

祖庙与桂城展开禅南合作调研与座谈

强强联合

祖庙桂城共同奔赴“两千亿”

九江四个项目  
取得新进展

珠江时报讯(记者/沈芝强 通讯员/刘锐 许健华 刘颖君)11月17日,产业聚集、人才配套等九江四大项目取得新进展——南海区工人文化宫九江宫主体大楼封顶、南海儒林实验学校小学部教学楼封顶、汇健科技园奠基、南海区水产研究中心主体大楼顺利封顶。

当日上午,九江镇在中国先进医用非织造产业示范基地举行佛山市汇健科技有限公司科技园奠基仪式。该项目总建筑面积超6万平方米,将聚焦研发、生产生物基可生物降解材料和医用制品,项目预计2024年底投产。

当日上午,南海区水产研究中心主体大楼顺利封顶。该项目将建成淡水鱼种业方面的产学研、成果转化、体系建设等的综合应用平台,实现遗传育种、科研、检验检疫等功能,赋能九江水产业发展。

同日,九江还举行了南海区工人文化宫九江宫与南海儒林实验学校小学部教学楼封顶仪式。



■座谈会现场。

11月17日,南海区桂城街道领导班子及部门代表赴禅城区祖庙街道开展禅南合作交流,现场考察了广湛高铁枢纽新城开发进度、佛山古镇建设情况,了解海五西路、文沙南路等跨区道路打通工作进展,并开展座谈交流。双方就产业协同、交通建设、基层治理等如何深度合作开展研讨,表示将同向发力,担当使命,共同奔赴“两千亿”。

两强联手奔赴“两千亿”

11月15日,南海、禅城“兄弟连”聚首,签署了禅城区与南海区区域合作发展框架协议,首批落地合作项目同步签署合作协议,为推动禅南合作打头阵、开新局。

桂城快速响应,11月17日,桂城街道党工委副书记陆文勇、办事处主任余辉率队前往祖庙调研,交流禅南合作。

作为禅城区委区政府所在地和南海区委区政府所在地的祖庙街道和桂城街道,唇齿相依、你中有我、我中有你,共同肩负着佛山市委市政府赋予的建设“千亿镇街”的重任,是冲刺“千亿镇街”的第一梯队。

今年8月23日,桂城街道锚定高质量发展挺进千亿镇街行动计划发布,提出深入实施产业强基筑底行动等七大行动,力争到2026年GDP突破1000亿元、工业总产值达1000亿元以上。

9月12日,祖庙街道“千日千亿”高质量发展行动方案发布,提出通过“四千行动”,力争到2026年经济发展总量突破1000亿元。

实施禅南合作,是禅南

两区深入贯彻落实“百县千镇万村高质量发展工程”,促进区域协调发展,推动禅桂一体化、禅西中心化,助力祖庙、桂城携手打造“千亿镇街”的重要举措,也是必然选择。

祖庙和桂城合作的深度,是禅南合作成果的直接体现;两者合作的广度,决定着佛山强中心的高度。“广湛高铁枢纽新城的整体规划很有前瞻性,岭南天地的文化特色非常鲜明。”座谈会上,陆文勇表示,“禅南合作的核心就在祖庙和桂城,重心是打掉边界、活化边界。接下来,我们将在产业协同、规划协同、基础设施、基层治理、公共服务一体化5大方面开展深度合作,优势互补,互惠共赢,共同奔赴‘两千亿’。”

“桂城是我们学习的榜样,无论是在城市建设、经济发展,还是社会治理上都有很多值得学习的地方。”祖庙街道党工委副书记李仕亨表示,加强祖庙与桂城的合作正当其时,有天时地利人和,还有很好的合作基础。接下来,在两区的合作框架下,将工作做实做细。

加强合作普惠民生

相关负责人介绍了文沙路、海五西路等道路工程进展情况和遇到的问题。

“海五西路预计今年底开通南边,力争明年年中整条路通车。通车后,禅城北片区就能一站直达千灯湖。”人大桂城街道工委副主任许雨回应道。

围绕禅南两区5大方面的重点合作,祖庙和桂城梳理了《关于祖庙—桂城合作建议及解决方案清单》,首批包括打造祖庙—桂城商业服务产业生态链、打造季华路—千灯湖金融商务轴、河涌治理、推动两地党员教育资源共享等10多项。

其中,打造祖庙—桂城商业服务产业生态链主要是协同提升祖庙、桂城交界地区商贸产业,串联祖庙商圈、禅桂坊·数字视听文化产业园、禅桂·童心小镇、佛山童服城及桂城南海大道商业片区,共同打造商贸消费中心,加速

文化创意、专业服务、电商直播、数字经济等新业态集聚,推动祖庙东片区、桂城西片区旧商业产业升级。

“目前,商业、服务业是祖庙的发展重点,也在文旅融合上持续发力,正在打造‘千年古镇’,通过微改造为年轻人打造更多的艺术空间和创意空间,同时将继续做好‘千企万商’服务,这也要向桂城学习。”祖庙街道办事处主任梁劲钊表示,希望接下来两地能打通教育资源,从而普惠两地民生。

“桂城以总部经济+高端现代服务业+高端都市型制造业+战新产业策源地为方向,目前形成了‘桂城苗圃、周边基地,桂城总部、周边协同’的发展格局。”余辉表示,参观岭南天地,收获颇多,如“首店经济”值得桂城学习。接下来,两地将在教育等民生领域加强合作,惠及两地居民。

文/图 佛山市新闻传媒中心记者 关帅屏 叶绮晴 通讯员 黄嘉俊

南海普法·伴您同行



欠条上签了“小名”  
欠款还能要回来吗

普法案例

老李采用包清工的方式给陈家村的老陈建住宅,双方未签订书面合同,口头约定费用5万元。完工后,老陈支付了4万元,剩余1万元给老李打了一张欠条,写明6个月后支付。但当时老李没细看欠条的具体内容。

眼看6个月过去了,老陈一直未主动提及还款事宜。老李翻出欠条一看,傻眼了,欠款人写的是“鸡毛”。老李立马打电话给老陈问个究竟,老陈回答:“笑话,你去陈家村问问,谁不知道‘鸡毛’就是我老陈!”

此后,老李又几次催老陈还款,但老陈均未接电话。无奈之下,老李将老陈诉至法院,请求判令老陈偿还欠款1万元。

部门说法

南海区普法办提醒,根据《民事诉讼法》第六十七条第一款规定,当事人对自己提出的主张,有责任提供证据。《民法典》第四百六十九条第一款规定,当事人订立合同,可以采用书面形式、口头形式或者其他形式。第五百零九条第一款规定,当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

上述案例中,法院审理认为,欠条上的签名非被告老陈身份证上的法定姓名。被告老李欠条是老陈所签,根据《民事诉讼法》第六十七条第一款的规定,其应对其所主张的事实进行举证。

结合老李提交的与老陈的通话录音,老陈表明“谁不知道‘鸡毛’就是我老陈”,可以证明其承认欠条是其本人所签。且老李提供了陈家村两位村民的证言,证明“鸡毛”是老陈的小名,结合案件查明的其他事实,足以认定欠条中的“鸡毛”与被告老陈系同一人。

欠条上载明了“欠建筑费”,录音中也体现了盖房子的事实,故老李与老陈之间存在合法有效的劳务合同关系,双方应按合同约定全面履行义务。老陈拖欠老李建房劳务费1万元,证据充分。最终,法院依法判决支持了老李的诉讼请求。

整理/佛山市新闻传媒中心记者 原诗杰 南海普法



优势互补

“里水好物”携手大沥电商

珠江时报讯(记者/陈志健 通讯员/杨森 摄影报道)11月17日,里水组织“里水好物”生产企业与大沥年成交额超20亿元电商平台企业开展面对面交流。

在南海(宇能)跨境电商产业园的智能家居体验馆,一众电商机构代表、带货达人、企业代表参观了里水智能家居体验馆,“里水好物”企业与大沥电商企业代表纷纷加微信、谈合作、谋发展。

参会的大沥电商企业年均成交总额超20亿元,有的做国内外电商直播业务,有的专注于投流业务,有的兼容培训板块,有的专业运营电商产业载体计划搭建供应链选品库。为何里水好物能吸引电商企业纷至沓来?质量好是关键。

现场的里水企业中,广东优凯科技有限公司生产的洗衣凝珠市场占有率超三成;广东奇辉箱包主要经营专业化妆箱、女性化妆包收纳包等,市场占有率超七成;广东旗峰健康产业有限公司的“一方四季”产品承接一方制药的研究成果,开拓本草大健康领域……“里水好物”与生活场景强相关,为消费者带来更好的生活体验、更多的便利,受到

龙头电商机构关注。

总部位于大沥的佛山领拓跨境电商电子商务有限公司是专注于TikTok生态业务的企业集团。该公司在活动举行的4天前就对接了里水旅游集团。“里水文创产品质量很好,贴近里水风情,有里水特色。”佛山领拓跨境电商电子商务有限公司海外营销部经理江伟宾说,公司带回了三款产品在海外试播,目前正与里水旅游集团进一步沟通对接。

佛山莱思丽实业有限公司主要经营中高档服饰鞋包系列,公司董事长助理植爱欣表示,这次参加交流会,与大沥的广东嘉星文化传媒有限公司对接,希望接下来达成合作,通过对方强大的销售渠道和直播带货,带动产品销量。

今年10月15日,里水发布《里水镇拼经济促发展五十条措施》,其中强调深化企业供需对接活动,培育里水好物消费新增长点。这次活动是对该措施的深化和落实。里水镇经发办相关负责人认为,里水产品种类多,大沥在电商销售平台资源有优势,两地有很大的合作空间,大沥电商助力里水企业卖“好物”,期待达到“双赢”的局面。



■大沥电商企业代表现场了解“里水好物”。

关于佛山市地铁三号线桂城站市政雨水管顶管应急清障施工占道及交通疏解的通告

佛山市轨道交通三期工程桂城站位于南海大道与南桂路十字路口,目前,土建施工全部完工,正在实施南桂路DN1200雨水管顶管和道路恢复施工,因发现地下障碍物影响顶管掘进,存在地面沉降、塌陷等风险,严重影响交通行车安全;因此,计划于2023年11月20日~11月30日实施应急占道及交通疏解进行地下清障施工。

届时,南桂路与南海大道十字路口东往西右转专用车道导流岛位置向南平移3米,并局部占用右转专用车道,右转车辆可提前通过天佑北路和南新五路绕行至南海大道,同时,此处原人行道改由导流岛向北至电信大楼门前向西向南绕围挡至现状过街斑马线(详见导改后示意图)。

途径车辆及市民请按交通指示标识、标牌减速慢行,若造成不便,敬请谅解!

佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司  
2023年11月20日

