

里水胜利社区

鼓足“争先”拼劲 促城产人文发展

迈入2024年,里水广佛青创城胜利片区建设有条不紊地进行:里水东部工业园内,佛山广工大研究院(里水)加速器开园;环镇北路连网成环呈现雏形,预计2025年通车;南海双语实验学校(青创城校区)已启动选址进驻、用地规划、方案设计和工程勘察等工作。

里水胜利社区,这个地名就昭示其不屈不挠、勇往直前的精神。奋勇争先、敢为人先的“先”文化基因植根于社区,让社区在助力广佛青创城建设、推进“百千万工程”落地见效上,迸发出强大的发展潜力。



■佛山广工大研究院新一代信息技术产业加速器(里水)项目进驻胜利社区。

厚植“先”文化

为繁荣商贸奠基础

作为珠江水路的重要途径地,胜利社区连接广州的交通区位优势明显。自古以来,胜利社区便以其独特的地理位置、深厚的文化底蕴和蓬勃的产业经济,在区域发展中突围而出。这背后所映照出的,是胜利社区奋勇争先、敢为人先的开拓精神。

乡土依水而兴,文化因水而生。早在明代,在今胜利社区丰岗经济社一带,就开办了里水迄今为止发现的最早的书院——凤岐书院。这里不仅培养了无

数文人墨客,更让崇文重教、崇德向善之风代代相传。土生土长于丰岗的伍景勋就是其中一员。他为山区贫困儿童和留守儿童提供稳定支教服务,被评为“中国好人”,成了乡里尊崇学习的好榜样,并获颁首届“里水新乡贤”荣誉称号。

优越的地理优势和兴盛的文教风尚,为胜利社区打开了商贸往来的大门。早在明朝,丰岗就成为圩市。在光绪十四年(1888年),丰岗更以“丰冈堡”之名被编制登

载在《广州城全图》。

繁荣的商贸传统,为胜利社区后续经济发展奠定了坚实基础。以广东志高空调有限公司为例,该企业通过自主创新提高核心竞争力,使家电业务遍及全球180多个国家和地区,成为里水第一家在香港上市的企业。胜利社区经济总量常年位居里水前列。

在不进则退的历史征程中,胜利社区孕育出不甘落后的“先”文化基因,生动诠释了“早谋者先,善谋者胜,远谋者兴”。

“社文企”联动

胜利社区居民将“先”文化的精神特质内化于心,外化于行,融入到生产生活的方方面面,一点点勾勒出和美家园的图景。

随着广佛同城的深入推进,越来越多的人定居胜利社区。然而,居民集体意识和公共意识愈发削减、党群关系日渐疏远等治理问题逐渐暴露。2023年以来,胜利社区积极响应南海“创熟”治理工作,并发挥“企业多”的优势,在里水率先探索“社-文-企”联动

抢占广佛同城先机

近年来,里水提出“一轴一带六片区”城市空间发展格局。胜利社区争当里水全域土地综合整治的“排头兵”,在旧村改造、产业园升级和土地腾退等方面,广泛征求居民意见,助力广佛青创城建设提质增效,并因此成为广佛青创城首个进行土地整备及利

“创熟”治理作示范

机制,通过建立公益社企联盟,营造企业邻里共融文化。

2023年11月,胜利社区举办首届社企“邻里杯”篮球赛,经济社和企业均派出队员参赛,吸引了众多观众“撑场”。南海区绿智电机设备有限公司职工黎伟鹏就是参赛队员之一。黎伟鹏来自清远,尽管在胜利社区工作生活多年,却对这里的人和事知之甚少。通过篮球赛,黎伟鹏感受到社区的活力与向心力。

胜利社区还积极实施社区党组织与单位党支部共建、与企业社会资源力量有机融合,激发社企共治热情。从前的五一经济社福胜篮球场、河塍沙经济社党建服务阵地篮球场,因环境较差、设施陈旧,几乎没人“光顾”。2023年以来,胜利社区发动经济社、企业出资铺装篮球场地坪并划线、绘制篮球场外围公德文化墙、制作围网文化标识、安装儿童游乐设施。

科创产业“加速跑”

用规划研究的村(社区)。

在广佛青创城的9个土地整备项目中,胜利社区占4个。其中,胜利河塍沙旧村改造项目、广佛青创城-胜利片区(丰岗、五一旧村改造项目),更是被纳入“南海区旧城镇旧村居改造三年计划第一批项目”。

城市布局引领产业集聚。2022年,佛山广工大研究院新一代信息技术产业加速器(里水)项目进驻胜利社区宏成合创(南海)智慧产业园。

胜利社区党委书记邓泳赞认为,全域土地综合整治能够取得丰硕成果,关键在于加强基层党组织建设。社区对党员实行积分制考核和激励,有效提升了党员干部对全域土地整治的思想认识。

在“先”文化的引领下,胜利社区开辟了一片人杰、地灵、业兴的广阔天地。展望未来,社区将坚持规划引领发展,产业结构持续优化、城乡建设不断加速、城市品质明显改善、居民幸福指数不断提高。

文/佛山市新闻传媒中心记者 邓施恩 通讯员 朱嘉泳 郭建文



■篮球场改造提升后,环境焕然一新。

里水流潮社区

农文旅融合 风景变“钱景”

如何设计社区“一条精品路线”,始终萦绕在里水流潮社区党委副书记苏永超的脑海里。他的设想是,通过这条精品路线,全方位展示流潮社区“百千万工程”建设成果。

“一条精品路线”是流潮社区“百千万工程”建设中“十个一”措施之一。流潮社区坚持打造“以德为先、以花为媒”的全域旅游目的地,通过集约土地,积极探索和践行“工业化、园区化、链条化、科技化”新型农业发展模式。如今,借着“百千万工程”的东风,流潮社区再次迈上高质量发展新征程,农文旅融合,努力让好风景变成好“钱景”。

提升人居环境

坐拥绿色生活空间

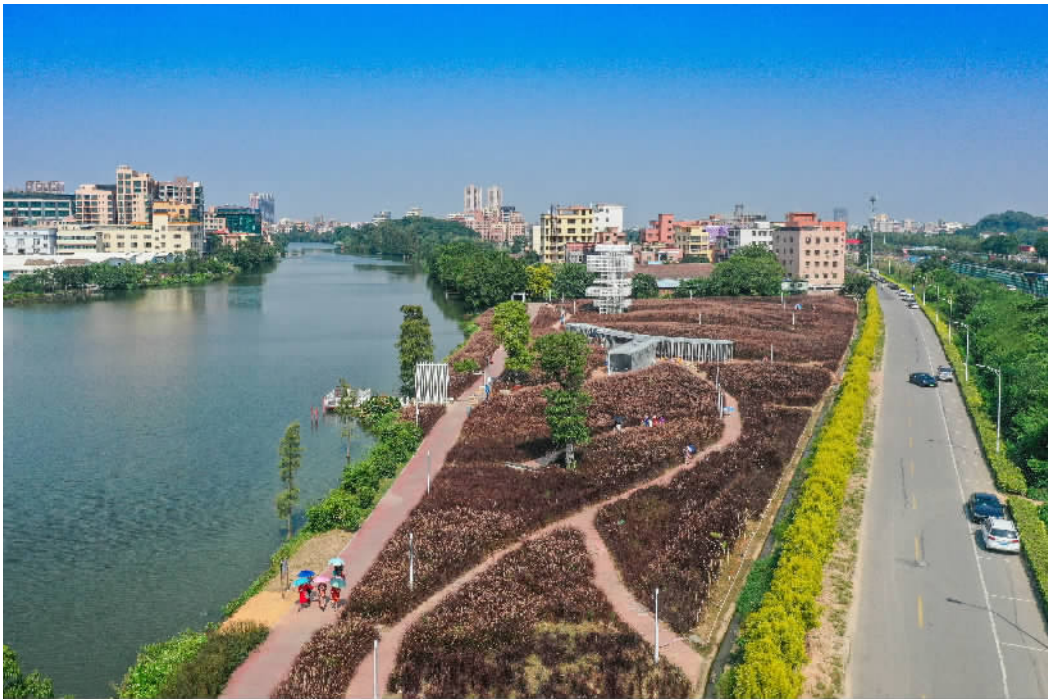
花海、古祠、榕树、埠头、栈道、乌篷船、鱼塘、稻田、花木场、珠江水……这些独特元素,将流潮社区装扮得靓丽清新。这里道路干净整洁,宽敞大气,保留了不少原生态景色。

里水河对流潮社区特别眷顾,潺潺河水从村庄两侧萦绕而过,居民多是“近水人家”。流潮社区以农业为主,拥有大片的花木场、鱼塘,更可贵的是,这里还保留着一个面积较大的山体公园——怀德公园。走进流潮社区,一定要打卡“花海流潮”。这里的狼尾巴草花海,每年都吸引了众多游人前来观赏。不远处的流潮公园,溪涧河畔、亭台栈道、花谷

山林,让人仿佛置身于一幅田园山水画中。

流潮社区党委书记陈广汉介绍,近年来,流潮社区投入超2000万元全域推进农村人居环境整治,清理垃圾约1800吨,清理面积约4500平方米,清理违建废旧建筑物约700平方米,新增、改造绿化面积2000多平方米,新增硬底化面积2500多平方米,有效改善了社区人居环境。

流潮社区坚持环境提升与经济发展形成良性循环,持续修缮古旧建筑、拓宽村内道路、建设公园。如今,进村道路从7米扩宽到11米,每个村小组都新建了文体楼,实现综合发展再上新台阶。



■流潮社区网红打卡点“花海流潮”。

昔日撂荒农田

今成致富“农宝田”

“我们农用地多,不适宜建厂房,只有80家企业,集体经济薄弱。”陈广汉说,在农田上做文章,流潮社区蹚出了一条新路子,即集约土地引入农业龙头项目,践行“工业化、园区化、链条化、科技化”新型农业发展模式。流潮社区成为南海以“四化”赋能发展都市现代农业,推动新型农村集体经济高质量发展的先行者。

2012年开始,流潮社区花了三年时间集约100公顷(1500亩)土地,引入公司打造南海花博园,规划打造以“企业总部+文旅”为主题的新型都市农业产业社区。除

了村集体增收,还有带动村民就业、配套环境优化等一系列红利逐渐释放。

目前,南海花博园内有国内外知名花卉企业100多家,观赏鱼企业近300家,园区年产值超2亿元,形成了兰花产业园、太美花谷和花海鱼世界三大板块,成为国内一流的兰花专业园区和全国最大的观赏鱼养殖产销基地,助推里水成为全国最大的蝴蝶兰生产基地、全国四大集散地之一。近年来,流潮社区引入了帝龙渔业等一批行业龙头企业,促使集体收益从每亩每年1000多元

提升至4400元,村民分红每人每年增收2000多元。

第一产业的带动下,流潮社区二三产业蓬勃发展。特别是里水花月夜夜游项目启动后,流潮社区作为其中一重要节点,来自全国各地的游客纷至沓来。

据流潮社区统计,南海花博园的蝴蝶兰零售主要集中在春节前后,期间吸引大量群众前来选购,形成了兰花产业一条街,日均游客达到上千人次。流潮社区以集约形式发展现代农业和观光旅游后,社区的餐饮食肆从原来的两三家增加到二十多家。

借“百千万工程”

迈上发展新征程

2023年11月,在全省推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会上,公布了省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型县镇村名单。流潮社区作为里水两个典型村之一上榜。

从美村计划、公园化战略、美丽乡村村居创建、乡村振兴,再到如今的“百千万工程”,流潮社区抓住每一个发展机遇,一步一个台阶,成为远近闻名的示范村、典型村、先进村。

流潮社区结合区位条件、资源禀赋、产业基础等特征,突出“一村一策、一村一特色”要求,制定《里水镇流潮社区“百千万工程”典型村创建实施方案》。

苏永超介绍,流潮社区规划建设成为都市现代农业型特色典型村,融入、联结现代农业产业园,打造形成观光农业、创意农业、农事体验等农业新业态和项目载体,引育新型农业经营主体和农业龙头企业,打造极具影响力的农产品品牌。

具体而言,流潮社区制定“十个一”创建要求,硬件方面包括创建一条精品路线、一个文化标识项目、一个村史馆、一批文体场所、一批美丽田园、一段示范河涌。软件方面包括一张规划图、一套管理体系、一支志愿服务队伍、一项叫得响的群众性文体活动。

苏永超介绍,流潮社区已成立“百千万工程”典型村创建工作领导小组,配合落实区、镇领导小组各专项组明确的具体责任,按照“一村一策”,用心用情挖掘本社区特色和禀赋,逐步推进项目落地。

文/佛山市新闻传媒中心记者 陈志健 通讯员 杜惠婷 廖玟婷 图/佛山市新闻传媒中心记者 陈志健 方智恒



■南海花博园现代农业观光发展为流潮社区带来了实实在在收益。