

佛山西站 这十年

11月29日召开的全市推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会上提出,各级要拿出“头号工程”的政治自觉、格局境界,实施“十大行动”,推进“百千万工程”,全力创建城乡区域协调发展示范市。“十大行动”之首是要实施北向战略行动,布局西进计划,高标准建设佛北战新产业园,为再建一个新佛山提供有力支撑。

作为佛北战新产业园十大核心区之一的佛山西站枢纽新城,应如何把握实施“百千万工程”重大机遇,发挥优势,在促进城乡区域协调发展中有更大的作为?听听华南理工大学建筑学院教授、博导袁奇峰怎么说。

三城融合

赋能佛北战新产业发展

袁奇峰介绍佛山西站枢纽新城应如何把握实施“百千万工程”重大机遇,加速三城融合发展



■佛山西站枢纽新城效果图。

关键词

产城融合

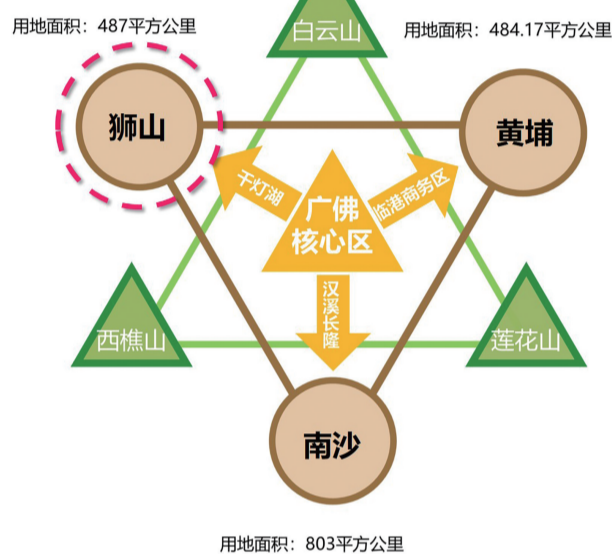
记者:佛山西站枢纽新城致力打造为“湾区西门户、广佛未来城”,您在进行该项城市设计时,对其发展定位和发展方向是如何构想的?如今,规划蓝图正陆续变成实景图,您对其未来又有哪些新的思考?

袁奇峰:佛山西站枢纽新城的城市设计基于两点考虑,一是高铁新城要有活力。原来的城市设计按照《粤桂黔高铁经济带合作试验区(广东园)城市总体规划》规划,在佛山西站南侧布局大型会展中心,但广州有琶洲会展中心、顺德有潭州会展中心在前,西站片区再做会展会有很大市场压力,而且会展的客流与高铁的客流会形成冲突。如果展会成功,高铁新城就变“堵城”,不开展会时就冷冷清清又变“死城”,会展中心不宜作为佛山西站的“旗舰项目”。我们将大型会展中心调整为小型会议会展中心,调到佛山西站北部,为狮山提供高端会议会展服务,这是一个重大的判断。

二是规划的落实需要土地整备作支撑。佛山西站背靠南海制造业重镇狮山镇,还是重要的湾区交通枢纽节点,拥有优质的区位与土地价值,而狮山有高端生活服务的需求。佛山西站枢纽新城面积只有8.58平方公里,但要成就这个枢纽新城,不能孤军作战,而要联动周边,发挥它的联动作用,通过“东引”大浩湖生态和休闲功能、“南借”罗村城区消费力、“西承”博爱新城的城市配套、“北撑”为南海大学城提供优质服务的空间战略,改变目前南海西北部城市建设滞后、产城融合滞后现状,通过南园区的城市更新把博爱湖、大学城的资源整合在一起,打造一个100万人口、100平方公里的服务中心、交通中心,实现产城融合,开启“工业狮山”向“城市狮山”发展的新格局,为佛北战新产业园建设提供城市服务支撑。

关键词

佛深联动



■佛北“战新产业”大工业园区和广州的黄埔区、南沙区形成大湾区三大产业组团。

记者:佛山西站枢纽新城是南海区国家先进制造业和现代服务业融合发展试点先导区,在城市建设、发展中应如何与产业发展相匹配?

袁奇峰:佛山西站枢纽新城作为南海区国家先进制造业和现代服务业融合发展试点先导区,以导入现代服务业为主,城市建设、发展就要注重产业服务功能。如佛北战新产业园的企业要开年会,需要会务服务和场地,这

就是需求,而高铁、城际和地铁构成的枢纽就是最好的区位。

佛山与深圳的产业联动,需要借助高铁,约56分钟佛深通勤很便利,如深圳科技园佛山科创园落户佛山西站枢纽新城,就是一个很好的印证。深圳是中国的一个产业发展中心,本身就是产业孵化和服务的平台,有了高铁、有了佛山西站,佛山与深圳的联动更紧密、高效。

关键词

转型升级

转型升级的关键。要留住人才,就需要优质的环境配套支撑人才的发展。深圳科技园佛山科创园、腾讯工业互联网的到来,意味着狮山的产业转型加快。如果佛山西站枢纽新城要做服务高地,就需要突破狮山南园,联动博爱湖,构筑百平方公里、百万人口的狮山城市中心,以城市功能支撑高新技术企业的发展。

记者:佛山西站枢纽新城目前是佛北战新产业园的十大核心区之一,佛山西站枢纽新城科技商务集聚区是佛山

市十大现代服务业产业集聚区之一,您认为西站枢纽新城应该如何把握机遇,在佛北和“双十”园区的发展战略中发挥引领带动作用?

袁奇峰:佛北战新产业园是一个大工业园区发展计划,将带动佛山制造业再上一个台阶,新产业对城市配套和服务的要求也更高,佛山西站的交通可达性就提供了良好的城市建设条件,围绕这一轨道交通高地,高铁、广佛城际环线、佛山地铁3、4号线等加快集聚,其通勤利好外溢,能更好地带动城市发展。

关键词

三城融合

记者:南海区在近日召开的推进“百县千镇万村高质量发展工程”暨深化基层治理现场会上提出,建强“七湖三湾一站一园”12个重点平台,其中“一站”是指佛山西站枢纽新城。西站枢纽新城已经过10年的发展,您认为其未来的10年应如何发力?在推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展中,应承担什么样的使命?

袁奇峰:佛山西站的建设经历了一个非常艰辛的过程,10年完成站体建设,佛山西站枢纽新城启动建设后,目前目标定位明确,规划先进、战略清晰。未来发展,一方面在经济下行、制造业陷入困局的情况下,如何逆势而行,需要善用交通设施改善的红利,释放轨道通勤利好。另一方面是依托狮山制造业基础,招商引资的方向瞄准对制造业有支撑的服务型产业、企业、总部等进行突破,建成一个小型的专业化的CBD,成为城区服务的节点。

记者:南海区提出推进“三城融合”发展,请您介绍一下博爱新城、南海大学城和佛山西站枢纽新城三城融合的初衷和构想。佛山西站枢纽新城如何更好地融入三城融合的发展战略中,并加快开发建设进程?

袁奇峰:三城融合的需求来自于狮山城市建设滞后,产业升级缺乏城市功能支撑。另一方面,8.58平方公里的佛山西站枢纽新城规模有限,要形成一个具备一定规模的服务中心也需要足够的人口和足够的需求。关键一招是要突破佛山西北部的南园片区城市更新。罗村片区的人口很多,可以让它成为一个人口基数。要利用好佛山西站这个载体,目前轨道交通已超前谋划,如果能突破南园,就有可能把博爱新城和狮山大学城连在一起,做出更大的作为,加快在南海中部打造产业服务新城,提升城市生活服务能力。

策划/统筹 关帅屏 区智颖
文/佛山市新闻传媒中心记者 关帅屏 叶晴晴 通讯员 区智颖
图片由通讯员提供

南海南鲲枢纽水运码头开发建设项目社会稳定风险评估公告

根据《关于建立广东省重大工程社会稳定风险评估工作机制的意见》(粤办发〔2011〕3号)、《广东省发展改革重大项目社会稳定风险评估暂行办法》(粤发改重〔2012〕1095号)、《关于全面推进和深化我省重大决策社会稳定风险评估工作的意见》(粤办发〔2015〕15号)等文件的要求,为促进科学决策、民主决策、依法决策,佛山市南海区南三投资建设开发有限公司正在组织对《南海南鲲枢纽水运码头开发建设项目》进行社会稳定风险评估,需广泛征求社会各界意见和建议。现将本项目的相关信息公示如下:

- 一、项目相关情况:
 - 项目名称:南海南鲲枢纽水运码头开发建设项目
 - 规划建设范围:广东省佛山市南海区九江镇南鲲码头及周边区域
 - 建设实施单位:佛山市南海区南三投资建设开发有限公司
 - 主要建设内容:
 - 水运码头作业区占地面积约58.50万平方米,拟建设11个3000吨级(集装箱兼杂货)泊位(按5000吨级设计),改造现有(集装箱兼杂货)泊位2个;
 - 水运集疏运区,建设约37.75万平方米集疏运场所及配套施;
 - 水运码头服务区,拟建设服务区、外贸监管区、高标仓库等,建筑面积约127.1万平方米。
- 二、社会稳定风险评估工作程序和工作内容
 - 项目风险调查、风险识别、风险估计、风险防范和化解措施的评价;
 - 对项目建设的合理性、合法性、可行性和可控性进行分析的评价;
 - 对可能导致社会稳定风险的要素进行分析评价;
 - 对项目的社会稳定风险等级、提出改进措施或项目实施建议进行评价。
- 三、征求公众意见的主要范围及事项
 - 公示期间,如对本项目有社会稳定风险方面的意见或建议,可通过电话、电子邮件向项目评估单位提出,也可将书面意见另行抄送佛山市南海区南三投资建设开发有限公司。
- 四、公示说明
 - 公示时间:2023年12月7日-2023年12月15日止,共7个工作日。
 - 公示期间,如对本项目有社会稳定风险方面的意见或建议,可通过电话、电子邮件向项目评估单位提出,也可将书面意见另行抄送佛山市南海区南三投资建设开发有限公司。
- 五、联系方式
 - 项目实施单位:佛山市南海区南三投资建设开发有限公司(电话:黄工 0757-86259975, E-mail: nsgszhb@163.com)
 - 项目评估单位:佛山市海纳建设工程咨询有限公司(电话:钟工、成工 0757-86329372, E-mail: 8651181447@qq.com)



■深圳科技园佛山科创园位于佛山西站枢纽新城。