



# 广佛青创城2岁 城更近 梦更圆

广佛青创城在产业经济、基层治理、社会服务、城镇建设等方面取得令人欣喜的成绩

在刚刚过去的2023年，最后一个工作日，广州市白云区金沙街与佛山市南海区里水镇签署了合作共建框架协议，双方将积极探索党建共建推动广佛协同发展新模式，积极推动广佛两地城产人文深度融合发展。这是里水积极推进广佛全域同城的一次重要跨越，更是广佛青创城建设两年以来的一次重要突破。

地处广佛同城核心位置的里水，一直以来都有个城市梦。然而，土地空间破碎、城市化滞后等形成了里水“城不城、乡不乡”的尴尬现状。为了破局，2021年底，里水镇举行了全域土地综合整治暨广佛青创城启动仪式，选择以广佛青创城为突破口，重构里水城市梦想。如今两年时间过去，广佛青创城在产业经济、基层治理、社会服务、城镇建设等方面取得了令人欣喜的成绩，探索出了一条打造贯彻新发展理念镇域样本、实现区域高质量发展的新路子。



■广佛青创城建设效果图。

## 党建引领文化东进 “软联通”上有所作为

2023年12月29日，广州市白云区金沙街与佛山市南海区里水镇两地合作共建签约仪式在广佛青创城的里水镇党群服务中心举行。这是自2023年12月20日《广州都市圈发展规划》发布以来，镇街层面的第一次同城化合作，将围绕组织共建、阵地共享、文化共融、经济共促、社会共治共五个方面展开合作。

广州与佛山两地自古相生共融。自2009年广佛同城化以来，更多是在市级和区级层面展开合作，在基础设施的“硬联通”上走得比较快。此次金沙街与里水镇的合作共建，则是在镇街级层面，以党建为突破口开展合作的探索创新，有望在同城“软联通”上有所作为。

2023年12月28日，里水镇举办2023年文化艺术年会新闻发布会，将进一步贯彻“文化东进”战略部署，深化与广州金沙洲片区文化共建共融，推动“百千万工程”、探索文化引航社会治理和经济高质量发展，举办系列文化活动，让区域更加和谐的同时，也希望吸引更多广州市民到里水生活、创业。

广佛青创城作为连接广佛的桥头堡，在“软联通”上动作频频，依托党建和文化等方面，以润物细无声的方式加速广佛同城融合，加快广佛青创城文化软实力的建设。

2022年10月13日，位

于该片区的里水镇党群服务中心投用，每天早上9时至晚上9时，每周7天为群众提供服务，目前已举办各类党群服务超过350场，服务群众超过1.8万人次。如今，里水已搭建“1+40+N”10分钟党群服务体系，将活动、服务辐射至全镇经济社、物业小区、两新组织，广佛青创城智慧图书馆、综合性文化服务中心、公共体育设施实现全覆盖。

此外，在广佛青创城的流潮社区，“郁水溯源”流潮社区文化导赏路线已对外接待了第一批游客；胜利社区计划推进非岗古村活化项目，积极参与与编纂村史村志；草场社区依托南海提出构建“三带三区”中的“郁水官驿”，让“石门返照”IP绽放新活力；金峰洲、海南洲社区举行文化节吸引广佛候鸟融入社区……

2023年10月14日到11月11日，为推动广佛两地文化共建和运动深度融合，里水镇党群服务中心联合金沙街道综合性文化服务中心共同举办2023年广佛“青创杯”足球邀请赛。该赛事为广佛青创城首次跨镇街足球赛事，一个月时间，来自广佛片区16支球队300多名运动员参加了邀请赛。

里水还在片区搭建文艺表演舞台，围绕青创城区域历史文化、建设历程，开展广佛青创城青年音乐会、粤曲、戏剧创作、摄影、书法、歌唱比赛，加强两地文化联动协同发展。



■2023年广佛“青创杯”足球邀请赛。



■里水镇党群服务中心。



■金峰洲第一小学。

## 产业经济蓬勃发展 更具价值区域加速崛起

打开淘宝，搜索“Sheii 苏茵茵低调做鞋子”，粉丝数有433万，Sheii 苏茵茵是一家连续六年获淘宝女鞋TOP1的女鞋品牌，是2022年淘宝百万粉丝影响力卖家，其所属的广东苏茵茵企业管理有限公司还拥有各大平台头部带货主播，粉丝总量超过5000万。

这家女鞋就隐藏在里水广佛青创城的一座大厦内，背靠里水强大的制造业产业链，依托广州通达世界的优势，Sheii 苏茵茵品牌女鞋从广佛青创城出发，一步步走向世界。

佛山一环以东，从事网络直播的企业以销售中高端女鞋、手表产品为主，主要集中在永润广场片区、碧桂园金沙国际片区、东部工业园片区，女鞋类成交额达10亿元，手表成交额可达3亿元。广佛青创城建设两年来，片区经济产业发展愈发蓬勃。

在该片区，女鞋类企业不仅有淘宝C店排全国第一的女鞋“Sheii 苏茵茵”，还有近些年进军直播领域的传统头部企业，比如莱思丽及渡人鞋业，也有新锐女鞋品牌首秀。手表类有格朗图、冠琴、伊索、歌迪等众多网红品牌。较为成功的是，企业从找头部主播带货转为工厂直播，比如首秀，从工厂模式直接经营电商直播业务，设立家庭型的直播团队，在直播平台拓展产品销售市场，逐步形成“传统产业+电商直播”

应用场景。

在广东苏茵茵企业管理有限公司总经理吴定强看来，高端鞋子的制造对技术、设计和设备等要求都比较高，里水有很好的基础。“这里女鞋的产业链配套，区位优势明显，综合来看里水是国内高端女鞋制造基地集聚的地方，也是我们最好的选择。”吴定强说。

制鞋行业是里水的传统产业，也是广佛青创城片区的优势产业之一，派拓鞋业时尚产业园计划总投资3亿元，拟打造集高端女鞋、皮包、皮箱生产、销售、办公于一体的时尚产业生产基地……不仅是制鞋，在广佛青创城的建设带动下，已引入了更多高新产业和园区，为里水经济赋能。

当前，广佛青创城已成功引入中国科技成果转化示范基地、佛山广工大研究院新一代信息技术产业加速器（里水）、佛山国家火炬园人才科创加速器（里水）三大科创平台。例如，新材料国际创新产业园已引入佛山国家火炬园人才科创加速器（里水），吸引高新企业、高科技人才、创新资本等资源，打造广佛科技型创新型特色园区；宏成合创（南海）智慧产业园目前已引入佛山广工大研究院新一代信息技术产业加速器（里水），重点引进新材料、智能装备、生物医药、医疗器械、新一代信息技术及大数据等战略性新兴产业。

## 优化城市品质 做好青创城发展配套工作

里水是佛山与广州接壤最多的镇街。要在广佛城市圈中把握新机遇，实现效益更优的“双向奔赴”，里水拥有基础优势，同时也面临挑战。

2021年底，里水发布广佛青创城战略规划，提出打造一个“不在广州，就是广州”的高质量产城融合示范区，推动城市、产业空间重构。2022年底，在广佛青创城启建一周年的关键节点，首期投资超50亿元的广佛青创城基础设施建设如期启动，集中推出9个工改工、工改居以及旧村改造项目。

目前，青创城市政路网提升改造工程、青创城学校配套道路工程、五一大道提升改造工程等正加紧推进。碧江大桥、金峰大道等骨干路网加快建设，里水有轨电车及配套工程提速推进。同时，已完成了《里水镇青创城片区近期交通微循环规划实施方案研究》的编制，青创城片区交通微循环研究终期成果已于2023年8月通过专家评审。

产业的蓬勃发展，让广佛青创城建设尤其注重城市品质提升。目前，超10万广佛候鸟生活在里水，大部分位于广佛青创城内。教育配套方面，2022年，金峰洲第一小学、同

声第一中学等优质学校投用，新增学位4740个。2024年，投资近6亿元建设的南海双语实验学校（青创城校区）正加紧推进。

里广路作为青创城出入广佛的主要干道，人流量、车流量巨大。里水镇综合行政执法办、市政办等积极向里广路沿线商铺宣传法律法规，开展逐户走访，引导商户自觉落实“门前三包”管理责任。

数据显示，2023年，里水镇综合行政执法办对青创城及周边片区流动摊贩乱摆卖、商户占道经营等市容黑点开展集中整治行动26次，查处青创城及周边市容黑点占道经营53宗；市政办修复更换里广路中间绿化带的破损、倾斜护栏等设施约130米；市场监督管理所出动848人次，检查青创城商户424家，立案调查8家涉嫌无证照经营商户……片区市容市貌不断向好。

广佛交界，承载里水城市梦想，“不在广州，就是广州”的高质量产城融合示范区正加速崛起，这座年轻人的筑梦之都、创业者的圆梦之城，正逐步成为广佛同城桥头堡上的璀璨明珠，为南海区城乡高质量发展提供鲜活经验。