

## 桂城

## 荒地变公园 刷新颜值

今年完成低效建设用地复垦复绿任务超33万平方米,建设“四小园”120个

寸土寸金的桂城,如何“挤”出200个公园?以往城乡长治长乱的“牛皮癣”如何变成人见人爱的公园绿地。桂城通过借力低效建设用地腾退复垦复绿工作,2023年完成低效建设用地复垦复绿任务近33.3万平方米,全域提升江河两岸、沿路两边、高架桥下景色。

## 打造网红公共休闲空间

桂城街道建设用地占全域面积的74.6%,城市深度发展与城市建设用地紧张的矛盾凸显。其中,绿地、林地等生态用地所占比重不到10%。林地除三山森林公园、蟠岗山、江心岛外,其他林地较为均质零散,生态绿地碎片化程度高,公园与绿地仅占建设用地总面积的1.89%。

桂城低效建设用地腾退复绿的主要潜力集中在发展早期用地界限模糊、没有合理规划安排、规模化产业空间小、公共绿地及服务设施空间受到挤压的“城中村”交错混杂地段,包括早

期建设乱搭乱建的城中村,行政边界上的河涌滩涂地、村头巷尾断头路、路桥水厂垃圾回收站等,这些空间一直是影响桂城城市美观的“牛皮癣”,而低效建设用地腾退复绿正是桂城祛除这个城市病的一味良药。

桂城把握南海区作为全省全域土地综合改革唯一试点的契机,按照“整体规划、系统修复、综合治理”的方针,统筹优化生产、生活、生态空间资源配置,推动低效建设用地拆除改造、连片整合、置换腾挪、复垦复绿、高效利用,打造网红公共休闲空间。



改造后的夏南二社区“四小园”。

## 今年建设“四小园”120个

2023年,桂城抢抓水上南海建设机遇,通过打造水清岸绿的河湖景色,完善串联城市生态绿廊,打造了车城滨江公园和奇妙水岸公园项目。

其中,奇妙水岸位于夏东社区二洲村内,原是一处市政车辆停放点,经过腾退复绿,约1万平方米的河堤摇身一变创意十足、时尚活力的绿色健康亲水休闲空间和滨河生态走廊,加快推动了“水上桂城”建设,推动美学空间赋能城市建设、产业发展。

桂城通过乡村振兴等工作推进低效建设用地的腾退和复

垦复绿。今年打造的平西社区拓盈坚果公园和平南社区顺一村悠闲公园,将原本废旧的建设用地变为全民喜爱的口袋公园。今年以来,桂城街道共拆除存量违法建设超过2万平方米,共立项乡村振兴工程项目30个,总金额超过5800万,建设“四小园”120个。

一批口袋公园如雨后春笋般涌现,在建设过程中桂城秉持以人为本、主题突出、全龄友好的理念,用多元化的选择给多元化的人群,打造出备受欢迎的公共休闲空间。

桂城在推进低效建设用地腾退复垦复绿工作的进程中,坚持提升政府组织力、发挥战队战斗力、增强投资吸引力、激发村居内生力,形成了党员干部带头上、社会各界一起干的良好氛围。

在农村社区里,桂城大力开展人居环境综合整治行动,全面清理整治私搭乱建,对影响村容村貌、占用河涌、私自乱搭等违建“顽疾”进行集中整治。有序开展一河两岸整治,带上乡村设计师走村落户,高

## 实现政企群三方共赢

水平谋划一河两岸美丽乡村画卷,引导村民主动参与投资建设美丽乡村。因地制宜盘活房前屋后闲置土地,打造了一批“四小园”,全面打造宜居宜业和美社区。

在城市社区里,尖东社区多次牵头组织小区楼长、街坊会、业委会、物业公司等,针对小区旁边一块空置失管地的建设方案召开业主大会征求意见,最终让其从一块荒地蝶变为以基层治理主题的创熟主题公园。

在沿路两边、高架桥下,智科AI人工智能主题公园、碧沃丰生物科技主题公园、南海鞋履科普公园、宝索活力公园等陆续建成,通过政企联手大力推动名企百园建设,至今已建成名企百园15个……

桂城把全域土地综合整治作为凝聚智力、干事创业的基础性平台,推动有为政府和有效市场各展其长、协同发力,加速形成区镇村上下联动、政企群三方共赢的良好局面,全域提升绘就城乡和美新画卷。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 曾蓉

## 九江

## 美丽庭院“钱”“景”双收

水南社区把人居环境整治与发展经济相结合,乡村振兴走上可持续发展道路

“村里到处都干干净净的,我这小院可不能拖后腿,也要争一个星级庭院。”九江镇庄村村民黄小姐兴致勃勃地说。在九江,像黄小姐一样的村民有很多,他们将农家、书画等文化以及个人爱好等融入庭院建设和居室布置,拓宽美丽庭院文化空间,让美丽庭院成为延续家风文明、传承乡土记忆、促进乡村精神文明建设的新载体。

今年以来,九江镇持续推进“百千万工程”,水南社区聚焦人居环境,把人居环境整治与发展经济相结合,以发展产业的思维,探索发展“美学经济”,让乡村振兴走上可持续发展的道路。

## 扮靓乡村 促进经济发展

进入九江水南社区庄园经济社,可谓一步一景,映入眼帘的是色彩斑斓的特色墙绘,绿意盎然的村心公园,鲜花簇拥的诗意庭院,一幅幅开窗见绿、推门闻香、移步见景的田园画卷,美得让人流连忘返。

“花盆花槽都是我们夫妻自己动手做的,屋内的装饰很多是废物利用,钱没花多少,但看着舒服,工作起来更舒心。”在庄园村民明姐的“旧居”,庭院里尽是千姿百态的花木盆景,铁干虬枝、盘根错节,筒朴中透着灵动的小庭院让人眼前一亮。她笑着说,仅用了一个月时间,这座闲置已久的小院便成了夫妻二人的工作室。

一户庭院就是一处风景,家家户户串起美丽乡村。在庄园,像明姐家这样的美丽庭院还有不少,它们是房前屋后的“诗意空间”,是独具特色的

“一抹乡愁”,还是可以掘金的“美丽经济”。

以经济社为主导,由区、镇、社区三级指导完成庄园老旧房屋的改造,同步引进新业态。明姐的“旧居”工作室是庄园经济社旧民房活化改造的首个样板,因其生动的墙绘和雅致的庭院,吸引众多群众前来参观打卡。目前,庄园还有6处旧房屋正在改造,将打造成连片集聚的创业空间。

绘好外墙、栽种绿植、在庭院中铺设一条黑砾石汀步小路、安放几张竹椅木凳……一处约200平方米的旧民房经过改造,保留原有的乡土风貌外还融入新庭院的元素,吸引了一家室内设计公司和一间电力设计工作室进驻,连带周边的旧民房也受到青睐。随着更多美丽庭院“升级变现”,未来工作坊、轻餐饮、民宿等新业态的陆续进驻,庄园将实现“钱”“景”双收。



水南社区“童梦庄园”主题墙绘非常吸睛。

## 党群联动 提升人居环境

“庄园经济社本身不大,住户也不多,有比较多闲置的旧房屋。”水南社区党委书记崔永成介绍,社区“两委”班子和经济社干部形成共识,以群众满意为标准,探索发展“美学经济”,增加村民和集体的收入,让乡村振兴走上可持续发展的道路。

为此,水南社区在九江镇党委政府的带领下,建立了“镇

村社民”四级联动工作架构,集结了一支由全体“两委”干部、经济社长、社委、党员、志愿者以及村民组成的队伍,在党支部组织引领、党员带头示范下,群众自觉参与人居环境整治的热情不断高涨,志愿服务队伍不断壮大。数据显示,自实施“乡村振兴战略”以来,水南共出动志愿者6000余人次,开展志愿服务活动76场,清理各

类垃圾2200吨,2021年获得佛山市妇联妇女儿童五星志愿服务团队的称号。

事实上,今年以来,九江镇成立五大片区联合党委,推动形成“党建引领、分片发展、全域推进”的发展格局,破除影响和制约“百千万工程”推进的堵点难点,激发镇、村发展的活力,以最具烟火味的党建打造最具幸福感的九江。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 沈芝强 朱明菲

九江镇“庭所共建”诉源治理工作站成立

## 将矛盾纠纷化解在家门口

珠江时报讯(记者/沈芝强 通讯员/刘颖君 刘雪飞)12月12日,九江镇“庭所共建”诉源治理工作站成立揭牌仪式在南海区人民法院九江人民法庭举行,为基层矛盾有效化解提供更多元的司法服务,从源头上减少诉讼增量,致力于将矛盾纠纷化解在“家门口”。

今年2月份,九江人民法庭和九江司法所建立“法司联动、职能并行、资源共享、优势互补”的工作机制,推动诉源治理工作站试运行。经过大半年的试运行,“庭所共建”诉源治理工作站机制逐渐成熟,展现出卓越的综合效益。

据介绍,九江镇“庭所共建”诉源治理工作站将通过“专项诉源治理攻坚”“庭所共建+”等工作机制,开展“互联网+调解”“在线指导+司法确认”,发布“和善九江”解纷地图等方式创新联系服务群众的新模式,最大限度在诉前防范化解矛盾纠纷,以有效实现诉讼案件增量明显下降、社会和谐程度明显上升为目标,从被动收案向诉源治理转变,将治理环节向前端和末端延伸,从根源上有效减少矛盾纠纷产生。

“诉源治理工作站的意义在于更好地服务人民群众。”南海区人民法院党组副书记、副院长吴建兴表示,接下来,南海法院将继续推进“庭所共建”机制建设,整合社会各界解纷资源和力量,让诉源治理工作室覆盖南海更多社区、村居,以实际行动践行新时代“枫桥经验”,促进形成更多元、更立体、更高效的矛盾纠纷化解体系,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

## 丹灶依法拆除8个废品回收站点

珠江时报讯(记者/吴玮琛)12月12日,丹灶镇印花、废品回收行业综合执法组对西联社区辖内的印花、废品回收站开展联合检查,共派发22份整改通知书,对高压线路下违法建设的8个废品回收站点进行依法拆除。

前期,镇印花、废品回收行业综合执法组在巡查中发现,西联社区东村区域内有较多废品回收站位于高压线路下,回收站内有大量废品纸皮、塑料堆积,并存在无照经营、违规搭建、明火煮食、违规住人、乱接电线、违规回收灭火器和煤气瓶、违规收运危险废物等违法经营行为。

在依法拆除前,镇综合执法组积极与废品回收站经营户进行沟通,认真讲解废品回收站存在的问题以及相关土地政策,并下发整改通知书。经过前期多次发动宣传,拆除工作得到废品回收站经营户的理解,并表示积极配合拆除工作。

随后镇综合执法组立即行动,各部门分工合作,统一行动,出动铲车、运输车辆将堆积如山的废品全部运走,恢复土地原貌。

本次行动共出动执法及作业人员约70名,挖掘机2辆,清拆高压线路下及周边违建占地面积合约12000平方米,建筑面积约6000平方米。

本次行动,丹灶镇印花、废品回收行业综合执法组深入贯彻落实佛山市“无废城市”建设工作,进一步推动南海区生态文明建设工作,切实规范印花、废品回收行业秩序,对高压线路下及周边的违法建设印花、废品回收企业进行“依法拆除”和“立见立拆”。