

里水邓岗社区

“慧”停车惠村民 “美”环境乐村民

下班后,里水邓岗南隅经济社居民赵伟昌不紧不慢地开着小车回家。回到南隅2号停车场,他很快就找到了车位。

“以前下班都要赶着回来,生怕晚了找不到车位。”赵伟昌感慨,以前“停车难”不仅给生活造成不便,村民之间还不时产生矛盾。如今,邓岗引入智慧停车系统,配有专人管理,解决了“停车难”,居民生活更和谐。

近年来,邓岗社区本着“为民办实事”的初心,以提升环境切入,以发展经济为引领,全面推进智感安防小区建设、人居环境大整治、村级工业园改造等工作,集体收益不断提升。在2023年里水镇村(社区)党组织战斗力指数急难攻坚第一季度考评中,邓岗社区以人居环境整治排名第3、综合排名第9的好成绩,从全镇40个村(社区)中脱颖而出。正是这股党建引领、上下同心的凝聚力,开启了邓岗社区融合发展新篇章。

精准治理 社区停车不再难了

邓岗社区下辖南隅和北隅2个经济社,紧邻里水中心城区,接驳广佛江珠高速,交通区位优势明显,吸引了不少客商前来投资发展。目前,有企业130多家,三小店铺300多间,这也使得常住人口骤增,原有的1120个车位供不应求,难以满足社区发展及居民日常生活需要。

“此前村道经常因乱停堵塞,村民开车进不了村,大半夜打电话向我们求助。”邓岗社区党委书记利永款说,为了停车,开始出现“霸车位”现象,导致村民之间心生隔阂,这既不利团结,更影响邓岗向好向善发展。

怎么解决这个问题?利永款组织经济社长、村民代表等,先后前往大沥等实地调研,分析借鉴相关经验,邀请代表们结合实际出谋划策,共同解决社区“停车难”问题。

“先解决数量,再解决管理,我们通过‘两步走’的方式对车位管

理进行改善升级。”利永款说,第一步,先统计了旧厂房、闲置地等,将部分地块盘活改造成生态停车场,同时科学规划停车场5个、车位增至1700个、划定道路标识标线5940米,并专门划设消防通道,让行车、停车更规范。

第二步,通过引入专业物业公司,加装升级智感安防数字系统,对辖区所有停车位进行统一录入,包括在出入口安装智能控制道闸、人脸识别、高清监控摄像头,设置合理人车分流通道、提升智能防控水平等。

“通过数字技术和互联网,也提升了社区安全指数。”利永款说,社区系统采集的信息数据,实时共享智感安防区管控中心、公安系统,能实时监测、管控、调度,让居民回家更安心、省心,推动社会治理向精准化转变,社会治安防控向系统立体智能转变。



■航拍邓岗社区。

旧改焕新

走进北隅东四路2号,这里的旧厂房正进行改造工程。项目改造面积4026平方米。旧厂房建于1993年,屋面破损严重、安全隐患大。2023年初,社区党委借里水镇村级工业园改造的政策红利,投入约370万元对旧厂房进行改造,日后用于商业用



■铺上沥青的邓岗环村路平整宽阔。

村民口袋“鼓”了

途,对外招租。“目前改造工程已进入收尾阶段,2024年1月底可完成,届时集体收益将得到提升。”北隅经济社社长利永柏说。

旧改焕新的还有北隅四胜庙路厂房改造提升工程。该项目投入130万元,将两个砖木结构的旧厂房改建为钢结构

厂房,改造面积1100平方米,2023年初完成改造并投入使用。“旧厂房经过改造提升,不但美化了村容村貌,2024年4月合约期满后重新出租,租金还将提升。”利永柏说。

优化提升区域空间,整治利用低效产业用地,是邓岗社区经济高质量发展的“武器”。2022年,邓岗社区村社两级集体经济可支配收入3826万元,其中经联社级集体经济可支配收入709万元,经济社集体经济可支配收入3117万元,南隅经济社人均分红16000元/年,北隅经济社人均分红13000元/年,是里水镇为数不多的人均分红“万元村”。

环境整治

村容村貌变化大

人居环境治理也是邓岗社区提高居民幸福指数的重要着力点。为改善人居环境,邓岗社区由书记带头、党员干部带动,先后成立了党员先锋队、群众志愿服务队,发动居民群众一起清理杂物,开垦闲置地、建设“四小园”,还走家串户宣传人居环境整治的重要性、必要性,带动更多居民从旁观者变为“参与者”“建设者”。

近两年,邓岗社区累计投入超400万元,建设党建活动广场、鱼塘护栏升级改造、篮球场提升改造、增设健身器材等。投入约780万元,对环村道路进行路面修复,包括铺设沥青、划定交通标志标线,提升排水及照明设施等,使社区环境更美,设施更全,居民幸福指数更高。“村容村貌变化很大,我们作为村民是切实感受得到的。”北隅经济社居民邓志才说。

邓岗社区还推崇“孝老敬老”文化,投资建设了功能场室种类丰富、配套设施齐全的社区幸福院,成了社区长者休憩养老、含饴养孙的好去处。此外,邓岗社区还聘请专员,为幸福院老人健康建档立册,并举办健康徒步、长者故事集制作等活动,让社区长者晚年生活更加多姿多彩。

当前,里水镇正深入实施广东省“百县千镇万村高质量发展工程”,打造贯彻新发展理念の镇域样本。邓岗社区将坚持党建引领,以“环境共美、产业共融、家园共管、服务共享”为导向,推动城乡区域空间再优化、基层治理再创新,因地制宜探索区域高质量发展的“邓岗经验”,为里水打造贯彻新发展理念镇域样本贡献邓岗力量。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 袁小燕 刘伟鹏 通讯员 郭丽芬

里水宏岗村

村企联动办实事 精准普法促善治

“李书记你又来啦。”“是啊,来看看你们的生产情况,有什么困难你及时提出来,能解决的我尽力协调解决。”近日,里水镇宏岗村党委书记李汉荣来到辖区的佛山市南海区三丰手机配件有限公司,跟公司负责人交谈起来。

村企共建是宏岗村“三级党建网格”的再深化。2023年,宏岗村党委为辖区17家规上企业颁发了“村企共建合作企业”牌匾,村企联动参与社区治理,织密“三级党建网格”,以共建共治共享推动宏岗村新一轮发展。

宏岗村是南海区三级党建网格“发源地”,该工作法入选中央农办、农业农村部联合推介的全国乡村治理典型百份案例,宏岗村也获得“全国民主法治示范村”“广东省乡村治理示范村”等荣誉。站在新起点,宏岗将继续探索建立“织密党建网格,引领乡村善治”工作法,持续推进和美乡村建设。

织密三级党建网络 让乡村治理更精细

早前因雨污分流问题,佛山市南海区三丰手机配件有限公司迟迟办理不了环评。李汉荣深入企业了解情况后,跟相关单位持续沟通,按进度推进办理环评手续,企业负责人十分感谢。

2023年7月,宏岗村党委提出进一步织密三级党建网格,重点与规模以上的17家企业建立紧密联系,通过搭建党建互帮互学互助沟通交流平台,实现“优势互补、党建互动、业务互促”的目标。

此举一方面提升了为企业办实事能力,安排村两委干部、经济社支部书记挂钩企业,第一时间为企业解决生产生活上的问题,为企业发展锦上添花;另一方面,发挥企业力量,让企业主动融入宏岗,为村子发展建言献策,推动企业参与社区志愿服务、人居环境整治等基层治理工作中,以共建共治共享推动宏岗

村新一轮发展。

这是宏岗村近几年构建基层治理三级党建网格的缩影,由“上面千条线、下面一根针”转变成“上面千条线、下面一张网”,细分出村党委、经济社党支部,以及家庭户、工商企业户三级党建网格,把户联系工作落实到街头巷尾、家长里短,撬动社会资源,广泛动员群团组织、村民、热心企业家等多元主体参与乡村治理,把党员组织起来,把群众动员起来,让乡村治理精细到户。

这样做的效果也很明显:宏岗村完成雨污分流管道建设工程的用时位居全镇第一;沥口经济社出入闸口不能满足大货车通过,宏岗村协调解决闸口改建,让整个工业区的大货车行车困难问题得以解决;10天完成南海电子信息产业园583亩用地的征收……一大批民生实事得以办成。



■村民在宏岗村宏鹰公园休闲娱乐。

佛山市新闻传媒中心记者/方智恒 摄

建设新型农村标杆

“杨伯,我代表村委会向你送一袋米,这是开展最美巷道评比的奖励。”最近,宏岗村宏岗经济社社长张国球来到村民杨伯家里,给他送上一袋米。经过宏岗经济社综合评比,杨伯的房前屋后清理整洁达到合格标准,获得奖励。杨伯接过奖品,满心欢喜,体会到



■村民参与花化项目。 佛山市新闻传媒中心记者/陈志健 摄

让人居环境更优美

参与人居环境整治的好处。

宏岗村借助南海区开展新型农村社区标杆村(社区)评选的契机,推动最美巷道评比,探索人居环境整治长效管理措施。评比中,宏岗通过各经济社干部、党员和志愿者一起入户评比,将各住户存在的巷道乱堆放、乱搭建等问题形成图

文,反馈到户主,要求其限期整改到位。对不整改的,月度张榜公布其不文明行为。对符合评比标准的给予一袋米奖励,发动广大村民齐心协力建设好自己的居住环境。

“只有人人都参与人居环境整治,履行门前三包责任,邻里文明有礼,和睦相处,宏岗村的和美之风,才能吹进千家万户。”李汉荣说。宏岗村在开展人居环境整治过程中,积极发挥三级党建网格作用,取得阶段性成效。动员了村、经济社干部、党员、志愿者和企业齐齐参与,投入约80万元,清理垃圾、杂物700多吨。现在,村内主干道整齐靓丽、巷道畅通整洁,闲置地建成了“四小园”,村民居住环境得到极大改善。

打造法治文化阵地

让乡村治理更有力

在里水首个党建主题公园宏鹰公园,村民张燕带着上初中的孩子在这里水镇青少年普法体验馆内参观,模拟法庭体验区、VR体验区、儿童学法活动室三大功能空间,新颖有趣的普法方式,让孩子更深入地了解法律知识。宏鹰公园汇聚党建文化、古村农耕文化、村史文化、青少年普法体验于一身,是推进民主法治主题教育的重要阵地。

宏岗村是广东省乡村治理示范村、广东省民主法治示范村,更是全国民主法治示范村。在推进乡村振兴、乡村治理现代化过程中,宏岗村将法治文化融入街头巷尾,融入村民的生活,推动乡风转变,以法治文化引导乡村治理。

以宏鹰公园为主阵地,宏岗村发挥公园内里水镇青少年普法体验馆、读书驿站、党群服务中心和各经济社调解工作室等载体的作用,为孩子们提供“体验式”法治教育平台、为市民提供法律读物,并常态化更新书籍。同时,借助各类活动契机,针对不同群体进行精准普法。

李汉荣说,近年来,宏岗开展了各种形式的法治宣传教育,培养了不少“法律明白人”,有党员、志愿者,也有邻里街坊,他们都能在关键时刻帮一把。三级党建网格下的党员户联系是访民情、听民意、述民愿的关键节点,把问题和矛盾化解在萌芽状态,实现矛盾纠纷化解由被动变主动。

数据显示,2020年至2022年,社区共调解矛盾纠纷41件,调解成功率为100%,真正做到了矛盾纠纷不出村,五年越级信访率为零。

文/佛山市新闻传媒中心记者 陈志健 邓清华