联社区成立党员先锋队,向治理 "硬骨头"发起了进攻:顺利拆除近 千平方米违建物,消除违建潜在的 消防、安全隐患,改善水环境,拓宽 路面,化解拥堵问题。同时,规范 宅基地的管理、建设与使用,对非 法侵占部分进行处理……在解决 问题的过程中,党员先锋队顶住压 力,多方奔走,动之以情、晓之以 理,把"硬骨头"一个个啃了下来。

"敢于向难题冲锋的背后,是 一支在战斗力指数指引下,信心更 加充足的党员干部队伍。"邓铭军 说,在2022年的里水镇村(社区) 战斗力指数评分中,新联社区的组 织锻造力在全镇农村社区中排名 第二;急难攻坚力(四季度平均指 数)位居农村社区第四,2023年 一季度更上升至第一位。

作为里水镇乡村振兴示范村 (社区)之一,新联社区在人居环境 整治方面持续发力,做到点上突 破、线上延伸和面上覆盖,实现社区 环境焕然一新。接下来,社区将发动 党员、乡贤、青少年等各方力量,通过 多方参与、多元共治的模式,让基层 善治之花开得更加灿烂。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 袁小燕 邓施恩 通讯员 邓铭军 邓玮君

里水金溪社区

凝聚多元力量 破解治理难题

近日,里水镇金溪社区举 行"党群志愿聚合力,齐撑'百 干万工程'"2023年度志愿者 表彰大会,致敬志愿者骨干, 表彰"创熟"先进,同时发布新 书《幸福金溪——社区治理微 故事》,推广多元共治的"金溪 经验"。

近年来,金溪社区以"党 建+机制+物业+自治"为抓 手,以建设"熟人社区"为切入 点,全面推进小区综合治理, 总结出"3+5+N"工作法,解 决小区"三多三难"问题,打造 基层治理共同体。2023年, 该社区获"佛山市老年友好型 社区""南海区党建引领基层 治理标杆活力支部""南海区 五星级退役军人服务中心" 等称号。

"3+5+N",即3步成立并打 造红色业委会,5步搭建融和议 事平台,挖掘社区治理骨干、人 才,激活社区居民"主人翁"意识, 凝聚多元力量赋能社区治理。"要 打好社区治理'组合拳',构建高 效、务实、低成本、群众满意的社 区治理共同体。"金溪社区党委书 记李桂森说。

里水作为链接广佛同城的桥 头堡,北接广州白云、南通金沙 洲,而金溪社区是里水镇北部唯 一的城市社区,常住人口3万多 人,各类居民住宅小区33个。两 地居民生活互通互融,意味着"城 里人、乡里人"的交流更深,随之



凝聚多元力量

打好社区治理"组合拳"

而来的是新的治理难题与挑战。 李桂森就此多次深入各小区调 研,登门拜访居民代表、物业单位 等,听取各方的意见诉求,希望从 现实出发,制定科学治理方法。

车位供需、停车收费、小区环 境治理……深入调研后,李桂森 的笔记本写满了多方诉求。最 后,他决定在中恒海晖花园挖掘 并培育出一批有想法、有能力的 治理骨干,让"小区事、小区治", 以多元力量突破小区治理难点。

"小区刚交楼不久,就频频出 现业主失窃事件,居民矛盾愈演 愈烈。"中恒海晖花园业委会主任 钟敏文回忆,彼时,作为一名党员、

退役军人,他积极化身"和事佬"参 与调解,机缘巧合下认识了志同 道合的小区居民张义新,联动其他 几名热心党员共同探讨管治方针, 最终推动成立了党群综合志愿服 务队,并开展夜间安防巡逻,大大 减少了小区失窃事件发生率。

不仅如此,中恒海晖花园还 组建了小区党支部,推行"一长三 员"制度,组建起全镇首个物业小 区"红色业委会"。同时,摸索出 "规则+"民主议事协商机制-融和圆桌议事会,将小区建设发 展的大小事都"搬"上桌,由居民 代表议事、表决,让每位居民都成 为小区建设发展的参与者。该做

法在社区乃至全镇推广,金溪社 区更被邀请到南海区"创建熟人 社区"工作推进会上分享经验。

有了中恒海晖花园的成功经 验,金溪社区将"3+5+N"工作法 在各小区全面推广。辖区内8支 小区党群志愿服务队(街坊互助 会)也相继成立,金溪尚筑、金溪 蓝湾、金沙水岸小区三个"创熟" 阵地陆续投入使用,金溪尚筑、金 溪蓝湾两个"红色业委会"和"融 和圆桌议事会"先后成立。金溪 社区以"精细管理、精心服务、精 准发力"3条路径,激活小区治理 "基层细胞",解决群众身边"关键 小事",破解基层治理难题。

加快老旧小区改造

"现在按键就能上下楼,在小 区里串门也方便了很多!"居住在 金溪旧医院宿舍楼、今年66岁的 居民戴正明,乐呵呵地与记者分享 "一键直达"的美好生活,大赞小区 加装电梯的便民举措。

声声赞许,是居民的肯定,也 是金溪社区持续提升民生福祉的 印证。原来,金溪旧医院宿舍楼 已有30年楼龄,高六层,住户大多 为长者,出入仅靠宽不到1米的楼 梯,非常不便。为此,金溪社区党 委组织人大代表、直联团队等召开 议事会,实地考察了该小区的情 况,就居民反映的难点问题给出回 应,部门联动、群策群力推动解决 电梯安装诉求。2023年8月,该 小区电梯完成安装并投用。

李桂森深知,"我为群众办实 事"从来都不只是一句口号,为此, 他时刻把群众的困难事、愁心事记 在心上。针对山语湖小区业主反映 幼儿上学难的问题,李桂森协调相



■金溪旧医院宿舍楼加装的电梯启用。

持续提升民生福祉

关部门督办落实,并多次深入实地 调研,最终促成山语湖幼儿园建设, 让小区幼儿就近入读成为现实。

针对金溪尚筑小区商品房存在 "双证房"的问题,金溪社区积极推 动、小区红色业委会牵头,通过融和 圆桌议事会,顺利为业主解决了办理 调整商品房套型结构(房屋分割合并 变更登记部分)(即"两证合一")的 问题,139户业主从此摆脱"双证房"

的限制,房产价值得到有效保障。 针对园丁园老旧小区电动车充 电难问题,金溪社区党委与镇人大、 应急、消防、规划、供电和小区居民等 多方沟通协调,多次开展现场勘查, 最终促成园丁园小区电动自行车公

共充电桩于2023年12月启用。 近年来,金溪社区坚持把老旧 小区提质改造作为主要民生工程、发 展工程来抓,改造了嘉怡名苑、海畔 花园、园丁园、水利会等42个老旧小 区。其中,嘉怡名苑、海畔花园获得 "佛山市老旧小区2022年度典范 小区改造"称号。

接下来,金溪社区将围绕党建 引领社区治理,深化全域"创熟" 工作,通过推进"幸福提升共 创计划",以"党建、治理、服 务、人居环境、营商环境、人 口品质"六大品质工程为抓 手,推进"创熟融和·幸福金 溪"社区品牌建设,进一步赋 能"百千万工程",将金溪打 造成为创新发展新高地、城乡 融合新标杆、湾区人居新典范。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 袁小燕 刘伟鹏 通讯员 郑家倩